



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ
МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И
СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ
САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА**

април, 2024.год.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У
НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И
СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА
ДО НАСЕЉА**

Наручилац израде и финансијер плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

САДРЖАЈ

Општа документација

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 1

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 3

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА 4

2. ПЛАНСКИ ДЕО 7

2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА 7

2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА 9

2.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА 10

2.4. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА 13

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 15

2.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ 23

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ 24

2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ 25

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ 28

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 28

4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ 28

4.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

4.3. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА 29

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 30

ТАБЕЛЕ

Табела 1.	Биланс постојећих намена на гробљу у Брзи	4
Табела 2.	Биланс постојећих намена на гробљу у Липовици	5
Табела 3.	Биланс постојећих намена на гробљу у Стројковцу	6
Табела 4.	Број становника по насељима	7
Табела 5.	Подаци Републичког завода за статистику Србије о броју живорођених и умрлих у општини Лесковац, према насељима, за период 2011–2021. год	7
Табела 6.	Природно кретање становништва на основу података Републичког завода за статистику Србије	7
Табела 7.	Општа правила уређења и грађења објеката и површине јавне намене	9
Табела 8.	Однос детаљне и компатибилне намене	14
Табела 9.	Преглед основних урбанистичких параметара на гробљу у Брзи	14
Табела 10.	Преглед основних урбанистичких параметара на гробљу у Липовици	14
Табела 11.	Преглед основних урбанистичких параметара на гробљу у Стројковцу	15
Табела 12.	Грађевинске парцеле грађевинског земљишта јавне намене	23
Табела 13	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта	24
Табела 14	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора -гробље у Брзи	29
Табела 15	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора -гробље у Липовици	29
Табела 16	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора -гробље у Стројковцу	30

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1.0.	Гробље у Брзи - катастарско топографски план	1:1000
1.1	Гробље у Брзи - граница плана на ортофото подлози	1:1000
1.1.6	Гробље у Брзи - граница плана на ортофото подлози, шири приказ	1:20000
1.2.	Гробље у Брзи - извод из Просторног плана града Лесковца	1:10000
1.3.	Гробље у Брзи - постојеће стање	1:1000
1.4.	Гробље у Брзи - планирана детаљна намена површина	1:1000
1.4.a	Гробље у Брзи - планирана детаљна намена површина зонирање	1:1000
1.4.6	Гробље у Брзи - планирана детаљна намена површина- предлог уређења	1:1000
1.5.	Гробље у Брзи - регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	1:1000
1.6.	Гробље у Брзи - регулационо – план грађевинских парцела јавне намене	1:1000
2.0.	Гробље у Липовици - катастарско топографски план	1:1000
2.1.	Гробље у Липовици - граница плана на ортофото подлози	1:1000
2.1.6	Гробље у Липовици - граница плана на ортофото подлози , шири приказ	1:20000
2.2.	Гробље у Липовици - извод из Просторног плана града Лесковца	1:10000
2.3.	Гробље у Липовици - постојеће стање	1:1000
2.4.	Гробље у Липовици - планирана детаљна намена површина	1:1000
2.4.a	Гробље у Липовици - планирана детаљна намена површина - зонирање	1:1000
2.4.6	Гробље у Липовици - планирана детаљна намена површина -предлог уређења	1:1000
2.5.	Гробље у Липовици - регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	1:1000
2.6.	Гробље у Липовици - регулационо – план грађевинских парцела јавне намене	1:1000
3.0.	Гробље у Стројковцу - катастарско топографски план	1:1000
3.1.	Гробље у Стројковцу - граница плана на ортофото подлози	1:1000
3.1.6	Гробље у Стројковцу - граница плана на ортофото подлози , шири приказ	1:20000
3.2.	Гробље у Стројковцу - извод из Просторног плана града Лесковца	1:10000
3.2.6	Гробље у Стројковцу - извод из Просторног плана града Лесковца, шематски приказ уређења насеља Стројковце	1:7500
3.3.	Гробље у Стројковцу - постојеће стање	1:1000
3.4	Гробље у Стројковцу -планирана детаљна намена површина	1:1000
3.4.a	Гробље у Стројковцу -планирана детаљна намена површина - зонирање	1:1000
3.4.6	Гробље у Стројковцу -планирана детаљна намена површина -предлог уређења	1:1000
3.5.	Гробље у Стројковцу - регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	1:1000
3.6.	Гробље у Стројковцу - регулационо – план грађевинских парцела јавне намене	1:1000
4.	Детаљи микроурбанистичког уређења модули за различите типове сахрањивања	

РАДНИ ТИМ:

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста**

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.
Бр.лиценце 201 0708 04

Сарадници:

Ивана Ранђеловић, дипл. инж.арх.

Владаца Стојановић, дипл.инж.арх.

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Жарко Албијанић, инж.ел.

Геодезија:

Дејан Николић, инж.геод.

Милица Миљковић, инж.геод.

Милан Живковић, геометар

**Руководилац одељења за просторно и
урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР
Новица Николић, дипл.инж.ел.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Момић

дипломирани инжењер шумарства
ЈМБ 0610971745056

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0708 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи израдом Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ урађен у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона, као и да је План припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документом ширег подручја - Просторним планом града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 11/12).

Одговорни урбаниста:

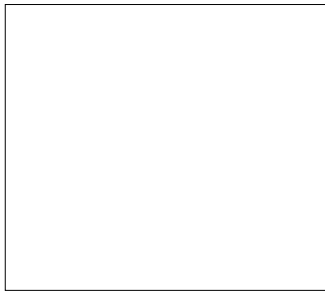
Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

Број лиценце:

201 0708 04

Печат:

Потпис:



Број предмета:

350-413/22-02

Место и датум:

Лесковац, април 2024. године

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

Гробље представља просторе специјалне намене, то је земљиште које је планом одређено за сахрањивање умрлих које мора да испуњава услове прописане Законом. Формирање гробаља се заснива на постојећим локацијама уз које се предвиђа ширење. Међутим ширењем насеља постојећа гробаља су окруживана другим наменама, и то најчешће становањем, пољопривредним домаћинствима и обрадивим пољопривредним површинама. Карактер гробаља захтева одвајање од осталих делова насеља, што се постиже одређеним начином уређења.

Планом детаљне регулације обухваћена су постојећа гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце, као и контактне парцеле за проширење са приступним путевима до насеља.

Укупан обухват ПДР-а износи 6,87 ha.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Закона о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. СРС“, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - УС и 84/2013 - УС), Одлуци о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. општине Лесковац“, бр. 18/2009 и 20/2011), као и других прописа који непосредно или посредно регулишу ову област.

Изради Плана приступа се на основу **Одлуке о изради**, која је донета на седници Скупштине града Лесковца, дана 3.3.2023. године („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/23).

Плански основ за израду је **Просторни план града Лесковца** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и Шематски приказ уређења насеља Стројковце.

На основу **Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца** бр. 291/22-III-09 од 17.10.2022.године, донето је **Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План**, које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 1/23, дана 20.01.2023. године.

План се усклађује са ПРАВИЛНИКОМ О КЛАСИФИКАЦИЈИ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА И ПЛАНСКИХ СИМБОЛА У ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Службени гласник РС“, бр. 105/20).

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.3.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР –а ЗА ХУМАНО ГРОБЉЕ БРЗИ - Опис границе обухвата плана почиње у четворомеђној тачки коју чине КП бр. 3778/2 - пут, 3793, 4498/2 и 4498/1 - пут у КО Брза.

Граница из ове тачке иде на југ пратећи источне међне линије КП бр. 3778/2-пут и 3778/1 - пут све до тромеђне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 3798 и 3797 из које наставља даље на југ при чему сече поменути пут - КП бр. 3778/1, долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 3800 и 3801, па у тромеђну тачку коју чине КП бр. 3800, 3801 и 3802. Из ове тромеђне тачке граница наставља даље на југ пратећи источну међну линију КП бр. 3802 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3801 и 3788 из које скреће на запад, долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 3803, 3804 и 3788 а одатле скреће на југ пратећи источне међне линије КП бр. 3804 и 3805 све до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3785 и 3777. Овде граница скреће на запад пратећи северну међну линију к.п бр. 3777 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3776 и 3772/2 из које граница скреће на север пратећи западну међну линију КП бр. 3776, сече КП бр. 3775 и 3774, долази у тачку бр. 1 (Y: 7571718.36; X: 4745743.40) из које наставља даље пратећи међне линије КП бр. 3774 и КП бр. 3819/2, пресеца КП бр. 3819/1 и пратећи северозападне међне линије КП бр. 3819/1 и 3818/1 долази у тачку бр. 2 (Y: 7571801.28; X: 4745896.78) сече КП бр. 3818/1 и долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 3816 и 3817. Граница даље прати западну и јужну међну линију КП бр. 3817, долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 3800 и 3778/1 – пут из које иде даље на север пратећи западну међну линију поменутог пута и долази до тачке од које је почео опис границе обухвата плана у КО Брза.

У обухвату су катастарске парцеле КО Брза, целе и делови. Попис катастарских парцела: КП бр. 3778/1 - пут - део, 3778/2 - пут, 3800 - пут, 3802-део, 3803- део, 3806- део, 3807- део, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814 - постојеће гробље, 3818/1- део, 3819/2, 3774 – део и 3775 – део КО Брза.

Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Брзи је површине 1,55 ha.

1.3.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР –а ЗА ХУМАНО ГРОБЉЕ У ЛИПОВИЦИ - Опис границе обухвата плана почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 2747, 2744/3 и 5397/1 - пут у КО Липовица.

Граница из ове тачке иде на југозапад пратећи јужне међне линије КП бр. 2447, 2746/1 и 2745/1 до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2745/1, 2744/3 и 5126 – пут из које скреће на север пратећи североисточну међну линију поменутог пута и долази у тачку бр 1 (Y: 7572230.41; X: 4775959.88). Из тачке бр. 1 граница скреће на југозапад, пресеца КП бр. 5011 - пут и пратећи северозападну међну линију поменутог пута долази у тромеђну тачку коју пут чини са КП бр. 3123/1 и 3135 и пратећи источну и јужну међну линију КП бр. 3135 долази у тачку бр. 2 (Y: 7572126.59; X: 4775861.41). Граница из тачке бр. 2 скреће на југ, сече КП бр. 5407 - пут и пратећи западну међну линију КП бр. 3389 - постојеће гробље долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 3388 и 3395 из које скреће на запад па на југ пратећи западну међну линију КП бр. 3388 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3397 и 3398. Овде граница иде даље на југ при чему сече КП бр. 3388 и 5397/1 - пут, долази у тачку бр. 3 (Y: 7572114.87; X: 4775707.27) из које скреће на исток кроз КП бр. 3385/1 и долази у тачку бр. 4 (Y: 7572269.55 ; X: 4775736.90).

Граница из тачке бр. 4 скреће на север, долази у тачку бр. 5 (Y: 7572274.97 ; X: 4775798.55) из које скреће на исток пратећи југоисточну међну линију КП бр. 5397/1- пут све до тачке бр. 6 (Y: 7572372.46; X: 4775877.63), одакле скреће на север при чему сече КП бр. 5397/1- пут и долази у тачку од које је почео опис границе обухвата плана у КО Липовица.

У обухвату су катастарске парцеле КО Липовица, целе и делови. Попис катастарских парцела: КП бр. 2744/3, 2744/2, 2744/1, 5126 - пут, 5011 - пут - део, 5407 – пут- део, 3389 - постојеће гробље, 3388 - део- постојеће гробље, 5397/1 - пут- део, 3385/1 - део и 3385/1- део КО Липовица.

Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Липовица је површине 3,11 ha.

1.3.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР –а ЗА ХУМАНО ГРОБЉЕ У СТРОЈКОВЦУ

Опис границе обухвата плана почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 3714/2, 3715 и 4784 - пут у КО Стројковце. Граница из ове тачке иде на исток при чему сече КП бр. 4784 - пут, долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 1248 - постојеће гробље и КП бр. 4809 одакле наставља на исток пратећи северну међну линију поменуте парцеле све до тачке бр. 1. (Y: 7575691.08; X: 4751914.68). Из ове тачке граница скреће на североисток, пресеца КП бр. 4809, 1245, 1244, 1243 и 1242, долази у тачку бр. 2. (Y: 7575710.58; X: 4751980.82) одакле наставља на исток пратећи јужну међну линију КП бр. 1240 све до тачке бр. 3. (Y: 7575752.23; X: 4751986.95). Овде граница скреће на север праволинијски сече парцеле КП бр. 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235 и 1234 КО Стројковце све до тачке бр. 4 (Y: 7575752,27; X: 4752072,13), одакле скреће на запад пратећи северну међну линију КП бр 1234, све до тромеђне тачке коју чини са КП бр. 1234 ,1232 и 1195 из које скреће на запад и пратећи северну међну линију КП бр. 1232 долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 1241 и 1240. Граница из ове тромеђне тачке скреће на северозапад пратећи северозападне међне линије КП бр. 1241, 1233 и 1232 долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 1232, 1227 и 1198 из које скреће на југозапад пратећи југозападну међну линију КП бр. 1232 долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 1233 и 4784 - пут. Граница овде пресеца поменути пут, долази у тромеђну тачку коју пут чини са КП бр. 1269 и 1268 из које скреће на исток и пратећи јужну међну линију пута долази у тачку од које је почео опис границе обухвата плана у КО Стројковце.

У обухвату су катастарске парцеле, целе и делови. Попис катастарских парцела: КП бр. 900 - део, 4809 - део, 1245 - део, 1244 - део, 1243 - део, 1242 - део, 1240- део, 1239/2- део, 1239/1- део, 1238- део, 1237- део, 1236- део, 1235- део, 1234- део, 1233, 1241, 1249 - постојеће гробље, 1248 - постојеће гробље, 1233 и 4784 - пут-део КО Стројковце.

Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Стројковце је површине 2,21ha.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога.

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Скраћени приказ и оцена постојећег стања

Свако насељено место углавном има своје гробље, сем појединачних изузетака када гробљу у једном месту гравитира неколико насељених места: гробље у Печењевцу (Печењевце, Брејановце и део Живкова), гробље у Горњем Буниброду (Горњи Буниброд, Доњи Буниброд, Жижавица и Бадинце), гробље у Доњем Стопању (Доње Стопање, Горње Стопање, Винарце и насеље Чифлук Мира-део Лесковца), гробље у Бадинцу (Бадинце, Злоћудово, Номаница).

Одржавање и уређење градских гробаља је у надлежности ЈКП "Комуналац", док сеоска гробља немају надлежност јавног сектора. Постојеће грађевинске парцеле задовољавају потребе у великом броју насељених места, али је у знатној мери присутан и проблем неопходних "хитних" проширења. Готово сва гробља карактерише незадовољавајући начин одржавања. Ниво опремљености свих сеоских гробаља, елементима гробљанског уређења и гробљанским грађевинама је изузетно низак.

Основни циљ је доградња и рехабилитација постојеће мреже гробаља. Концепција уређења **гробља** подразумева задржавање постојећих *хуманих гробаља*, уз планирање неопходних проширења. У складу са санитарним прописима и прописима о сахрањивању, уредити и опремити сва гробља, недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења (капела, стазе, расвета, одмориште са чесмом, клупе за седење, заштитно зеленило, ограда, редовно одржавање и др). Месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавање и управљање гробљима, потребно је обезбедити пружање стручне и техничке помоћи (градско ЈКП или друго лице коме се може поверити одржавање).

Пропозиције просторног развоја - правила уређења

Хумана гробља - Код формирања нових гробаља, као и код уређења и опремања постојећих гробаља недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења, формирати целине односа: 60% простор за сахрањивање; 40% остали садржаји: заштитно зеленило и остале зелене површине, пешачке стазе, саобраћајнице и паркинзи, комеморативни платои и др. Код формирања простора за сахрањивање предвиђају се: а) гробна места за сахрањивање уповањем и б) гробнице. Забрањено је надкривање гробне парцеле, као и затварање монтажним и другим грађевинским материјалима. Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице. Комеморативни плато и капелу димензионисати у складу са потребама становништва насељеног места; максимална спратност објекта капеле је II; ката пода приземља мора бити виша у односу на коту терена. У оквиру комплекса предвидети: чесму, јавну расвету, клупе за седење, као и формирање платоа за постављање контејнера за одлагање смећа.

Комплекс гробља ограда се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); на улазу планирати надстрешницу или објекат за продају цвећа, свећа и сл; паркинг се решава ван ограде комплекса; а високо зеленило уз ограду и на зеленим површинама намењеним за високо растиње у оквиру гробља; на гробним местима дозвољена је садња траве, цвећа и украсног шибља ниског раста. За проширење постојећих или формирање нових гробаља неопходна је израда ПДР-а. Доградњу, уређење и организацију простора унутар постојећих комплекса по потреби разрађивати Урбанистичким пројектом.

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Плански обухват представљају дефинисане урбанистичке целине – три просторно одвојена гробља и свако од њих сагледаваће се и анализирати посебно.

Површине у обухвату су у оквиру или ван грађевинског подручја, а дефинисане су према претежним наменама као површине јавне намене и остале намене.

1.5.1. Гробље у Брзи

Према Просторном плану града Лесковца обухват плана се налази у јужном делу подручја града Лесковца, већим делом у оквиру пољопривредног земљишта, други мањи део је у оквиру грађевинског земљишта ван грађевинског подручја. Према рефералној карти Инфраструктурних система део површине у обухвату плана је комунална инфраструктура - постојеће хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Брза, на ободу насељеног месту Брза, у његовом југозападном делу.

У обухвату плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
 - постојеће хумано гробље - површина за сахрањивање,
 - саобраћајне површине - постојеће саобраћајнице;
- површине остале намене:
 - неизграђено грађевинско земљиште ван насеља;
- земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште.

Постојеће хумано гробље је површине око 0,5ha, обухвата КП бр. 3814, чија је намена гробље са проширењима према југу на деловима катастарских парцела бр. 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812 КО Брза.

У обухвату плана је пољопривредно земљиште на КП бр. 3802 - део, 3803 - део, 3806 - део, 3807 - део, 3808, - део, 3809, - део 3810, - део, 3811, - део 3812, - део 3813, -цела 3775 - део, 3774 – део, 3819/2 –цела и део 3819/1 КО Брза.

Део катастарске парцеле 3818/1, која се налази у границама грађевинског подручја и представља неизграђено земљиште, а користи се као пољопривредно.

Поред напред наведеног, у обухвату плана су и **саобраћајне површине** (део КП бр. 3778/1, цела 3778/2 и цела КП бр. 3800 КО Брза) које су део насељске саобраћајне мреже (на основу јавно доступних података КП бр. 3778/1 и 3800 КО Брза су уписане са начином коришћења некатегорисан пут, док је КП бр. 3778/2 КО Брза уписана са начином коришћења пашњак треће класе) које повезују постојеће гробље са општинским путем ОП-44 - Вучје - Брза - Горина - Мирошевце. Постојећа саобраћајна површина која је на КП бр. 3778/1 и 3778/2 КО Брза даље води на југ, према шуми планине Кукавице. Од тог пута се одваја прилаз ка постојећем гробљу, према југозападу, а формиран је на делу КП бр. 3800 КО Брза. Саобраћајне површине су без застора (користе се као колско-пешачке) и карактерише их мала ширина, која обезбеђује проходност једносмерног кретања возила. Нема уређеног паркинг простора намењеног посетиоцима гробља.

Постојећа инфраструктурна опремљеност

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна мрежа, гасоводна мрежа, телекомуникациона инфраструктура.

Управљање отпадом - Насељено место Брза је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама и на гробљу.

Табела бр. 1- Биланс постојећих намена на гробљу у Брзи

Целина		Намена површина	Површина (ha a m ²)		%
1 Гробље у Брзи	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - гробље	49 67	60 98	32,0
		Саобраћајне површине	11 31		7,3
	Објекти и површине остале намене	Неизграђене површине	6 64	94 25	4,3
		Земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште	87 61		56,4
Укупно земљиште			1 55 23	100,00	

1.5.2. Гробље у Липовици

Према Просторном плану града Лесковца обухват плана се налази у оквиру пољопривредног земљишта. Према рефералној карти Инфраструктурних система део површине у обухвату плана је комунална инфраструктура - постојеће хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Липовица, у северном делу подручја града Лесковца. Налази се ван насељеног места Липовица, повезаног некатегорисаним путевима, удаљено 1,2 km према западу.

У обухвату плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
 - постојеће хумано гробље - површина за сахрањивање,
 - саобраћајне површине;
- земљиште изван граница грађевинског подручја - пољопривредно земљиште.

Постојеће хумано гробље је површине око 1ha, обухвата највећи део КП бр. 3389 и проширење на делове КП.бр.3388, 3385/1, 2744/3 и дела КП.бр.5397/1- пут према катастарском стању КО Липовица. Саобраћајне површине су део саобраћајне мреже, ван насеља, која повезује постојеће гробље са општинским путем ОП-6 - Р-214 - Липовица. Саобраћајну мрежу чине делови КП бр. 5397/1, 5126, 2744/3, 2744/2, 2744/1, 3385/1, 5397/1- пут 5011 - пут и 5407 - пут (према катастарском стању) КО Липовица. Пут се у два смера креће даље према западу и северу ка пољопривредном земљишту. Саобраћајне површине су без застора (корисите се као колско-пешачке) и карактерише их мала ширина, која обезбеђује проходност једносмерног кретања возила. Нема уређеног паркинг простора намењеног посетиоцима гробља.

На пољопривредним површинама на КП бр. 2744/2, 2744/1, 5126. 5011 КО Липовица се обавља пољопривредна производња. Делови КП бр. 2744/3, 3385/1, 3389, 3388 представљају неуређене зелене површине око гробља.

Постојећа инфраструктурна опремљеност

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна мрежа, гасоводна мрежа, телекомуникациона инфраструктура.

Управљање отпадом - Насељено место Липовица је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама и на гробљу.

Табела бр. 2 Биланс постојећих намена на гробљу у Липовици

Целина		Намена површина	Површина (ha a m ²)		%
2. Гробље у Липовици	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - гробље	1 07 34	1 33 66	34,5
		Саобраћајне површине	26 32		8,5
	Земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште		1 77 53	1 77 53	57,0
Укупно земљиште				3 11 19	100,00

1.5.3. Гробље у Стројковцу

Према Просторном плану града Лесковца обухват плана се налази делом у оквиру пољопривредног земљишта, други део је у оквиру грађевинског земљишта ван грађевинског подручја. Према рефералној карти Инфраструктурних система део површине у обухвату плана је комунална инфраструктура - постојеће хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Стројковце, у јужном делу подручја града Лесковца. Обухват плана је на ободу насељеног места, у његовом северном делу, наслањајући се на производно/радну зону.

У обухвату плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
 - постојеће хумано гробље - површина за сахрањивање,
 - саобраћајне површине – насељска саобраћајница;
- земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште.

Постојеће хумано гробље је површине око 0,75ha, обухвата КП бр. 1248 и 1249 КО Стројковце, чија су намена гробље и проширење према истоку на деловима КП бр. 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 4809 и 4784 (пут) КО Стројковце.

Саобраћајну мрежу чини саобраћајница у насељу (која је на КП бр. 4784 КО Стројковце), повезује постојеће гробље са државним путем ПА реда број 227 - Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе

- Врање - Доњи Стајевац (насељска саобраћајница се пружа северозападно од државног пута). У обухвату плана овај некатегорисан пут, као и остала саобраћајна површина (самоиницијативно формирана од стране мештана) су без коловозног застора (користе се као колско-пешачке површине), и карактерише их мала ширина, која обезбеђује проходност једносмерног кретања возила. Саобраћајну површину у обухвату плана чине делови КП бр. 4784 – некатегорисани пут (према катастарском стању), 1248, 900, 4809, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235 и 1234 КО Стројковце. Некатегорисан пут који је на КП бр. 4784 КО Стројковце, после границе обухвата плана, наставља према пољопривредним површинама, прелазећи преко реке Ветернице, а пут који је формиран самоиницијативно преко КП бр. 1248, 900, 4809, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235 и 1234 КО Стројковце наставља до пољопривредних површина. Нема уређеног паркинг простора намењеног посетиоцима гробља.

Пољопривредно земљиште је на КП бр. 1232,-цела 1233-цела, 1248-део, 1249 -део, 1241,-део, 4809,-део, 1245-део, 1244,-део, 1243,-део 1242-део 1240-део, 1239/2,-део 1239/1-део, 1238-део, 1237-део, 1236-део, 1235-део, 1234-део и део 4784 (пут) КО Стројковце.

Постојећа инфраструктурна опремљеност

У северном делу Плана, на КП бр. 4784, 1233, 1235, 1236 и 1241 КО Стројковце (парцеле физичких лица), постоји изграђен примарни водовод профила Ч Ø900 mm. Овај примарни водовод је довод воде за пиће од фабрике воде у Горини до резервоара Рударска коса одакле се вода дистрибуира ка граду. Постојећи водовод укопан је на минималној дубини од једног метра.

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна и гасоводна мрежа, телекомуникациона инфраструктура.

Управљање отпадом - Насељено место Стројковце је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама и на гробљу.

Табела бр. 3 - Биланс постојећих намена на гробљу у Стројковцу

Целина		Намена површина	Површина (ha a m ²)		%
3. Гробље у Стројковцу	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - гробље	74 75	88 44	33,7
		Саобраћајне површине	13 69		6,2
	Земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште		1 32 95	1 32 95	60,1
Укупно земљиште				2 21 39	100,00

1.5.4. Основна ограничења

Основно ограничење за сва три гробља је неуређеност постојећих гробља формираног без јасних правила уређења и грађења и даље стихијско ширење због недостака места за сахрањивање.

Ограничење представља и одступање фактичког од катастарског стања за све три приступне саобраћајнице, односно за парцеле која представљају некатегорисани пут. На гробљима не постоји објекат у функцији гробља - капеле, продаја цвећа, свећа и сл, а постоји потреба за тим.

За гробље у **КО Брзи** је још ограничење и то да је на растојању од неколико метара од постојећег гробља према северу становање. На једном делу нема могућности за формирањем заштитног појаса од зеленила према становању због изграђеног објекта и гробног места. Према југу, где се предвиђа ширење намене нема стамбених, нити других објеката, искључиво је пољопривредно земљиште.

За гробље у **КО Липовици** је ограничавајуће то да у обухвату постоји изграђени приземни објекат у склопу гробља, који је руиниран и није у употреби. У ширем обухвату је пољопривредно земљиште и нема стамбених, нити других објеката у окружењу од 1,2km.

За гробље у **КО Стројковцу** један од већих проблема и ограничавајући фактор је постојање потисног магистралног цевовода за који се мора формирати јавна површина и заштитни појас. Велико ограничење је производни објекат који се наслања на гробље, као и планови ширења привредника према северу, на сопственој парцели која је ушла у обухват Плана.

У ширем обухвату, на растојању од око 280m од постојећег гробља према северу је река Ветерница.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Код дефинисања правила уређења коришћене су смернице за гробље на грађевинском земљишту у насељу планског документа вишег реда, уз уважавање специфичности обухваћеног подручја.

Планским решењем стварају се услови за плански развој и одрживо коришћење и дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту хуманих гробаља.

Организација простора, заснована на резултатима детаљне анализе постојећих гробаља доноси позитивну трансформацију простора. Постављају се следећи примарни правци развоја: утврђивање критеријума, услова и дефинисање потреба за сахрањивањем наредних двадесет година, затим преиспитивање планских решења важећих планова, спроводљивости и реалности планских решења и утврђивање норматива. У складу са тим постављају се основни циљеви: 1. постојећа гробаља потребно је реорганизовати, на местима који нису заузети гробницама формирати стазе или зеленило, понудити оптималну организацију простора; 2. дефинисање општих и посебних услова за уређење, реконструкцију и изградњу оптималног проширења постојећих гробаља, укључујући и већу комуналну опремљеност.

2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Планом ће бити прописани елементи просторног развоја планског подручја: Дефинисањем регулација нових површина за сахрањивање и саобраћајница и одређивањем пољопривредног земљишта (у Липовици) у обухвату плана се стварају услови да се парцелацијом конституише статус коришћења земљишта; Дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина инфраструктуре и успостављање потребног нивоа инфраструктурне опремљености.

2.1.1. Просторно демографска анализа

Према подацима Републичког завода за статистику Србије по последњем попису становништва по насељима 2011. године укупан број становника приказан је у табели:

Таб. бр. 4 – Број становника по насељима

Укупан број становника		
насеље	Пописна година 2002	Пописна година 2011
Брза	1211	1106
Липовица	1287	1165
Стројковце	1344	1233

Таб. бр. 5 - Подаци Републичког завода за статистику Србије о броју живорођених и умрлих у општини Лесковац, према насељима, за период 2011–2021. год

	живорођени 2011-2021.												умрли 2011-2021.												Број становника попису 2011	Број становника 2021
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	укупно	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	укупно		
Брза	6	4	8	10	9	6	8	7	7	6	9	80	16	14	18	19	23	18	18	11	21	23	17	198	1106	988
Липовица	11	2	6	5	8	9	5	7	9	9	5	76	27	23	15	18	13	19	13	13	15	29	19	204	1165	1037
Стројковце	14	7	7	8	9	11	11	8	6	10	3	94	16	16	18	26	18	14	19	14	16	20	26	203	1233	1124

Таб. бр. 6 - Природно кретање становништва на основу података Републичког завода за статистику Србије

Назив насеља	Број становника		од пописа 2011 до 2021					Површина насеља(ха)
	2011	број становника 2021	рођени	умрли	просечан бр. сахрана годишње	прираштајод 2011. до 2021.	просечни морталитет	
Брза	1106	988	80	198	18	-118	18,2	961,51
Липовица	1165	1037	76	204	19	-105	17,9	770,7
Стројковце	1233	1124	43	108	18	-65	16,4	1.183.14

Димензионисање гробља, било да је у питању укупно, дугорочно планирање или једна временска етапа у његовој реализацији, зависи од: броја становника који гравитирају ка предметном гробљу, стопе морталитета, ротационог турнуса, димензија гробних места, система сахрањивања, организације гробних парцела и заступљености специфичних функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

К

Број гробних места: $G = \frac{\text{-----} \times S \times T \times 1.25}{1000}$

Површина парцеле $PP = G_m \times G$

$PP = 6,5 \text{ m}^2 \times G$

Површина гробља $PG = PP + 2/3PP$

К – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S – броја становника

T – ротациони турнус - како се План односи на 20 година, узима се та вредност

G_m – гробно место

Пп – површина парцеле

Пг – укупна потребна површина гробља (односи се на планирани део за проширење)

Напомена: Све провере временско-просторног капацитета локације треба узети као оријентационе из неколико разлога: у формули фигурише тренутна стопа морталитета, нема података о могућим осцилацијама у наредном временском периоду, као ни пројекције броја становника; као гравитационо подручје узето је максимално претпостављено; димензије гробног места које треба узети у прорачун крећу се од 4,5 - 8,5m². У израчунавању формуле је увршћена највећа потребна површина и највећи фактори, што уз остале параметре указује да су добијени резултати приближно потребни, а што је на страни строжијих услова за димензионисање.

2.1.2. Просторно демографска анализа - Брза

Постојећа површина за сахрањивање је **0,5ha**, број становника по последњем попису из 2011. год. је **1106**, стопа морталитета у промилима **18,2**.

У односу на број становника у оба случаја, може се донети закључак, за временски период од 20 година површина гробља износи од минимално 0,7ha, до максимално 0,98ha.

Као накнадна провера добијених резултата коришћен је и емпиријски податак о константној годишњој динамици попуњавања гробља за протекли временски период, Према броју сахрана годишње, према подацима Републичког завода за статистику Србије у просеку 18 x (4,5)-6,5m² x 20 година, потребно за **20 година 0,16 ha** за мању површину гробне парцеле, до **0,2ha** за већу, односно бруто површина би износила **0,26-0,33ha** за проширење постојећег гробља. По тој методи је укупна површина, рачунајући постојеће гробље и проширење, **0,74-0,81 ha**, врло слично резултату из претходне методе са мањим фактором.

2.1.3. Просторно демографска анализа - Липовица

Постојећа површина за сахрањивање је **1ha**, број становника по последњем попису из 2011. год. је **1165**, стопа морталитета у промилима **17,9**.

Укупна планирана површина гробља у Липовици за потребе сахрањивања за временски период од 20 година износи 1,14 ha до максималне површине 1,32 ha.

Као накнадна провера добијених резултата коришћен је и емпиријски податак о константној годишњој динамици попуњавања гробља за протекли временски период, Према броју сахрана годишње, у просеку 19 x 6,5 m² x 20 година износи **0,41 ha** за проширење постојећег гробља.

2.1.4. Просторно демографска анализа - Стројковце

Постојећа површина за сахрањивање је **0,75ha**, број становника по последњем попису из 2011. год. је **1233**, стопа морталитета у промилима **16,4**.

У односу на број становника може се донети закључак да за временски период од 20 година површина гробља износи од минимално 0,94ha, до максимално 1,29ha.

2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Општа правила која се примењују код изградње нових објеката у обухвату су (за грађевинско подручје):

- правила парцелације,
- правила регулације,
- правила изградње и
- правила за уређење грађевинских парцела и оградавање.

Табела бр. 7. - Општа правила уређења и грађења објеката и површине јавне намене

Правила парцелације	
Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта	Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије саобраћајница и осталих јавних површина. Новопланиране грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су планом.
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилозима бр.1.5, 2.5 и 3.5 – Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре
Грађевинска линија	Линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објеката на парцелама.
Правила изградње	
Врста и намена објеката који се могу градити	Објекти у функцији гробаља за вршење погребних и пратећих делатности и комеморативни плато - опроштајни трг
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена	Осим објеката у функцији гробаља за вршење погребних и пратећих делатности и комеморативни плато - опроштајни трг, забрањена је изградња свих других објеката који немају ту намену. Забрањена је изградња других објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре и планиране инфраструктуре
Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасадну објекта постављену према приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљења од бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према бочној граници парцеле. Објекти не могу имати подрумске или сутеренске просторије. Релативна висина објекта је она која се одређује према ширини регулације.
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише ½ спратне висине од нулте коте.
Услови за изградњу других објеката на истој грађ. парцели	Осим објеката у функцији гробаља и комеморативног платоа забрањена је изградња свих других објеката
Грађевински елементи објекта	Испади на објекту: еркери, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл. могу да прелазе грађевинску линију до максимално 1,6 m.
Отворене спољне степеннице	Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,2m од коте нивелете платоа.

Правила за архитектонско обликовање објеката	Архитектонско-грађевинско обликовање објеката треба да буде прилагођено карактеру насеља и усклађено са наменом.
Правила за уређење грађевинских парцела, ограђивање и озелењавање	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање	Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Број потребних паркинг места одређује се на основу површине гробља.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Атмосферске воде одвешће се у слободне зелене површине.
Ограђивање	Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије не могу се отварати ван регулационе линије. Грађевинске парцеле гробља могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m (рачунајући од коте тротоара).

2.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Подела на целине извршена је према локацији, односно катастарској општини.

Ради се о три потпуно засебне удаљене целине гробља у КО Брза, КО Липовица и КО Стројковце које се посебно сагледавају. Проширење гробља се врши искључиво према захтевима поменутих Месних заједница, и то као проширење уз постојећа гробља која су у функцији.

Подела на зоне у оквиру сваке целине извршена је према планираној и постојећој намени.

Зона 1 је намењена за површине јавне намене комуналне инфраструктуре - хумано гробље. Састоји се из подзона: подзона 1а - постојеће гробље, подзона 1б - планирано гробље, подзона 1в - пратећи објекти и подзона 1г - интерна саобраћајница и паркинг.

Зону 2 чине површине за јавне намене саобраћајне инфраструктуре - приступне саобраћајнице.

Зону 3 чине површине за јавне намене - заштитно зеленило.

Зоне 1, 2 и 3 се налазе унутар грађевинског подручја ван насеља.

Зона 4 је намена пољопривредно земљиште изван грађевинског подручја ван насеља.

2.3.1. Гробље у Брзи

Зонирање према начину коришћења простора: Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље: подзона 1а - постојеће гробље, подзона 1б - планирано гробље, подзона 1в - пратећи објекти; подзона 1г - интерна саобраћајница; Зона 2 - саобраћајне површине; и Зона 3 - заштитно зеленило.

Планирана детаљна намена површина, графички прилог 1.4. је усклађен са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирање.

Подела на зоне дефинисана је на графичком прилогу бр.1.4.а Планирана детаљна намена површина-зонирање.

➤ Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље:

➤ **Подзона 1а постојеће гробље** се задржава на КП бр. 3814 КО Брза и уређује формирањем стаза и заштитног - декоративног зеленила. Могу се вршити радови у циљу рационализације постојеће површине и то формирањем стаза на трасама који нису заузети гробницама, предимензионирана гробна места се могу користити за породичне гробнице.

➤ **Подзона 1б планирано гробље** је на КП бр. 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3775, 3774 и 3819/2 КО Брза на површини 0,45ha, што задовољава задате параметре и димензионисање гробља по напред датој формули. Планирано проширење је југозападно од постојећег гробља.

➤ **Подзона 1в - пратећи објекти.** Намена објекта који је могуће градити је вршење погребних и пратећих делатности уз опроштајно-церемонијални трг. Спратности је П, а оквирна површина је 130m² (габарит 10 x13 m). Величина планираног опроштајно-церемонијалног трга омогућава смештај једне до две погребне пратње, површине 170m².

➤ **Подзона 1г - интерна саобраћајница (колско-пешачке и пешачке површине)** почиње од постојеће прилазне саобраћајнице, крећући се источно од постојећег гробља, а затим формира трасу око планираног гробља. Ширина коловоза је 5,00m, и са једне стране (на највећем делу) профила пута се формира тротоар ширине 1,00m. На графичком прилогу бр. 1.4.6 Гробље у Брзи - планирана детаљна намена површина - предлог уређења, где је максимално уважено постојеће стање истих и планирани нови (на постојећем формираном простору за сахрањивање уважена је постојећа пешачка стаза и планирана једна, док је у делу где је планирано проширење гробља обележене пешачке стазе у складу са могућим начином формирања гробних поља). Ширина пешачких стаза у постојећем делу гробља је дата са ширином од 2,00m, док је у планираном ширина 3,00m. Планиран је и паркинг простор за путничка возила са оквирно 20 паркинг места.

➤ **Зона 2 - саобраћајна инфраструктура.** Задржава се постојећа саобраћајна површина, која се пружа јужно од општинског пута ОП-44 - Вучје - Брза - Горина – Мирошевце, која је дефинисана техничким елементима, па је ширина коловоза ове саобраћајне површине 3,50m. Формира се од целе КП бр. 3778/2 КО Брза и дела КП бр. 3778/1 КО Брза.

➤ **Зона 3 - заштитне зелене површине** се планирају на КП бр. 3818/1, 3819/1, 3819/2, 3774, 3775, 3807 и 3806 КО Брза.

На графичком прилогу 1.4.6 Планирана детаљна намена површина - предлог уређења предложена је шема формирања гробних поља, прилазних пешачких стаза и зеленила у оквиру површине намењене за проширење гробља. Постигнуте су оптималне површине за сахрањивање око 2416m² са око 528 гробних места, колико је добијена потребна вредност након просторно демографске анализе. Зелене површине су око 1324m², што са јавним заштитним зеленилом повећава проценат зеленила на 22,8% у односу на површину комплекса хуманог гробља и у односу на површину Плана у овој целини.

2.3.2. Гробље у Липовици

Зонирање према начину коришћења простора: Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље: подзона 1а - постојеће гробље, подзона 1б - планирано гробље, подзона 1в - пратећи објекти, подзона 1г - интерна саобраћајница; Зона 2 – приступне саобраћајне површине; Зона 3 - заштитно зеленило, и Зона 4 - пољопривредно земљиште, изван грађевинског подручја ван насеља.

Планирана детаљна намена површина, графички прилог 2.4. је усклађен са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирање.

Подела на зоне дефинисана је на графичком прилогу бр. 2.4.а Планирана детаљна намена површина-зонирање.

➤ **Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље:**

➤ **Подзона 1а постојеће гробље** се задржава на КП бр. 2744/3, 3389, 3388, 5397/1, 3385/1 - део КО Липовица и уређује формирањем стаза и заштитног зеленила.

➤ **Подзона 1б планирано гробље** је на КП бр. 2744/2, 2744/1и 2744/3 КО Липовица на површини 0,69 ha, што задовољава задате параметре и димензионисање гробља по напред датој формули. Планирано проширење је југоисточно и североисточно од постојећег гробља.

➤ **Подзона 1в - пратећи објекти.** Објекат на КП бр. 2744/3 и 2744/2 КО Липовица, који у постојећем стању није у функцији се задржава. Намена је за вршење погребних и пратећих делатности уз сахрањивање. Постојећа спратност је приземље, која се задржава у планираном стању. Оквирна површина је 120 m² (габарит 10 x 12 m). Величина планираног опроштајно-церемонијалног трга омогућава смештај једне до две погребне пратње, оквирне површине 175m².

➤ **Подзона 1г - интерна саобраћајница (колско-пешачке и пешачке површине)** се базира на постојећим површинама које су користе за ову намену, само су проширене. Планирана интерна саобраћајница је ширине 5,00m и формира се у северном делу обухвата, а испод планом датог и планираног пољопривредног земљишта. Задржава се постојећи прилаз и планирају нови. Предвиђа се и паркинг за путничка возила, са 24 паркинг места. Садашња колско-пешачка стаза која је у делу постојећег гробља, се формира као пешачка у ширини од 3,00m.

➤ **Зона 2 - саобраћајна инфраструктура.** Задржава се постојећи приступни пут (који је формиран на КП бр. 5397/1 КО Липовица – некатегорисан пут). Преко овог некатегорисаног пута се повезује гробље са општинским путем ОП-6 - Р-214 - Липовица. Јавна саобраћајна мрежа је задржана у складу

са постојећим начином коришћења само што су дати техничко-регулациони елементи те је иста проширена. Јавне саобраћајнице су ширине 5,00m, док јавна саобраћајница која је у јужном делу обухвата (дефинисана осовинским тачкама број од 1 до 6) има планиран тротоар/банкину, који/која је ширине 1,00m.

➤ **Зона 3 - заштитне зелене површине** се планирају на КП бр. 5126, 5397/1, 3385/1 КО Липовица.

➤ **Зона 4 - пољопривредно земљиште - земљиште ван границе грађевинског подручја** се налази на КП бр. 2744/1 КО Липовица са површином од 1898 m². Намењено је да буде предмет размене за исту површину парцеле бр. 2744/2 КО Липовица која је у приватном власништву.

На графичком прилогу 2.4.6 Планирана детаљна намена површина - предлог уређења предложена је шема формирања гробних поља, прилазних пешачких стаза и зеленила у оквиру површине намењене за проширење гробља. Постигнуте су оптималне површине за сахрањивање оквирно око 2795m² са око 544 гробних места, колико је добијена потребна вредност након просторно демографске анализе. Заштитне зелене површине су оквирно око 3580m², тако да са јавним заштитним зеленилом (4160m²) које је у оквиру саобраћајне инфраструктуре, даје проценат зеленила на 25% у односу на површину Плана у овој целини.

2.3.3. Гробље у Стројковцу

Зонирање према начину коришћења простора: Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље: подзона 1а -1 постојеће гробље, 1а -2 постојеће гробље зона конзервације, подзона 1б - планирано гробље, подзона 1в - пратећи објекти; подзона 1г - интерна саобраћајница; Зона 2 - саобраћајне површине; и Зона 3 - заштитно зеленило.

Планирана детаљна намена површина, графички прилог 3.4. је усклађен са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирање.

Подела на зоне дефинисана је на графичком прилогу бр. 3.4.а Планирана детаљна намена површина - зонирање.

➤ **Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље:**

➤ **Подзона 1а - постојеће гробље** се задржава на КП бр. 1248, 1249, 1245, 1244, 1243, 1242 КО Стројковце и уређује формирањем стаза и околног заштитног зеленила. Могу се вршити радови у циљу рационализације постојеће површине. На делу гробља који се налази у оквиру заштитног појаса потисног цевовода одређена је зона конзервације, у оквиру које неће бити дозвољено поновно сахрањивање.

➤ **Подзона 1б - планирано гробље** је на КП бр. 1241, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235 КО Стројковце, на површини 0,35 ha. Други део проширења је источно у односу на нову саобраћајницу на површини од 0,24 ha од КП бр. 1235, 1236, 1237, 1238 и 1239/1, 1239/2, 1240 КО Стројковце. Укупно проширено гробље је на 0,59 ha, што задовољава задате параметре и димензионисање гробља по напред датој формули. Планирано проширење је источно и североисточно од постојећег гробља.

➤ **Подзона 1в - пратећи објекти.** Објекат за вршење погребних и пратећих делатности уз сахрањивање је на КП бр. 1239/1 1239/2 КО Стројковце уз опроштајно-церемонијални трг. Спратност је П, а оквирна површина је 120 m² (габарит 10 x 12 m). Величина планираног опроштајно-церемонијалног трга, планираног на КП бр. 1239/1 1239/2 КО Стројковце, омогућава смештај једне до две погребне пратње, површине 170m².

➤ **Зона 2 - саобраћајна инфраструктура.** Планира се задржавање приступне саобраћајнице на коју се надовезује планирана јавна саобраћајница. Саобраћајне површине су део насељске саобраћајнице (која је на КП бр. 4784 КО Стројковце) и која повезује гробље са државним путем ПА реда број 227 - Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац. Планирана ширина је од 5,00m. Друга планирана јавна саобраћајница је дата као кружна саобраћајница која почиње од осовинске тачке број 1 и завршава се у осовинској тачки број 8 (одваја се од јавне саобраћајнице према истоку у осовинској тачки број 1 до осовинске тачке број 2 од које скреће према северу до осовинске тачке број 5 а од ње скреће према југозападу до осовинске тачке број 8). Ширина се креће од 3,00m до 5,00m, што је било условљено фактичким стањем на терену (последича немогућности ширења између затеченог постојећег гробља и привредног комплекса са јужне стране, при чему је

задржано затечено стање саобраћајнице и постављене ограде око комплекса). Такође, саобраћајница је условљена постојећим примарним цевоводом, његовом заштитном зоном, али и денivelацијом терена. Приликом израде техничке документације и реализације интерне саобраћајнице на деоници њеног укрштања са постојећим цевоводом профила Ч Ø900 обезбедити све неопходне мере техничке и механичке заштите.

➤ Планиран је и паркинг простор са 19 паркинг места, ван заштитне зоне цевовода. Задржава се постојећа пешачка стаза и даје се могућност формирања нове, ширине 2,00m.

➤ **Зона 3 - заштитне зелене површине** се планирају на КП бр. 1232, 1233, 1241, 1234, 1235, 1236, 1237 и 1241 КО Стројковце. У грађевинској парцели са наменом јавно зеленило је траса цевовода, тако да је примарни цевовод ван намене гробље. Она се не ограђује и оставља се слободан манипулативни простор за његово одржавање.

На графичком прилогу 3.4.6 Планирана детаљна намена површина - предлог уређења предложена је шема формирања гробних поља, прилазних пешачких стаза и зеленила у оквиру површине намењене за проширење гробља. Постигнуте су оптималне површине за сахрањивање оквирно око 3720m² са око 600 гробних места, колико је добијена потребна вредност након просторно демографске анализе. Зелене површине су оквирно око 1066m², што са јавним заштитним зеленилом повећава проценат зеленила на 29% на површину комплекса хуманог гробља и у односу на површину Плана у овој целини.

2.4. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У обухвату плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објекта чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом бр.1.5, 2.5, 3.5. *Планирана детаљна намена површина.*

Компатибилне намене детаљној намени могу се наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне намене, не могу бити заступљене 100% на појединачној грађевинској парцели (није дозвољена је трансформација/промена детаљне намене плана у компатибилну намену).

Намена објекта чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

У табели је дат однос детаљних и компатибилних намена:

Табела бр.8: Однос детаљне и компатибилне намене

		Гробље - комунални објекти	Саобраћајнице	Зенило	Пољопривредно земљиште
ДЕТАЉНА НАМЕНА	Гробље - комунални објекти	+	+	+	-
	Саобраћајнице	-	+	-	-
	Зеленило	-	+	+	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	+

Табела бр.9: Гробље у Брзи - биланс површина планираних намена површина

Целина		Намена површина- зонирано	Површина (ha a m ²)	%	Намена површина	Површина (ha a m ²)	%
Гробље у Брзи	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - хумано гробље са праћећим објектима	98 20	63,3	Комунални објекти - хумано гробље	1 47 99	95,3
		Интерне саобраћајне површине	27 60	17,7			
		Зеленило	22 19	14,3			
		Саобраћајне површине	724	4,7	Саобраћајне површине	7 24	4,7
Укупно земљиште			1 55 23	100,0			100,0

Табела бр.10: Гробље у Липовици- биланс површина планираних намена површина

Целина		Намена површина-зонирано	Површина (ha a m ²)	%	Намена површина	Површина (ha a m ²)	%
Гробље у Липовици	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - хумано гробље са пратећим објектима	1 96 22	63,1	Комунални објекти - хумано гробље	2 12 89	68,5
		Интерне саобраћајне површине	1666	5,3			
		Зеленило	41 77	13,5	Саобраћајне површине	72 74	23,4
		Саобраћајне површине	30 98	10			
		Пољопривредно земљиште	25 56	8,1	Пољопривредно земљиште	25 56	8,1
Укупно земљиште			3 11 19	100,00		3 11 19	100,00

Табела бр.11: Гробље у Стројковцу- биланс површина планираних намена површина

Целина		Намена површина- зонирано	Површина (ha a m ²)	%	Намена површина	Површин а (ha a m ²)	%
Гробље у Стројковцу	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - хумано гробље са пратећим објектима	1 43 27	64,7	Комунални објекти - хумано гробље	2 14 16	96,7
		Интерне саобраћајне површине	21 57	9,7			
		Зеленило	49 32	22,3			
		Саобраћајне површине	7 23	3,3	Саобраћајне површине	723	3,3
Укупно земљиште			2 21 39	100,00		2 21 39	100,00

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планиране површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Јавну површину у Плану чине: гробље, јавно зеленило и саобраћајнице са инфраструктуром.

За површине и објекте јавне намене дефинишу се општа правила и посебна правила по зонама.

Општа правила важе за јавне намене у обухвату Плана и чине их: правила парцелације, правила регулације и правила изградње.

2.5.1. Општа правила за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене - гробље

- Код гробаља у Брзи, Липовици и Стројковцу основни концепт организације и обликовања целине наглашен је архитектонским карактером. То конкретно значи да је однос површина за сахрањивање према осталим садржајима 60:40%. Ова функционална подела се састоји од следећих односа: 60% намењено гробним местима, преостало чине: објекти за вршење погребних и пратећих делатности; заштитни зелени појас; површине за саобраћајнице; опроштајни трг; остали садржаји.

- Сви параметри су оквирни и у складу са нормативима.

- Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља саобраћајни прилаз са паркинг простором, уређене парцеле са стазама између, по прописима обележена гробна места, капела потребних капацитета, са инфраструктурним прикључцима, комеморативни плато, чесма са решеним одвођењем употребљене воде и одвођењем површинске воде са платоа и сл.

- Код утврђивања површине за потребе гробља треба рачунати са бруто и нето површином гробља. Нето површина гроба је парцела гробног места (гроба). Бруто површина гроба је нето површина гробног места увећана за проширења и размак између гробних места.

- Према величини по класификацији сва три гробља су мала гробља (до 5ha), сходно томе и пратећи елементи уређења и опремања се димензионишу према томе, минималне потребне површине пратећих објекта и опроштајног трга.

2.5.1.1. Критеријуми које испуњавају проширења гробља према прописима:

- сагледавање гравитационих подручја, односно близина насељеног места, уз добру саобраћајну повезаност;

- одговарајућа конфигурација терена прикладна за сахрањивање, без превеликих нагиба и задржавања површинске воде;

- земљиште са повољним педолошким саставом - оцедитост, прозрачност, стабилност, растреситост и изван подручја шума;

- изван токова подземних и надземних вода;

- изван водозащитних и поплавних подручја, минимално удаљење од изворишта водоснабдевања и водотокова је 50m са нивоом подземних вода већим од 2,5m од нивоа терена, ниво подземне воде мора бити минимално 50cm испод најниже коте гроба;

- минимална удаљеност од намене становање, конкретно од грађевинских парцела на којој је изграђен објекат, или је дозвољено градити објекат, је минимално 10m, под условом да се на гробљу осигура појас зеленила минималне ширине 5m, мерено по целој дужини контактнoг простора. Изузетак су затечене намене;

- могућност етапне реализације;

- могућност прикључивања на мрежу техничке инфраструктуре постоји. Минимална опремљеност гробаља је повезивање на водовод и/или каптажу, одвођење отпадних вода- септичка јама и јавну расвету, као и електроенергетску мрежу;

- могућност обезбеђивања појаса зеленила;

Код даље анализе, уређивања и проширења постојећих, треба поштовати следеће нормативе:

- код уређивања површина за сахрањивање, просечно се рачуна двогробно место.

- ротациони турнус износи 20 година.

2.5.1.2. Општа правила уређења и грађења површине за сахрањивање

Гробље чине површине за сахрањивање - гробна поља, интерне саобраћајнице, паркинг и стазе, комеморативни плато - опроштајни трг, објекти за вршење погребних и пратећих делатности и зеленило.

1) Гробна поља

Површина за сахрањивање је подељена на гробна поља на којима се предвиђа сахрањивање у гробном месту.

Гробна поља се састоји од низова гробних места - гробне редове, који су раздвојени пешачким стазама. Гробни редови не смеју бити дужи од 60m, могу бити једноструки или двоструки, у зависности од приступачности гробним местима.

Свако гробно поље мора да има директан приступ пешачким стазама и интерним саобраћајницама и треба да имају своју ознаку. Није дозвољено ограђивање гробних поља. Број гробних места у гробном пољу, зависи искључиво од потребе и захтева корисника у зависности од типа гробног места.

У комплексу гробља остављена је могућност да унутар сваке парцеле за сахрањивање буде другачији начин организовања сахрањивања, и то: са класичним гробним местима и са гробним местима различите националне и верске оријентације.

За посебна гробља могу да буду одвојена одређена поља.

Због рационалнијег коришћења и једноставнијег попуњавања гробна поља нису подељена према типу сахрањивања. У појединачним пољима је могуће више типова сахрањивања и то у зависности од потребе.

Највећа потреба досад исказана, је за гробним местима за класичан, земљани укуп за двојна места. Препоручено је ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавања на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

2) Гробна места

Основни елемент садржаја гробља, односно гробних поља је гробно место, које функционално представља место за укуп. Однос двоструких, једноструких, и троструких или четвороструких гробних места планирати у приближном односу од 75-80% за двоструко гробно место, за једноструко гробно место од 8-10%, за троструко, или четвороструко гробно место од 12-15%.

- Димензије гробног места условљене су његовом типологијом.
 - Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су основне- нето димензије 2,0x 2,4m,
 - за једно умрло лице је 1,1 x2,4m,
 - за три умрла лица је 2,9x2,4 m,
 - за четири умрла лица је 3,8x2,4 m,

Ширина прилазних стаза је 1,2-1,5 m, што чини и размак између гробних редова, а растојање између гробних места (бочни размак) је 0,5 m (мин). Бруто димензија гробнице повећава се за 10-15cm, на све три стране од спољне ивице зида, На страни где је споменик, повећање је до 30cm.

Габарит гробног места - гробнице са стазама износи:

- двојна гробна места- модуларна мера износи **2,3 x 2,8m** ($(2,0+2 \times 0,15) \times (2,4+0,1+0,3)$) m, односно са стазама **2,8 x 2,8**, и са прилазном стазом **2,8 x 4m** ($(2,2+0,5) \times (2,8+1,2)$);
- појединачна гробна места- модуларна мера износи **1,4 x 2,8m** ($(1,1+2 \times 0,15) \times (2,4+0,1+0,3)$)m, односно са стазама **1,9 x 2,8m**, и са прилазном стазом **1,9 x 4m** ($(1,4+0,5) \times (2,8+1,2)$);
- тројна гробна места- модуларна мера износи **3,2 x 2,8m** ($(2,9+2 \times 0,15) \times (2,4+0,1+0,3)$)m, односно са стазама **3,7 x 2,8m**, и са прилазном стазом **3,7 x 4m** ($(3,2+0,5) \times (2,8+1,2)$);
- за четири умрла лица износи **5 x 2,8m** ($(4,8+2 \times 0,1) \times (2,4+0,1+0,3)$)m, односно са стазама **5,5 x 2,8m**, и са прилазном стазом **5,5 x 4m** ($(5+0,5) \times (2,8+1,2)$).
- Гробна места за класичан укуп се могу обрадити са поклопном надгробном плочом или као уређена травната површина и површина прекривена ситним туцаником;
- Дозвољено је постављање свих врста надгробних плоча и споменика, уз поштовање традиционалних начина обележавања гробова. Надгробни споменици се раде од камена на одговарајућем постољу. Постављање надгробних споменика и верских обележја је дозвољено, али није обавезно. Ширина надгробног споменика је условљена типом гробног места за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су до 120cm. Препорука је да висина не буде већа од 1,0 m изнад гробне плоче, односно 1,20m од коте терена (максимално до 1,50m);

- На простору за сахрањивање није дозвољена изградња било каквих других објеката (мале капеле и сл.), као ни надстрешница над гробним местима. Поред гробних места дозвољено је постављање једино клупа за одмор;
- Минимална дубина гроба до горње ивице ковчега износи 1,0m, тако да се укупна дубина укопавања за класичан укуп, дефинише на 1,6 - 1,9m у односу на коту терена, односно минимално 0,5m изнад највише коте подземне воде;
- Дубина гробног места је у земљаним гробовима најмање 1,80m
- Код земљаних гробова треба осигурати најмање 0,80m земље изнад ковчега;
- Гробна парцела може бити ограда ниском транспарентном оградом максималне висине до 0,6m;
- Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања различитих вероисповести;
- Свако гробно место мора имати непосредан приступ на пешачку комуникацију;
- Гробне стазе су пролазне, без слепих завршетака. Приступне стазе су ширине 1,2 - 1,5m;
- Стазе могу бити пошљунчане или посуте ситним туцаником, или поплочаване растер елементима од бетонских или каменних плоча;
- Дозвољава се други укуп након 20 година (ротациони турнус) у два нивоа подземно;
- У оквиру гробаља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.
- За уређење постојећих гробаља са проширењем потребно је урадити детаљну разраду кроз Пројектну документацију према потребама које ће дефинисати Месна заједница. Могу се радити појединачни пројекти, за свако гробље посебно или за више њих одједном. За потребе израде техничке документације, геодетски снимити постојећа гробна места, стазе и друго. Предлажу се културолошка истраживања, у циљу заштите вредних надгробних споменика и обележја;
- Распоред гробних места и редослед попуњавања одређује управљач гробаља - месна заједница и/или надлежна институција коме је поверена та делатност. Обавеза надлежне институције је поред уређења и одржавања простора за сахрањивање, обавезно обележавање гробних поља, као и вођење евиденције гробних места;
- Гробна места су у модуларном систему гробних поља и треба да имају своју ознаку у оквиру гробаља.

2.5.1.3. Општа правила уређења зеленила, постављања урбаног мобилијара, управљања отпадом и мере заштите

1) Зеленило

Зеленило је компатибилна делатност на гробљу, при чему гробље мора имати зелене површине које износе бар 10% површине гробаља.

При успостављању планом дефинисане регулације, очувати постојећу вегетацију, која се уз мање корекције и даљу негу и одржавање у потпуности задржава. Потребно је озелењавање простора за паркирање. Зелене површине око улаза и комеморативног трга решити на начин парковског уређења, наглашавајући коришћењем биљних врста: полеглих четинара, декоративног шибља и нижих лишћара и четинара. Осим заштитне функције, ово зеленило треба да испуни и критеријуме функционалности, достојанство и мир амбијента.

Површине у оквиру гробних поља и непосредно окружење гробних места партерно уредити са нижом декоративном вегетацијом, травнатим површинама и сезонским цветним садним материјалом.

2) Урбани мобилијар

Под урбаним мобилијаром подразумева се следећа опрема: огласна табла и план гробаља, чесме за воду, одморишта са клупама за одмор, површине са корпама за отпатке и смештај контејнера за прикупљање отпада.

Огласне табле и план гробаља се постављају уз улазне партије у комплекс или главну стазу и омогућавају лакше и безбедније коришћење простора. Огласна табла, план гробаља и остале ознаке се постављају на самосталну носиву конструкцију, на улазу у гробље или зид управног објекта, уз поштовање услова стабилности. Ознаке гробних поља су потребне у фазама даљег проширења.

Јавне чесме, као изузетно важан елемент за функционисање ове врсте комуналних објеката, планиране су у делу за сахрањивање, уз главне правце кретања или на местима укрштања интерних пешачких саобраћајница и уз објекте, тако да буду приступачне свим деловима планираног комплекса. Постављају се на начин да покривају радијус од око 100m и обично уз одморишта. Планирани положај дат је оријентационо и приказан на графичком прилогу.

Одморишта са клупама за одмор су потребан мобилијар. На комплексу гробља одморишта су осмишљена као проширења уз стазе, где су клупе за одмор, чесма и корпе за отпад, тако да својом позицијом не ометају нормалан пешачки ток, а за њихово уређење препоручују се природни материјали (камен, дрво и остало).

3) Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање,
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга,
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја.

2.5.1.4. Општа правила грађења за оградавање комплекса гробља

Гробље треба да буде ограђено, а по потреби и чувано. Ограда се поставља око целог комплекса гробља, са једним или два улаза/излаза, како би се лакше контролисао приступ. Ограђивање има за циљ очување јединствености гробног простора, као и да се онемогући недозвољени улаз и пролаз животиња преко гробних површина. Улазна капија за пешачки и повремени колски приступ се отвара искључиво према унутрашњости комплекса гробља. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Положај прилазних путева и улаза у гробље приказан је на графичком прилогу.

Ограда се формира као зидана ограда до висине од 0,9m рачунајући од коте тротоара или транспарентна ограда до висине од 1,4m, или као комбинована код које висина подзида у који се анкерује конструкција од челичних цеви која носи мрежу минималне висине 0,4m, а укупна висина оgrade је 1,4 m. Пожељно је да уз транспарентну буде и жива ограда чија је висина такође до 1,4m.

2.5.2. Општа правила уређења и грађења објеката и површина у функцији гробља

На гробљима поред површине за сахрањивање, на тачно одређеним површинама се планирају објекти намењене погребним и пратећим делатностима и опроштајно-церемонијални трг са отвореним и/или затвореним опроштајним простором. Објекти и припадајући простори гробља су: опроштајне просторије (капела и помоћне просторије), администрација, радни и службени део, комерцијалне услуге и сл. Трг за испраћај је простор за окупљање грађана при испраћају умрлих поред кога се налазе комеморативно-административни и остали пратећи објекти везани за испраћај. Главни пешачки улаз на трг је приступном стазом кроз улаз.

2.5.2.1. Општа правила грађења за објекта за вршење погребних и пратећих делатности

Претежна намена објекта: објекти за вршење погребних и пратећих делатности.

У оквиру објекта могу се планирати капеле, меморијални део за обављање обреда, сала за комеморацију и опела, расхладна комора, просторије за посебне врсте сахране и пратећи садржаји. Дата је могућност обављања обреда и церемонија за друге вероисповести и друге националне мањине осим већинске православне популације.

Компатибилне намене: административне намене - службени део: канцеларија, сала за састанке, управа, шалтерска служба, пријем странака, архива, итд; **комерцијалне делатности** - продаја венаца, цвећа, свећа и слично; као и **економско-технички део** - просторија за припрему покојника, радионица, гардероба, остава за алат и опрему, гаража, као и пратеће просторије и др.

Препорука је да оријентација објекта буде на следећи начин: део са капелом, меморијалним делом за обављање обреда буде према опроштајном тргу, док помоћни манипулативни простор за допрему умрлих, расхладна комора и остале пратеће површине буду постављене иза објеката и окренуте према колском прилазу за погребна возила.

Обзиром да се планом формира/ју грађевинска/е парцела/е са наменом комунална инфраструктура - хумано гробље (са зеленилом, интерним саобраћаница и пратећим објектима), самим тим не условљавају се ни урбанистички параметри (максимални индекс заузетости, индекс изграђености парцела и сл.) већ само максимална површина објеката.

Максимална површина објеката погребних и пратећих делатности и опроштајног трга по целинама: На целинама 1, 2 и 3 у КО Брза, Стројковце и Липовица површина објеката погребних и пратећих делатности и опроштајног трга износи до 320m².

Висина објекта: Објекте планирати као приземне, с тим што се висине појединих делова могу разликовати. Није дозвољена изградња подрумских или сутеренских просторија.

Максимално дозвољена спратност је II (приземље), максимална кота слемена је 5,0m, мерена од коте нивелете платоа.

Грађевинске линије приземља, као и испади на објекту (еркери, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) могу да прелазе грађевинску линију до 1,6m у оквиру сопствене парцеле.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту тротоара тако да кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно тротоара; кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара; кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

Фазност изградње: Могућа је фазна изградња.

Постојећи објекат у КО Липовица за вршење погребних и пратећих делатности се може задржати и унапредити. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту: доградња, реконструкција, адаптација, санација, уз поштовање правила грађења утврђених овим планом, доградња по вертикали је могуће до дозвољене висине. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте.

2.5.2.2. Општа правила грађења за опроштајно-церемонијални трг

Опроштајно-церемонијални трг је планиран за окупљање испред објеката за вршење погребних и обредних делатности. У архитектонском смислу трг је потребно планирати од материјала и застора прилагођених амбијенту и карактеру простора (асфалт– бетон, бехатон и дуге плоче, гранитне коцке и слично) са адекватним осветљењем. Сви примењени материјали треба да омогуће безбедно кретање пешака у свим временским условима, отицање површинских вода уз примену одговарајућих падова, као и лако одржавање. Могуће је постављање трема или надстрешнице на делу површине или на целом тргу. Није предвиђено оградавање трга.

2.5.2.3. Општа правила грађења за интерне саобраћајнице и паркинг

Интерне колско-пешачке саобраћајнице су дате за свако гробље.

Ширина интерне саобраћајнице за гробље у насељеним местима Брза и Липовица је 5,00m.

За израду планираних интерних саобраћајница користити материјале, као што су застор од асфалт бетона, бетонске растер плоче или камене плоче, који омогућавају лако одржавање и задовољавају успостављене критеријуме за ову врсту комуналних објеката. Нивелациони положај свих планираних саобраћајница је максимално прилагођен условима терена.

Паркирање је омогућено на свим гробљима и то тако да је су паркинг простори планирани у оквиру комплекса гробља. За насељено место Брза прилаз паркинг местима је директно са интерне саобраћајнице, док је за гробље у Липовици и Стројковце прилаз омогућен директно са јавне саобраћајнице. Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2,5m, а дужина 5,0m. Паркирање је планирано као управно на саобраћајнице.

Паркинг за потребе гробља у складу с посебним прописима 11 паркинг места/ на хектар.

2.5.3. Општа правила за уређење површина јавне намене - заштно зеленило

Планирано је заштитно зеленило око гробља на минимум 10% од укупне површине као буфер зона између гробља и других намена. Главна функција је заштитна - смањење загађења, визуелна препрека, смањење неповољних услова микросредине, ублажавање доминантних ветрова. Дозвољено је уметање нових садржаја у смислу уређења, као што су формирање платоа и стаза са клупама за седење, и другим урбаним мобилијаром. Заштитно зеленило се уклапа у амбијент рубне сеоске зоне и планира се у природном-слободном стилу са масивом од високог дрвећа по рубовима. У зависности од ширине саме зоне, дрворед високих лишћара може бити са местимичним продуним и визуелним продорима. Заштитна зона мора бити најмање 5,0m ширине, односно два до три реда високих лишћара и четинара са спратом жбуња. Треба избегавати инвазивне и алгерене врсте, обавеза је коришћење аутохтоних врста

Код изградње нових јавних зелених површина потребно је израду одговарајуће пројектне документације урадити упоредо са техничком документацијом формирања површина за сахрањивање. Приликом израде нових решења треба поштовати постојећу вегетацију, нивелациона

решења ускладити са конфигурацијом терена и са трасама подземних инсталација, у складу са важећим техничким прописима.

2.5.4. Правила за уређење и изградњу површина и објеката саобраћајне и остале инфраструктуре

2.5.4.1. Саобраћајна инфраструктура – јавне саобраћајнице ван комплекса гробља

Јавне саобраћајнице ван комплекса гробља чине главну везу комплекса гробља са насељеним местима.

Јавна саобраћајница у насељеном месту Брза је планирана за једносмерни саобраћај (ширине 3,50m), а јавне саобраћајнице у насељеним местима Стројковце и Липовица су планиране за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од 5,00m, (у Стројковцу, у једном делу, планирана јавна саобраћајница је ширине 3,50m, због немогућности да се постигне ширина коловоза од 5,00m, јер су ограничења са јужне стране привредни комплекс "Ранђеловић ДОО Стројковце", а са севера граница постојећег гробља). Планирани радијуси кривина у насељеном месту Брза, у раскрсници јавне саобраћајнице са општинским путем ОП-44 - Вучје - Брза - Горина - Мирошевце су формиране тако да се омогући несметано кретање меродавног возила.

У граници плана саобраћајнице су просторно дефинисане основним елементима хоризонталне пројекције и регулације. Осе саобраћајница дефинисане су координатама темена у државном координатном систему и радијусима кривина. Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се мађусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима визуелно и нивелационо. Ради безбедног одвијања саобраћаја нарочито на раскрсницама предвидети одговарајућу хоризонталну сигнализацију.

Постојећи саобраћајни приступи гробљу се задржавају (у свим насељеним местима).

Паркирање на коловозу јавних саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Правила за изградњу саобраћајница

– регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница

– коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима и у складу са законском регулативом и другим пратећим прописима

– приликом пројектовања, коловозну конструкцију ових саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, функцији саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

– приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције,

– пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди постојећим саобраћајним површинама,

– пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима

– у регулационим профилима планираних улица могуће је предвидети уличну расвету у континуитету,

– при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Р.Србије“, бр. 22/2015),

– приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити терену у највећој могућој мери и тако га обликовати како би одводњавање површинских вода било што лакше. Планом су дате оквирне висине завршног коловозног застора на карактеристичним местима планираних саобраћајних површина.

Услови за пројектовање и прикључење за парцеле које су грађевинско земљиште (належуће парцеле на јавну саобраћајницу)

○ *Услови за прикључак трајног карактера:*

- Прикључење грађевинске парцеле/комплекса (за пословни и привредни објекти, индустријске зграда и сл.) врши се на фактичко стање саобраћајнице уз неопходно усклађивање прикључка са планираним стањем саобраћајнице које је одређено планским документом уколико је саобраћајница предмет разраде урбанистичког плана када фактичко стање одступа од планираног стања.
- Прикључак се не сме налазити у зони раскрснице (минимално удаљење од пресека осовина саобраћајница примарне мреже је 15,00m).
- Максимална ширина прикључка износи 7,50m, у случајевима када је прикључак за колско-пешачки саобраћај; У случајевима када је на једном месту дат само колски прикључак максимална ширина износи 6,00m, а пешачки прилаз је тада максималне ширине 1,50m.
- Прикључак се изводи у нивоу коловоза са засецањем тротоара, док се пешачки прилаз изводи у нивоу тротоара (уколико тротоар на саобраћајници постоји).
- Обавеза код формирања прикључка је да се исти обезбеди хоризонталном и/или вертикалном сигнализацијом (и у случајевима прикључака за двосмерно, као и једосмерно кретање возила).
- Код избора положаја прикључка у односу на фронт грађевинске парцеле ослоњен на саобраћајницу потребно је: обезбедити зоне потребне прегледности; полупречнике лепеза утврдити на основу криве трагова меродавног возила, али не мањи од 6,00m; нивелационо ускладити са нивелетом јавног пута на који се прикључује; ускладити са рачунском брзином на путу и просторним карактеристикама терена.
- Постојање могућности алтернативног начина прикључења одређује се у складу са планским документом.

○ *Услови за прилаз парцели:*

- Прилаз парцели се формира у случајевима изградње стамбених и стамбено-пословних објеката.
- Дозвољава се један колско-пешачки прилаз ширине 5,50m, преко тротоара без упуштања ивичњака, за двосмерно кретање возила, док је исти преко тротоара без упуштања ивичњака, максималне ширине 3,00m, код једносмерног кретања возила.

Услови за прикључење/прилаз пољопривредних/м парцела/ма (у обухвату плана /Липовица/ и налажуће парцеле на јавну саобраћајницу)

Препорука је да се прикључци/прилази парцела пољопривредног земљишта, уколико се те парцеле користе искључиво као обрадиве површине, могу остваривати преко атарских путева.

У случају да се на парцелама у намени пољопривредног земљишта (налажуће парцеле на јавну саобраћајницу) планира изградња објеката у функцији пољопривреде, даје се могућност за прикључења/прилаза према следећим условима:

- ширина прикључка/прилаза максимално може бити 5,00m;
- прикључак/прилаз мора бити изведен под правим углом (управно) на јавни пут;
- неопходна минимална дужина тврдог пута износи 10,00m ради отресишта;

Услови за укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

Линијска инфраструктура која се укршта и паралелно води у/са јавним путем, може се планирати и пројектовати уз испуњење следећих општих услова:

- Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инфраструктура не угрожава стабилност пута и обезбеђује минмум услова за несметано одвијање саобраћаја;
- Усагласити трасу предметне инфраструктуре са ширином саобраћајнице, а у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област, као и са положајем у планском документу, уколико је саобраћајница у обухвату урбанистичког плана;
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећом инфраструктуром постављеном у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних водова, или прибављеног положаја вода од надлежног имаоца јавног овлашћења;
- Инфраструктура се полаже на дубини минимално 0,80m од нивелете саобраћајнице до коте врха цеви;
- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;

- Укрштање инфраструктуре са саобраћајницама пројектовати под углом од 90°;
- У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката.

Напомена: Приликом израде техничке документације и реализације саобраћајнице на деоници њеног укрштања са постојећим цевоводом профила Ч Ø900 обезбедити све неопходне мере техничке и механичке заштите.

2.5.4.2. Водоснабдевање

Водовод

У целини гробља у КО Брза – Имајући у виду постојеће стање водоснабдевање објеката у комплексу гробља, привремено до изградње јавне водоводне мреже, обезбеђивати ће се каптирањем изворишта на том подручју. Каптирани извори налазиће се ван обухвата Плана.

У целини гробља у КО Липовица – Имајући у виду постојеће стање као и то да изградња јавне водоводне мреже на подручју Плана не би имала економско оправдање, водоснабдевање објеката у комплексу гробља ће се обезбеђивати каптирањем изворишта на том подручју. Каптирани извори налазиће се ван обухвата гробља.

У целини гробља у КО Стројковце – постоји изграђен примарни водовод профила Ч Ø900 mm који је довод воде за пиће од фабрике воде у Горини до резервоара Рударска коса, одакле се вода дистрибуира ка граду. На траси водовода, у ширини од 15,0m обострано од осе цевовода, не дозвољава се изградња било каквих објеката, осим објеката водоснабдевања или објекта саобраћајнице и заштитног зеленила.

Приликом израде техничке документације и реализације интерне саобраћајнице на деоници њеног укрштања са постојећим цевоводом профила Ч Ø900 обезбедити све неопходне мере техничке и механичке заштите.

На примарни водовод не могу се прикључивати објекти у комплексу гробља, објекти за вршење погребних и пратећих делатности, већ ће се они прикључити на новопројектовану секундарну мрежу насеља, након њене изградње, према техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

Одвођење употребљених и атмосферских вода

На подручју Плана јавиће се комуналне отпадне воде из објекта у комплексу гробља и атмосферске воде.

Обзиром на постојеће стање комуналне отпадне воде одвешће се у водонепропустну септичку јаму затвореног типа.

Положај септичке јаме дат је у графичком прилогу.

Димензије водонепропустне септичке јаме је 3,00 x 3,00m.

Септичке јаме прихватиће само комуналне отпадне воде. Упуштање других, пре свега атмосферских вода, није дозвољено.

Атмосферске воде одвешће се у слободне зелене површине.

Правила грађења

Септичке јаме су водонепропустне од армираног бетона.

Техничком документацијом ће на основу прорачуна дефинисати сви елементи септичких јама, дебљина зидова и плоча (горње и доње), положај отвора за пражњење и вентилације, пењалице за силаз у јаму у случају неке интервенције и др. све у складу са стандардима и нормативима за ту врсту објеката.

Цевна веза објекти у комплексу гробља и септичких јама такође ће се дефинисати техничком документацијом.

2.5.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Према условима издатих од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Лесковац број 2540400-Д.10.02-403512/2-23 од 03.10.2023. године на подручју обухваћеним ПДР-ом не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана њихова изградња.

У случају потребе за изградњом јавне расвете у целинама гробља у КО Брза, КО Липовица и КО Стројковце, изградњу јавне расвете до стицања могућности на прикључење на електроенергетску

мрежу извести соларном ЛЕД расветом која представља систем осветљења који се састоји од ЛЕД светла, соларног панела, батерије и пратеће опреме за контролу система.

2.5.4.4. Комунална инфраструктура - управљање отпадом

Систем управљања комуналним отпадом је установљен контејнерским прикупљањем комуналног отпада, као јединствен за цело подручје града Лесковца, укључујући и насељена места Брза, Липовица и Стројковце, са организованим одлагањем на регионалну санитарну депонију "Жељковац".

На одређеним локацијама у оквиру сваког гробља - код паркинга и дуж главних стаза, предвиђено је постављање судова за примарно сакупљање отпада (контејнера), при чему се води рачуна о уједначеној доступности. Уз гробна поља, према потребама интерне организације гробља, поставити корпе за отпад, али тако да покривају радијус од око 50m. За случај потребе, могуће је формирати простор за одлагање отпада привременог карактера (суво цвеће, венци и остали биоразградиви отпад) и лоцирати је уз заштитну зону зеленила, по ободу гробља. Површине за постављање контејнера су бетонирани платои, који могу бити и ограђени живом оградом. Локације одлагалишта отпада су означени на графичким прилозима бр.1.4, 2.4 и 3.4 –План детаљне намене површина. Постављање судова (контејнера, корпи) за сакупљање отпада, реализовати уз поштовање принципа примарне селекције отпада.

2.5.4.5 Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на кров објекта. Препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње енергије и повећања енергетске ефикасности.

2.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од целих, односно делова катастарских парцела према графичком прилогу 1.6, 2.6 и 3.6 - . План парцела јавне намене.

Табела бр. 12 - Парцеле грађевинског земљишта јавне намене

Насељено место	Ознака новоформиране грађевинске парцеле	Намена	КО	Број катастарске парцеле		Површина (m ²)
Брза	ГП1	Саобраћајна површина	Брза	Цела	3778/2	724
				Део	3778/1	
	ГП2	Комунална делатност – хумано гробље		Цела	3800, 3814, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813 и 3819/2	14809
				Део	3802, 3803, 3806, 3807, 3818/1, 3819/1, 3774 и 3775	
Липовица	ГП1	Саобраћајна површина	Липовица	Део	2744/3, 5397/1 и 3385/1	5701
	ГП2			Цела	5126	770
				Део	2744/3, 2744/2 и 2744/1	
	ГП3	Комунална делатност – хумано гробље		Део	2744/3, 5407, 2744/2, 2744/1, 3389 и 5011	798
	ГП4			Цела	3389	10227
				Део	3388, 5407, 5397/1 и 3385/1	

ДО ПАСЕЖА

	ГП5			Део	5397/1, 2744/3, 2744/2 и 2744/1	11063
Стројковце	ГП1	Саобраћајна површина	Стројковце	Део	4784, 1248, 1233 и 1232	724
	ГП2			Део	900, 4809, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234, 1232 и 1248	2259
	ГП3	Комунална делатност – хумано гробље		Цела	1249	10861
				Део	1248, 1241, 4809, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237 и 1236	
	ГП4	Део		1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236 и 1235	2760	
	ГП5	Заштитно зеленило		Део	1232, 1233, 1241, 1234, 1235, 1236 и 1237	4018
	ГП6			Део	1232, 1234, 1235 и 1236	1512
У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог бр. 1.6, 2.6. и 3.6. - План парцела јавне намене.						
Коначан број тачака парцелације и коначне површине парцела биће дефинисане при изради Пројеката препарцелације/Пројекта геодетског обележавања.						
Како је у табели напред наведено, мањи део КП бр. 5011 КО Липовица је саобраћајна површина (део будуће саобраћајне грађевинске парцеле означене са ГП3) док остатак парцеле, у границама плана, остаје да се користи као пешачка површина, јер је иста на основу јавно доступних података уписана као некатегорисан пут, на коме је као имаоц права на парцели уписан Град Лесковац.						

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Степен комуналне опремљености земљишта у грађевинском подручју који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе зависи од врсте и намене објекта и приказан је у табели бр. 11.

Табела бр. 13 – Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена објекта	Пристап јавној саобраћајној површини	Водовод и/или каптажае	Одвођење отпадних вода-септичка јама	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Објекти у функцији гробаља	+	+	+	+	+
Гробље	+	+	+	-	+

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција.

2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.8.1. Општи услови заштите непокретних културних добара

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, констатовано је следеће:

- У поступку израде планске документације није извршена систематска проспекција и валоризација археолошког наслеђа.
- Постоје невалоризовани подаци о археолошком наслеђу на наведеном простору.
- Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.
- Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати, како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током радова предвиђеним Планом.

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и сачува на месту и у положају на коме је откривен;
4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења радова инвеститор изградње у обавези је да нађе средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување и публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планском изградњом;
5. Након спроведених археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених археолошких истраживања.
6. Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
7. У Нацрт плана се уграђују услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
8. Нацрт плана се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже током разматрања и доношења плана.

Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите

Условe и мере заштите треба оперативнo користити и применити у процесу обраде Плана.

Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради Плана, обавезно чини и саставни део документационе основе Плана.

НАПОМЕНА: Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце у складу су са **АКТ-ом**, бр. 275 од 25.09. 2023, донетим од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

2.8.2. Услови и мере заштите природних добара

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и Централног регистра заштићених природних добара, утврђено је да се просторни обухват Плана не налази у заштићеном природном добру, нити у подручју за који је покренут поступак заштите. План детаљне регулације хуманих

гробаља у Липовици налази се у еколошко значајном подручју (ИВА мрежа - Пуста река) и у Стројковцу у еколошко значајном подручју (ИВА мрежа - Лесковачко поље) еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе издају се следећи услови заштите природе, према Решењу бр. 021-3409/2, од 10.10.2023. године:

1. Планиране намене површине и урбанистичке параметре ускладити са плановима вишег реда, односно са Просторним планом града Лесковца;
2. Неопходно је дефинисати прописно одвајање, локацију гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у складу са нормативима;
3. Утврдити капацитете природних и створених услова за проширење гробља, у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавање влажности земљишта (оцедно лакшег механичког састава), утврђивање нивоа подземних вода, дефинисање климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљеност гробља од површинских вода и изворишта воде;
4. Позиције гробља не сме да ремети подземне хидрографске везе и квалитативне карактеристике подземних вода;
5. Посебну пажњу посветити планирању стаза и слободног простора око гробних места, које треба да обезбеде несметан приступ посетиоца и радника из службе одржавања;
6. Дефинисати процентуалну заступљеност зелених површина гробља, уз утврђене смернице: Заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама; За озелењавање комплекса гробља, дефинисати дрвеће и жбуње декоративних лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабиру врста (димензија и карактеристика); Избежавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене; При одабиру зеленила одабрати врсте које задовољавају критеријуме отпорности на аерозагађење и са густом и добро развијеном крошњом, препоручује се аутохтона дендрофлора;
7. Планом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима комуналне службе);
8. Предвидети одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената.
9. Планом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања, обавезу санације и рекултивације свих деградираних и девастираних површина.
10. Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка или на минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.8.3. Општи услови и мере заштите животне средине, живота и здравља људи

На основу **Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца** бр. 291/22-III-09 од 17.10.2022. године, донето је **Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План**, које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 1/23, дана 20.01.2023. године.

Извод из Стратешке процене утицаја на животну средину:

На основу процене стања животне средине на подручју Плана кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- загађеност земљишта због сахрањивања: коришћење и заузимање земљишта у ту сврху и процеса које се одвијају;
- загађеност земљишта због неадекватне инфраструктурне опремљености, не постоји водоводна и канализациона мрежа;
- загађеност земљишта због саобраћаја на општинским и некатегорисаним путевима, неадекватни застори на колским прилазима и присуство полутаната због саобраћаја;
- загађеност ваздуха, посебно у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, нарочито чађи, као последица сагоревања чврстих горива у атмосфери;
- санитарна угроженост планског подручја, формиране нехигијенске дивље депоније;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана је

сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, потребно је било сагледати постојеће стање животне средине и Планом предвиђене активности.

Анализирајући План у целини, као и појединачна планска решења, на основу евалуације значајних утицаја може се закључити да имплементација Плана не производи могуће стратешки значајне негативне утицаје на целом планском подручју, већ само на деловима планског подручја на коме се реализују одређена планска решења. У случајевима где је процењено да може доћи до потенцијално негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите прописане овим Извештајем.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: 1) услови и мере заштите земљишта; (2) услови и мере заштите ваздуха; (3) услови и мере заштите подземних вода; (4) услови за одлагање и третман отпада; (5) услови и мере заштите од буке; (6) мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље; (7) заштита од удеса; (8) мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

2.8.4. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.8.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије. У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије и Законом о енергетици РС неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимизацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл

2.8.6. Инжењерско-геолошки услови

Носивост и погодност терена за градњу

Терен обухваћен Планом детаљне регулације у Брзи је у нагибу са висинском котом која се креће од 305 до 292m, од југа према северу. Терен обухваћен Планом детаљне регулације у Липовици је у нагибу са висинском котом која се креће од 222 до 242m, од југоистока према северозападу. Терен обухваћен Планом детаљне регулације у Стројковце је у нагибу са висинском котом која се креће од 248 до 252m, од запада према истоку.

Према стабилности терена, подручје Плана спада у стабилне терене.

Студија о геолошко геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, од. 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје Лесковца, Вучја и шире околине у целини припада зони од 6-7^оМCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве.

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора. Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности приликом пројектовања,
- прилазном саобраћајницом обезбеђено је несметано комуницирање.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Планирано пољопривредно земљиште у обухвату Плана се налази ван грађевинског подручја у целини КО Липовица. То је продуктивно земљиште, које чини целину са пољопривредним земљиштем у ширем окружењу. На пољопривредном земљишту дозвољено је обављање пољопривредне производње са свим агротехничким мерама. Дозвољени су сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора производње, под условом поштовања еколошких ограничења за трајно очување биолошких капацитета. Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја. На пољопривредном земљишту није дозвољена изградња објеката, чак ни економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње и прераде и противградних станица. Дозвољено је постављање хидрофорских кућица, стакленика и пластеника у циљу побољшања пољопривредне производње. Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5,0m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле и сличних објеката. Пољопривредно земљиште у обухвату Плана задржава намену, услове и усмерења из плана вишег реда.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

План детаљне регулације представља основ за издавање **информације о локацији и локацијских услова** за изградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре.

Грађевинске парцеле формирају се на основу пројекта препарцелације и парцелације, под условима утврђеним овим планом.

Урбанистичким пројектом вршиће се разрада по указаној потреби за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене или урбанистичко-архитектонске разраде локација.

4.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

План детаљне регулације **се спроводи директно**, Планом није прописана израда Урбанистичког пројекта.

Фазност у реализацији Плана је могућа за грађевинску парцелу намењену за хумано гробље према наменама: планирано хумано гробље, објекти за вршење погребних и пратећих делатности уз комеморативни плато - опроштајни трг, интерне саобраћајнице, јавно зеленило, које су дефинисане према подзонама, а у зависности од потреба инвеститора.

4.3. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Табела бр. 14 Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора - гробље у Брзи

Намена површина		Постојеће намене			Планиране намене				
		Површина	Површина (m²)	%	Површина	Површина (m²)	%		
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ									
1.	Комунални објекти - хумано гробље	површине јавне намене	Σ= 0,61 ha	4967	32	површине јавне намене	Σ= 3,77 ha	14799	95,3
2	Саобраћајне површине			1131	7,3			724	4,7
3.	Неизграђене површине	површине остале намене	Σ= 0,07 ha	6 64	4,3			/	/
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА									
4.	Пољопривредно земљиште	Површина ван грађевинског земљишта	Σ= 0,88 ha	8761	56,4	/	/	/	/
УКУПНО			1,55	15523	100,00		1,55	15523	100,00

Табела бр. 15. Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора - гробље у Липовици

Намена површина		Постојеће намене				Планиране намене			
		Површина	Површина (m ²)	%		Површина	Површина (m ²)	%	
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА						ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
1.	Комунални објекти - хумано гробље	површине јавне намене	Σ= 0,88 ha	10734	34,5	површине јавне намене	Σ= 3,77 ha	21289	68,5
2	Саобраћајне површине			2632	8,5			7274	23,4
						ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА			
3.	Пољопривредно земљиште	Површина ван грађевинског земљишта	Σ= 0,07 ha	17753	57,0	/	/	2556	8,1
УКУПНО			3,11	31119	100,00		3,11	31119	100,00

Табела бр. 16. Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора - гробље у Стројковцу

Намена површина		Постојеће намене			Планиране намене				
		Површина	Површина (m ²)	%	Површина	Површина (m ²)	%		
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ									
1.	Комунални објекти - хумано гробље	површине јавне намене	Σ= 0,88 ha	74 75	34,5	површине јавне намене	Σ= 2,21 ha	13621	61,5
2	Саобраћајне површине			13 69	8,5			2983	13,5
3.	Заштитно зеленило			/	/			/	/
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА									
4.	Пољопривредно земљиште	Површина ван грађевинског земљишта	Σ= 1,3 ha	1 32 95	57,0	/	/	/	/
УКУПНО			2,21	22139	100,00		2,21	22139	100,00

Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара који ће се остварити реализацијом плана, показује да се утврђивањем и размештајем намена земљиште, као драгоцен и необновљив урбани ресурс, рационално користи.

Позитивни ефекти реализације плана су: стварање услова за одрживо коришћење простора кроз усклађивање различитих и увођење нових намена у обухвату, чиме ће се истовремено унапредити услови за функционисање постојећих гробаља и створити услови за формирање нових гробаља за којима постоји потреба.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерака у аналогном и дигиталном облику Градској управи града Лесковца - Одељењу за урбанизам;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архиви израђивача Плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Одговорни урбаниста,

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

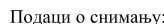
Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : Брза - гробље

Локација : Брза - гробље

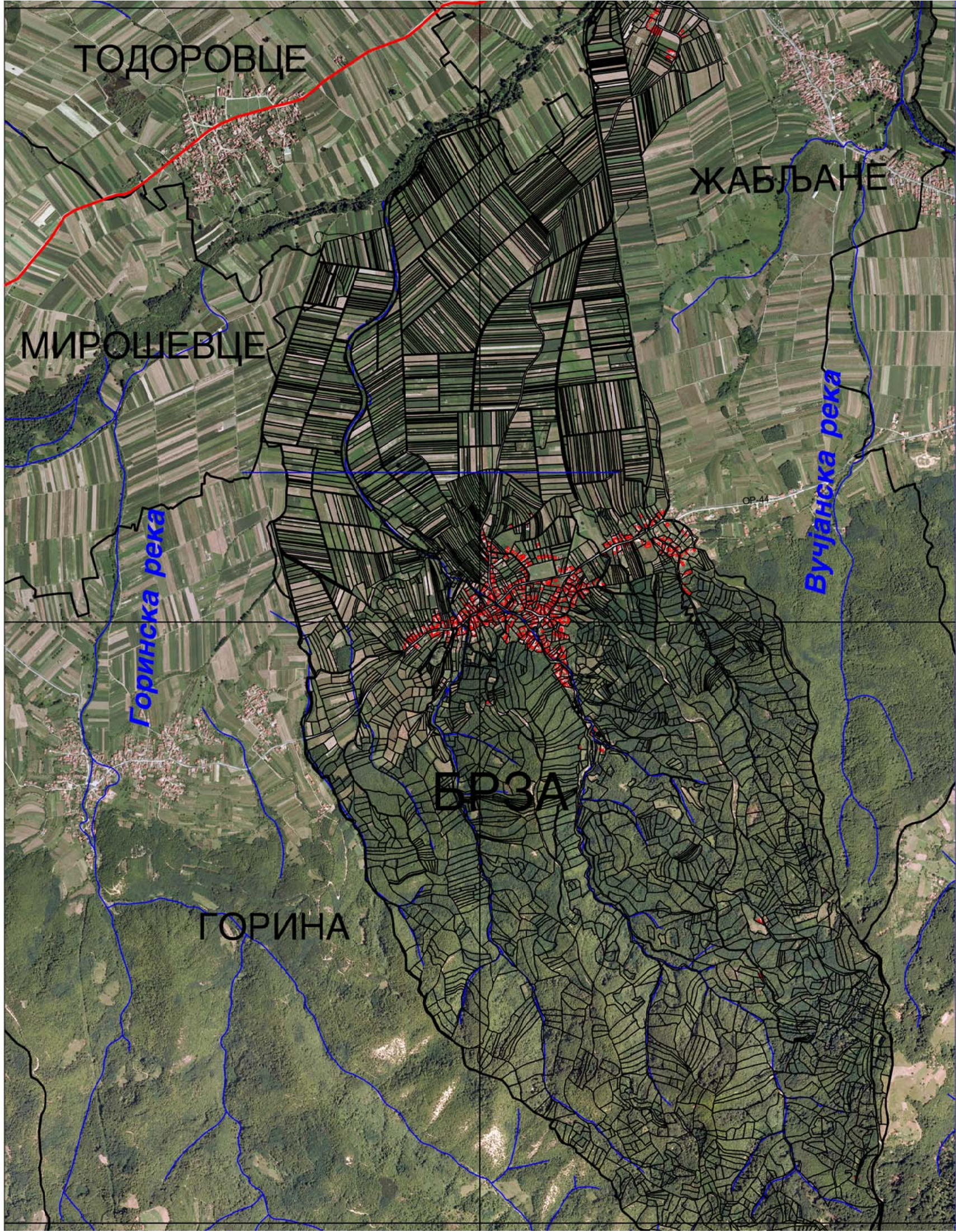


Катастарско стање превзето од СКН Лесковац по пријави бр.952-065-99243/2020

Фактичко стање: ГПС метода, август 2020.год.

PA3MEPA 1:1000

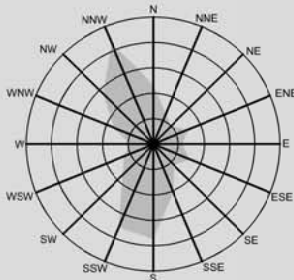
Израдио:
ЛП "Урбанизам и изградња Лесковац"







ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

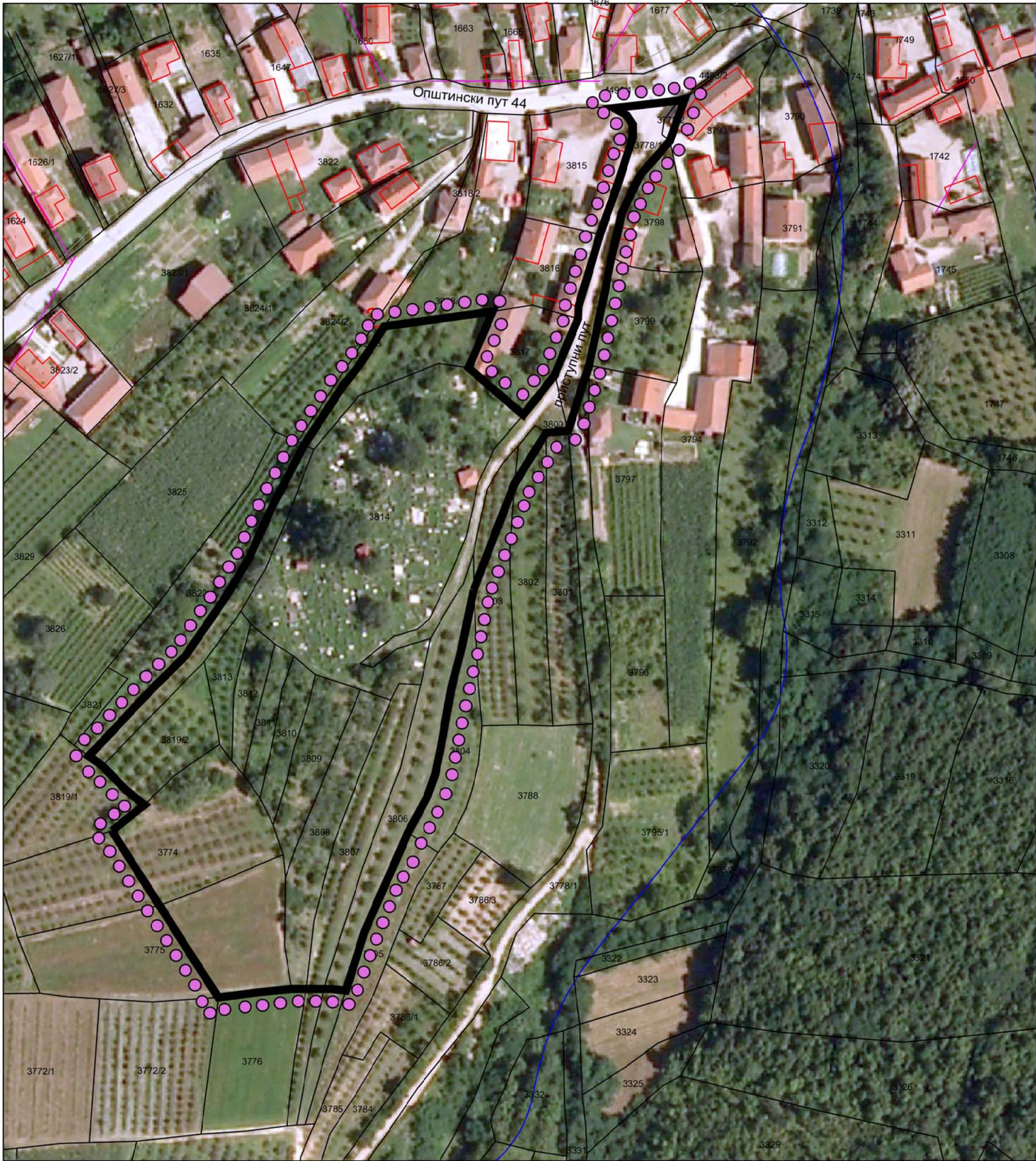
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



1.1.b Гробље у Брзи
Граница плана за гробље у Брзи - шири приказ
Р - 1: 20000

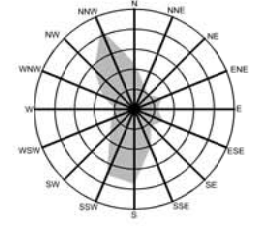
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац			
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.		
ЦРТЕЖ	Граница плана за гробље у Брзи - шири приказ	РАЗМЕРА: 1: 20000	ЛИСТ БРОЈ: 1.1.b	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	<div></div>		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	<div></div>		





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

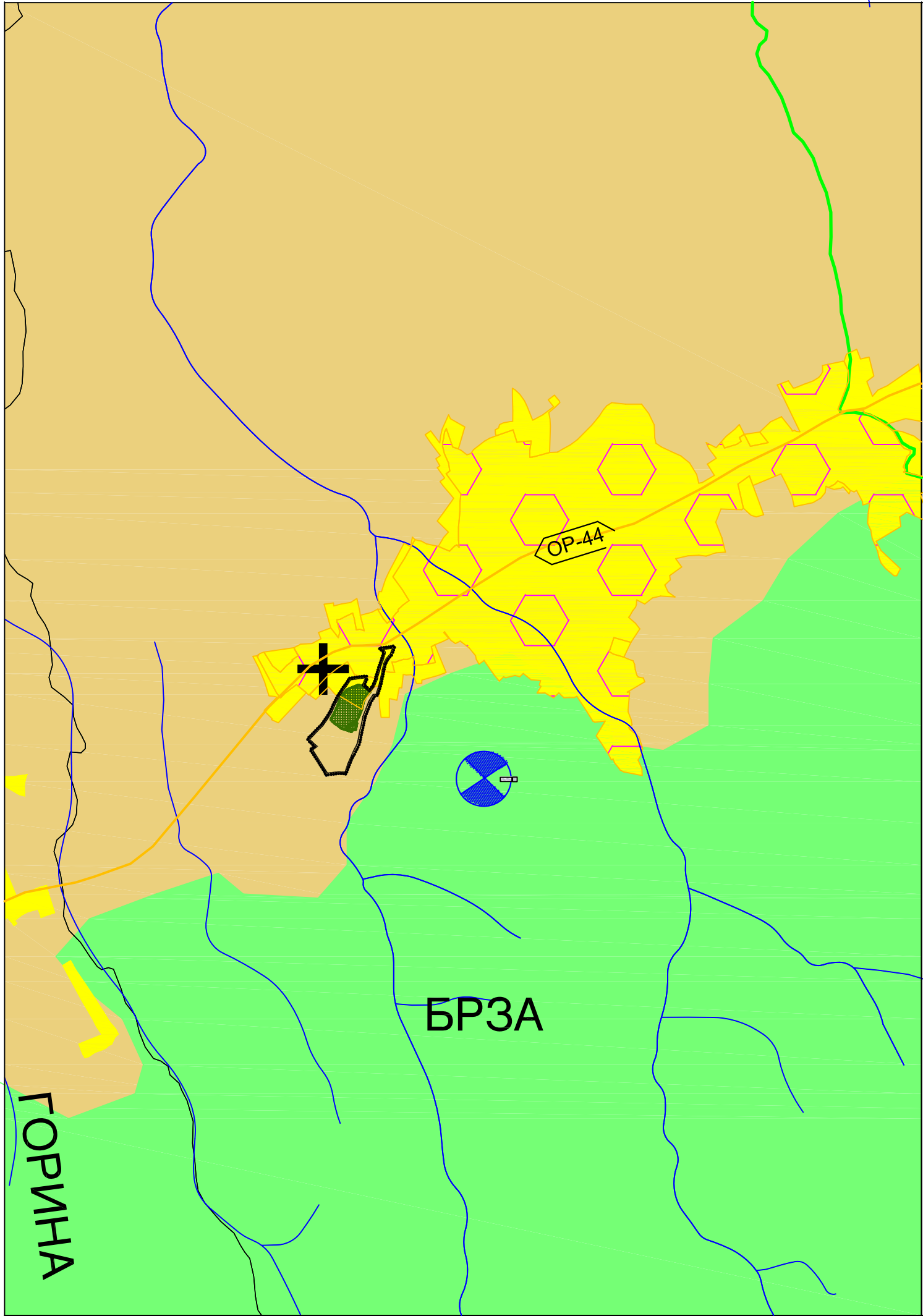
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



1.1. Гробље у Брзи
Граница на ортофото подлози Р - 1: 1000

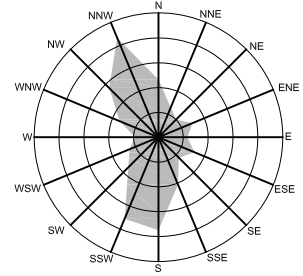
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац			
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља		БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024. год.	
ЦРТЕЖ	Граница на ортофото подлози за гробље у Брзи		РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 1.1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момчић, дипл. инж. пејз. арх.			
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.			



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА




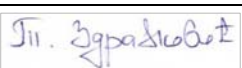
- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:**
- Пољопривредно земљиште
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:**
- Приватне шуме и шумско земљиште
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:**
- Речни ток
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:**
- Грађевинско земљиште у насељу
- Грађевинско земљиште ван насеља
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- Општински пут
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- Планирана ТЦ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ГРОБЉЕ:**
- Постојеће хумано гробље

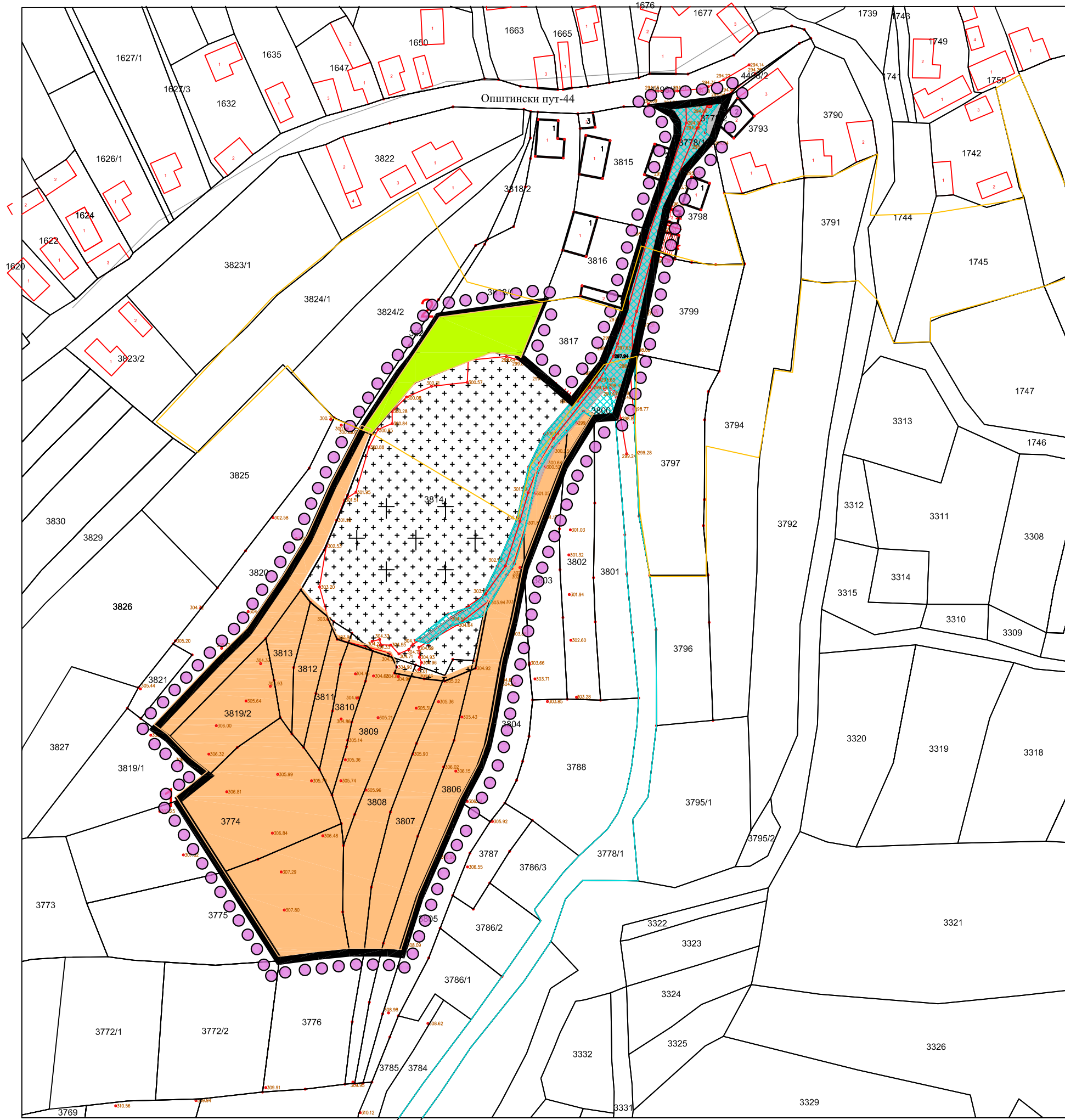


1.2. Гробље у Брзи

Извод из Просторног плана града Лесковца Р - 1: 10 000

План намене површине и инфраструктурних система

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Брзи, План намене површине и инфраструктурних система	РАЗМЕРА: 1: 10 000	ЛИСТ БРОЈ: 1.2.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	<div></div>	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	<div></div>	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВАН НАСЕЉА

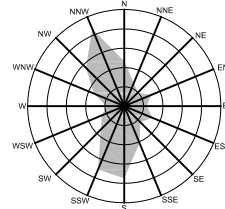
- ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО КАТАСТАРСКОМ СТАЊУ
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО ФАКТИЧКОМ СТАЊУ
 - ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

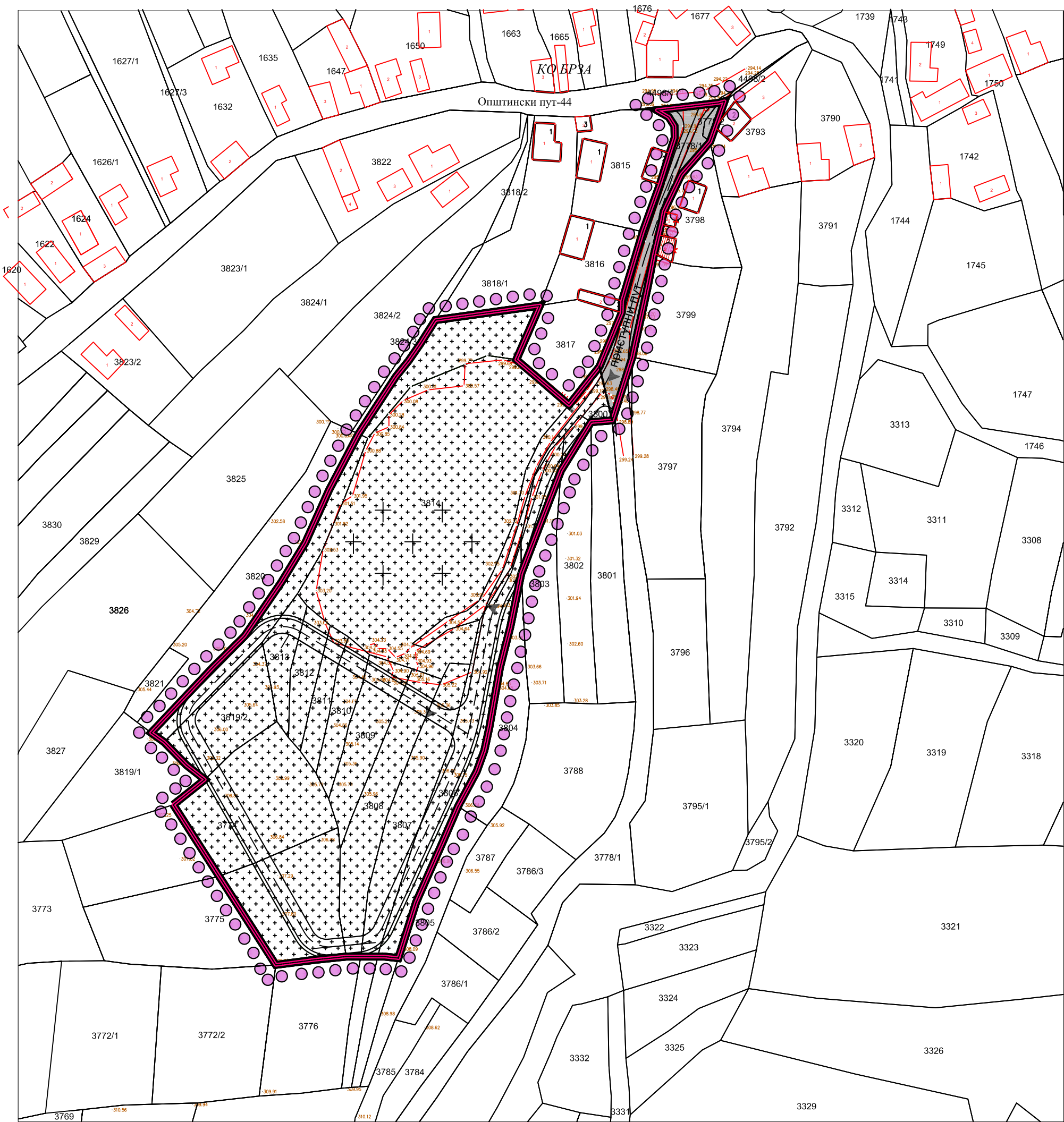
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



1.3. Гробље у Брзи
Постојеће стање

Р - 1: 1000

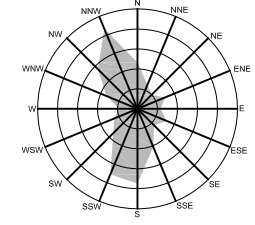
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: Април, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Постојеће стање за гробље у Брзи	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 1.3.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС ГРОБЉА

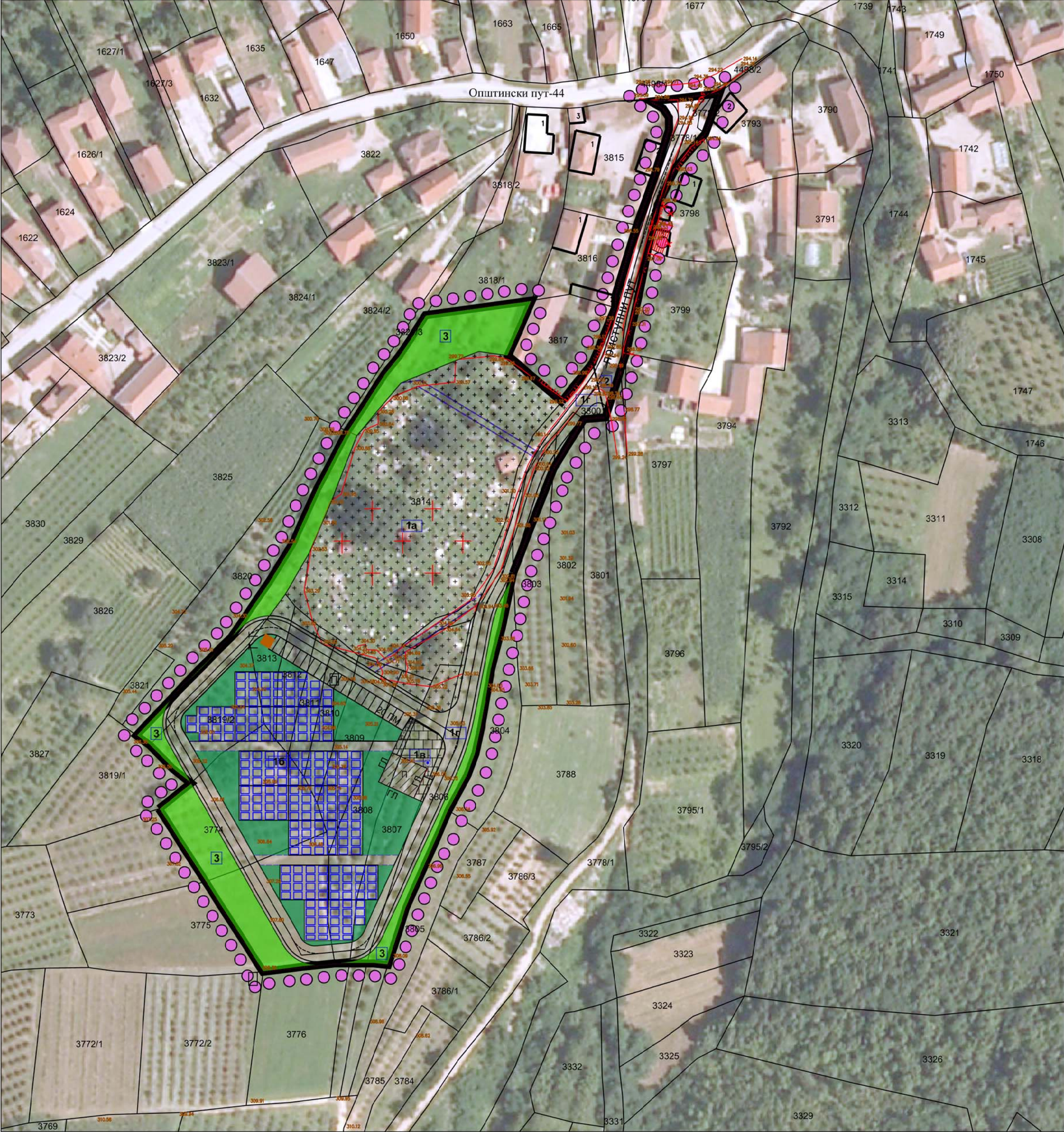


ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА

1.4. Гробље у Брзи
Планирана детаљна намена површина Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 1.4.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИРАЛИШТЕ

3

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ОКО ГРОБЉА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПЛАНИРАНО ХУМАНО ГРОБЉЕ - ПРЕДЛОГ УРЕЂЕЊА
- ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕМОРАТИВНИ ПЛАТО - ОПРОШТАЈНИ ТРГ

ПЕШАЧКА СТАЗА

ЗЕЛЕНИЛО УНУТАР ГРОБЉА

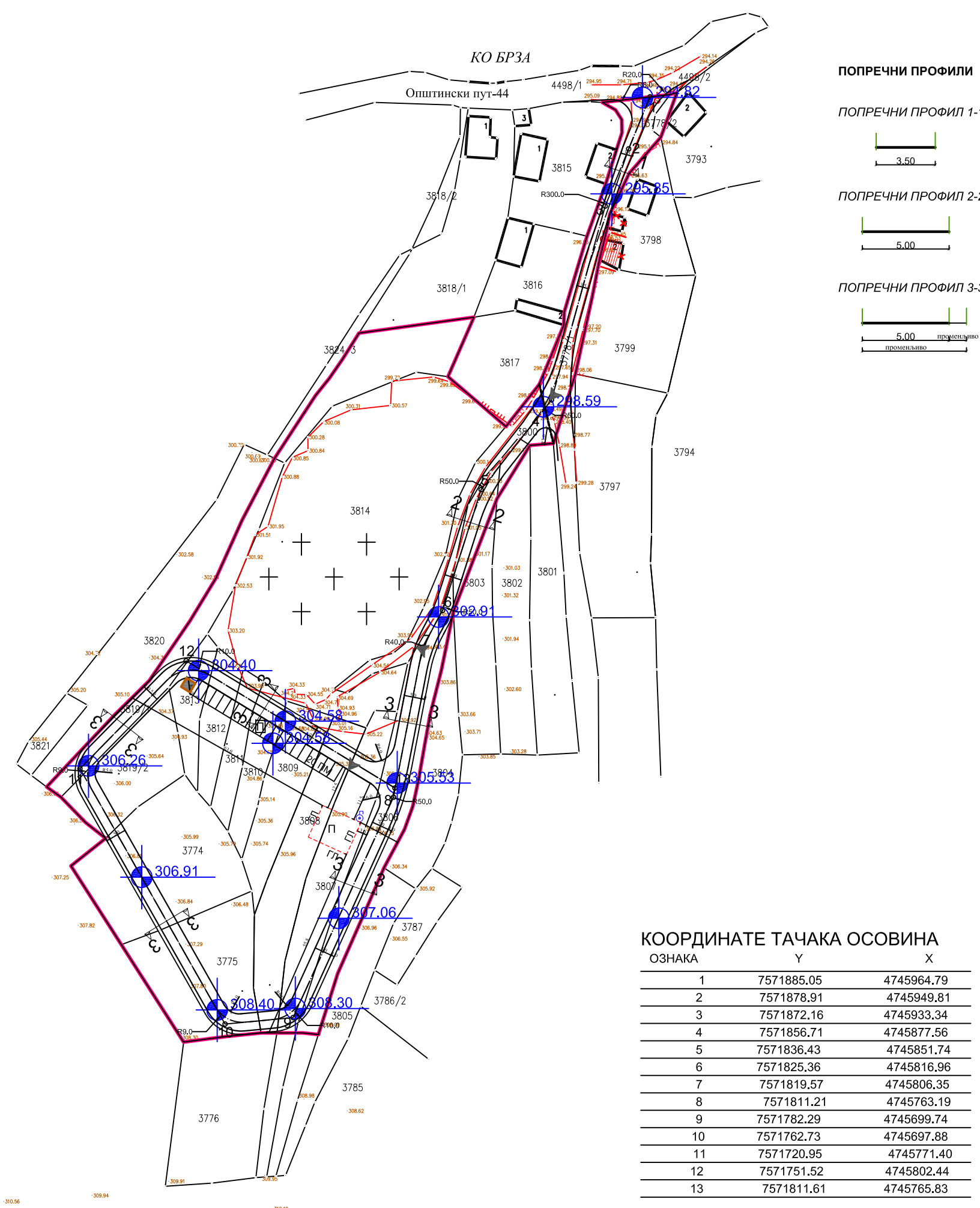
ГРОБНА ПОЉА 2416m² - око 528 гробних места

1324 m²

- УЛАЗ У ГРОБЉЕ
- ЧЕСМА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ОДЛАГАЛИШТЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА - КОНТЕЈНЕРИ

1.4.6 Гробље у Брзи
Планирана детаљна намена површина - предлог уређења
Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Планирано стање за гробље у Брзи- предлог уређења	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 1.4.6
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	<div></div> <div></div>	
ОБРАЋИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	<div></div> <div></div>	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСОВИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС ГРОБЉА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ЧЕСМА
- СЕПТИЧКА ЈАМА

1.5. Гробље у Брзи

Регулационо - нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре

Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Регулационо - нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 1.5.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЋИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ					
ИНВЕСТИТОР		Град Лесковац			
ЕЛАБОРАТ		План детаљне регулације хуманих гробља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце		БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.	
ЦРЕТЕЖ		План парцела јавне намене		РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 1.б.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Ивана Момић, дипл.инж.лејз.арх.			
ОБРАЂИВАЧИ		Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ		Тађана Здравковић, дипл.инж.грађ.			

М.П. _____
(потипис одговорног лица)



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У
НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ
СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница катастарске општине

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Пољопривредно земљиште

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Приватне шуме и шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Речни ток

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Грађевинско земљиште у насељу

Грађевинско земљиште ван насеља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Општински пут

Једноколосечна пруга

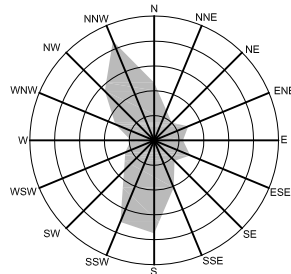
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Планирана ТЦ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ГРОБЉЕ:

Постојеће хумано гробље






2.2. Гробље у Липовици

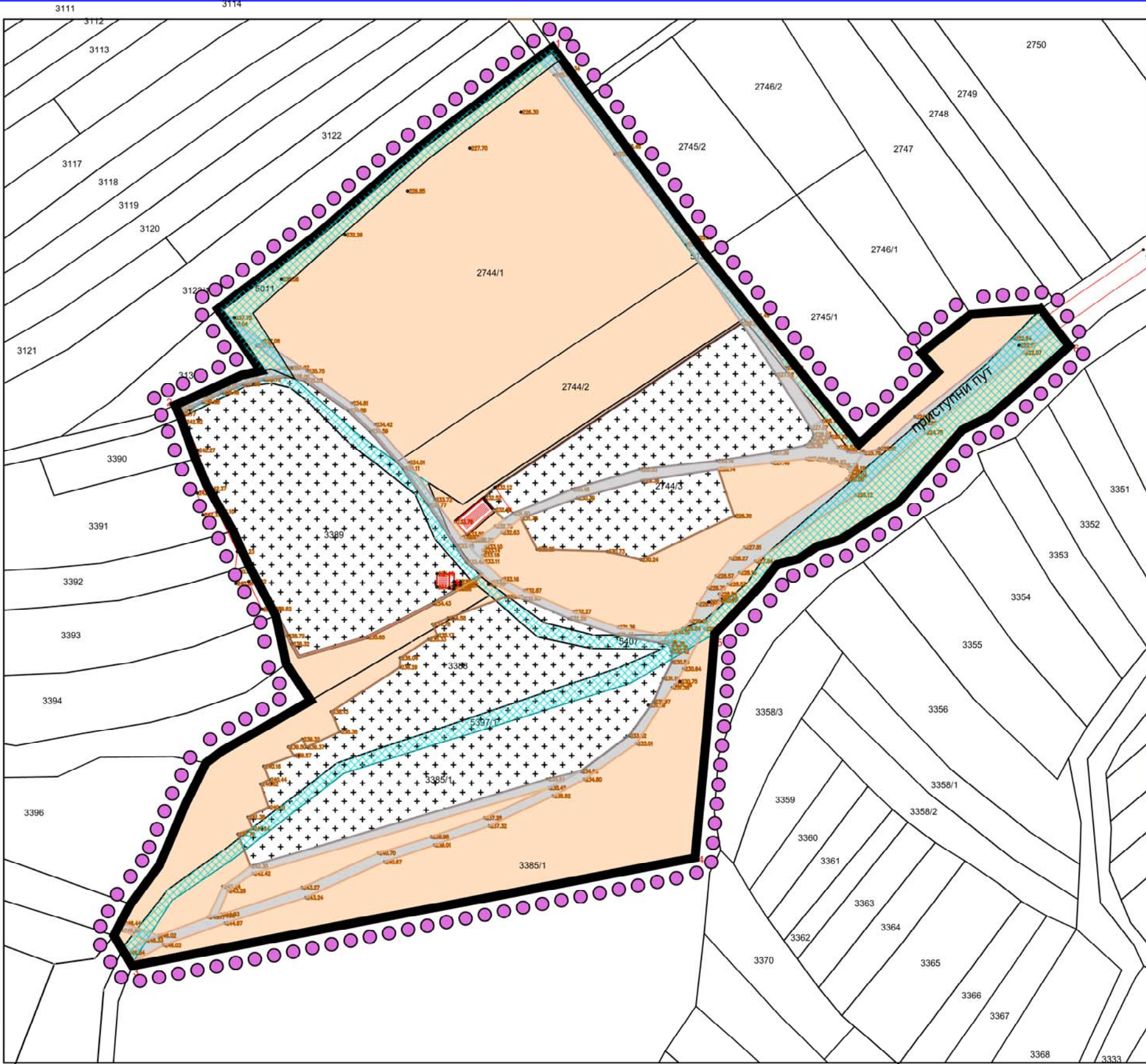
Извод из Просторног плана града Лесковца Р - 1: 10 000

План намене површине и инфраструктурних система

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Липовици, План намене површине и инфраструктурних система	РАЗМЕРА: 1: 10 000	ЛИСТ БРОЈ: 2.2.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	<div></div> <div></div>	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	<div></div>	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

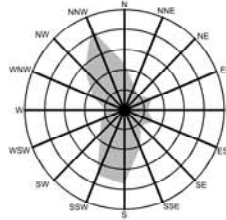
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ОСНОВУ ОРТОФОТО СНИМКА

ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО КАТАСТАРСКОМ СТАЊУ (ДЕФИНИСАНЕ НА ОСНОВУ ЈАВНО ДОСТУПНИХ ПОДАТАКА)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО ФАКТИЧКОМ СТАЊУ (ДЕФИНИСАНЕ НА ОСНОВУ ОРТОФОТО СНИМКА)
- ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

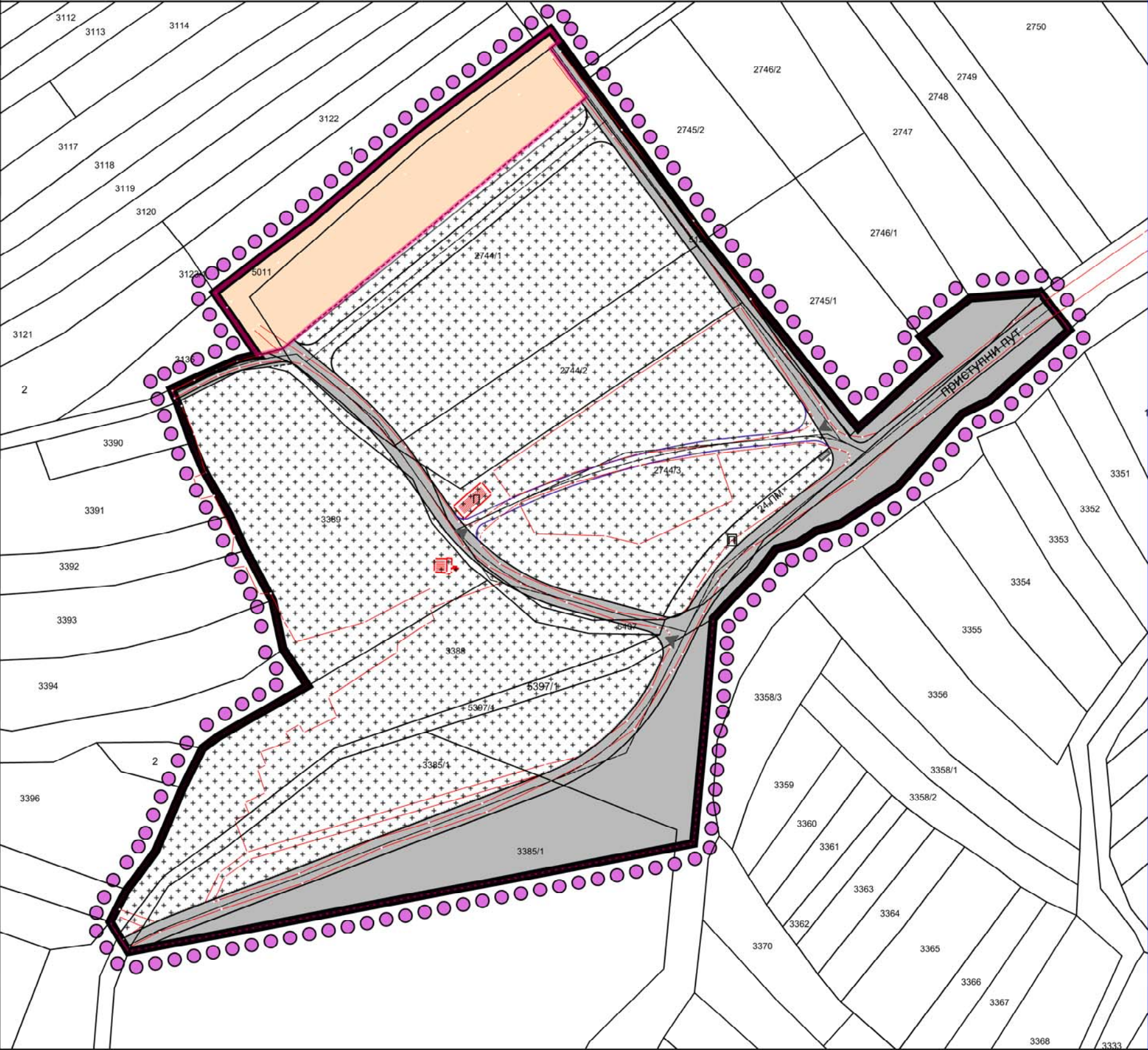
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



2.3. Гробље у Липовици
Постојеће стање

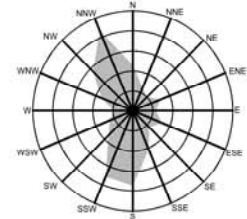
Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024 год.	
ЦРТЕЖ	Постојеће стање за гробље у Липовици	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.3.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС ГРОБЉА



- ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ
 - ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА
 - ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

2.4. Гробље у Липовици
Планирана детаљна намена површина Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024 год.	
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина - зонирање	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.4.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	<div></div>	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	<div></div>	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ГРАНИЦА ПОДЗОНЕ И ЗОНА

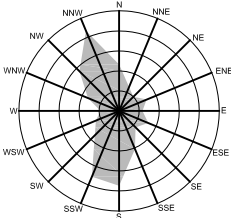
ОЗНАКА ПОДЗОНЕ И ЗОНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

КОЛОВОЗ

ПЕШАЧКА СТАЗА



ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПРИСТУПНИ ПУТ

ПАРКИРАЛИШТЕ

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПЛАНИРАНО ХУМАНО ГРОБЉЕ



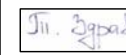
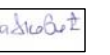
ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ УЗ КОМЕМОРАТИВНИ ПЛАТО - ОПРОШТАЈНИ ТРГ

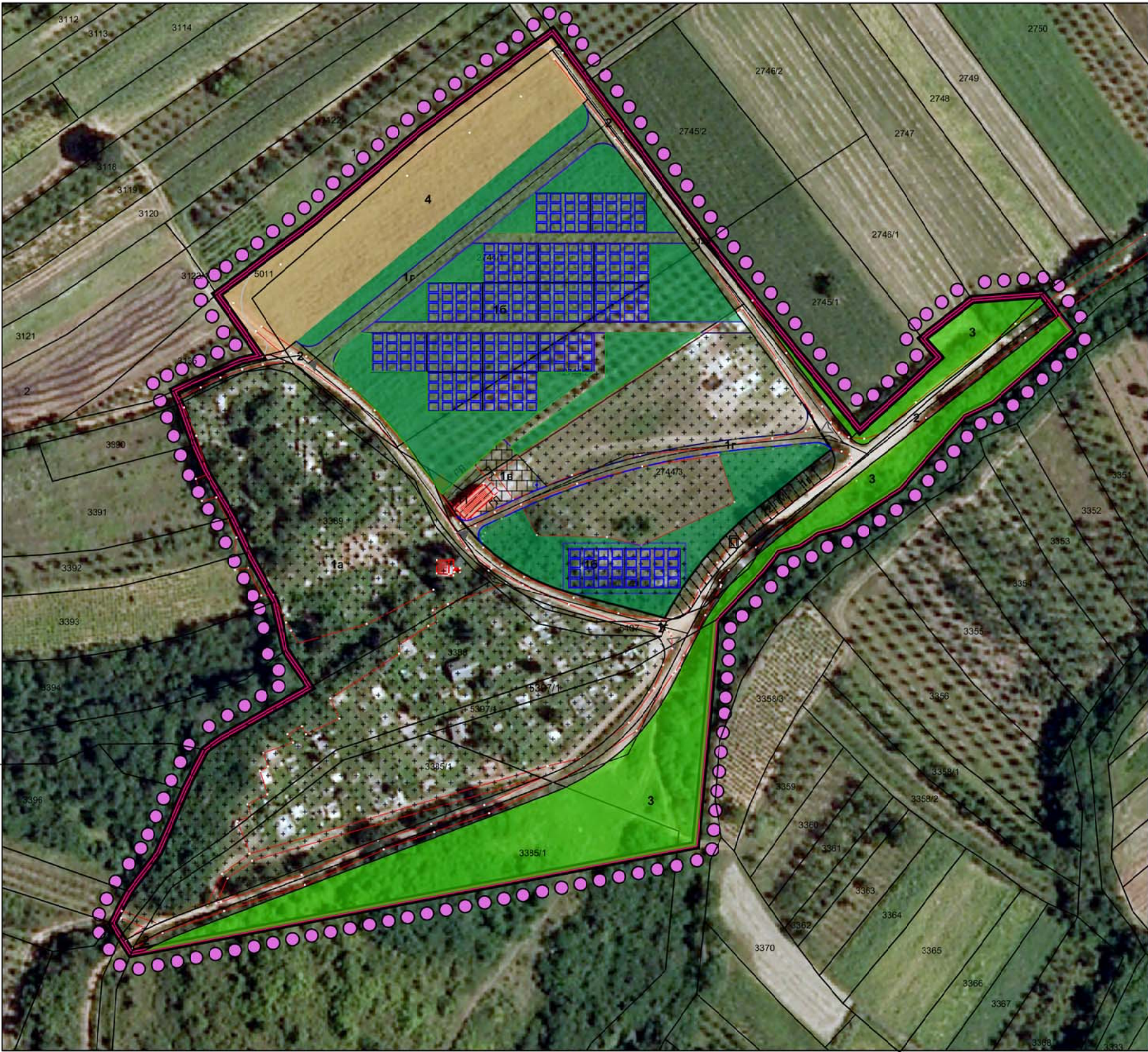
ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕУЛАЗ У ГРОБЉЕЧЕСМАСЕПТИЧКА ЈАМАОДЛАГАЛИШТЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА - КОНТЕЈНЕРИ

2.4.a Гробље у Липовици
Планирана детаљна намена површина - зонарање
Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац	
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина - зонарање	РАЗМЕРА: 1: 1000 ЛИСТ БРОЈ: 2.4.a
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	 



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

4 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 2 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - 1г ПАРКИРАЛИШТЕ
 - 3 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ОКО ГРОБЉА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ
- 1а ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ
 - 1б ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПЛАНИРАНО ХУМАНО ГРОБЉЕ - ПРЕДЛОГ УРЕЂЕЊА
 - 1в ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ
 - 1г КОМЕМОРАТИВНИ ПЛАТО - ОПРОШТАЈНИ ТРГ
 - 1г ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА

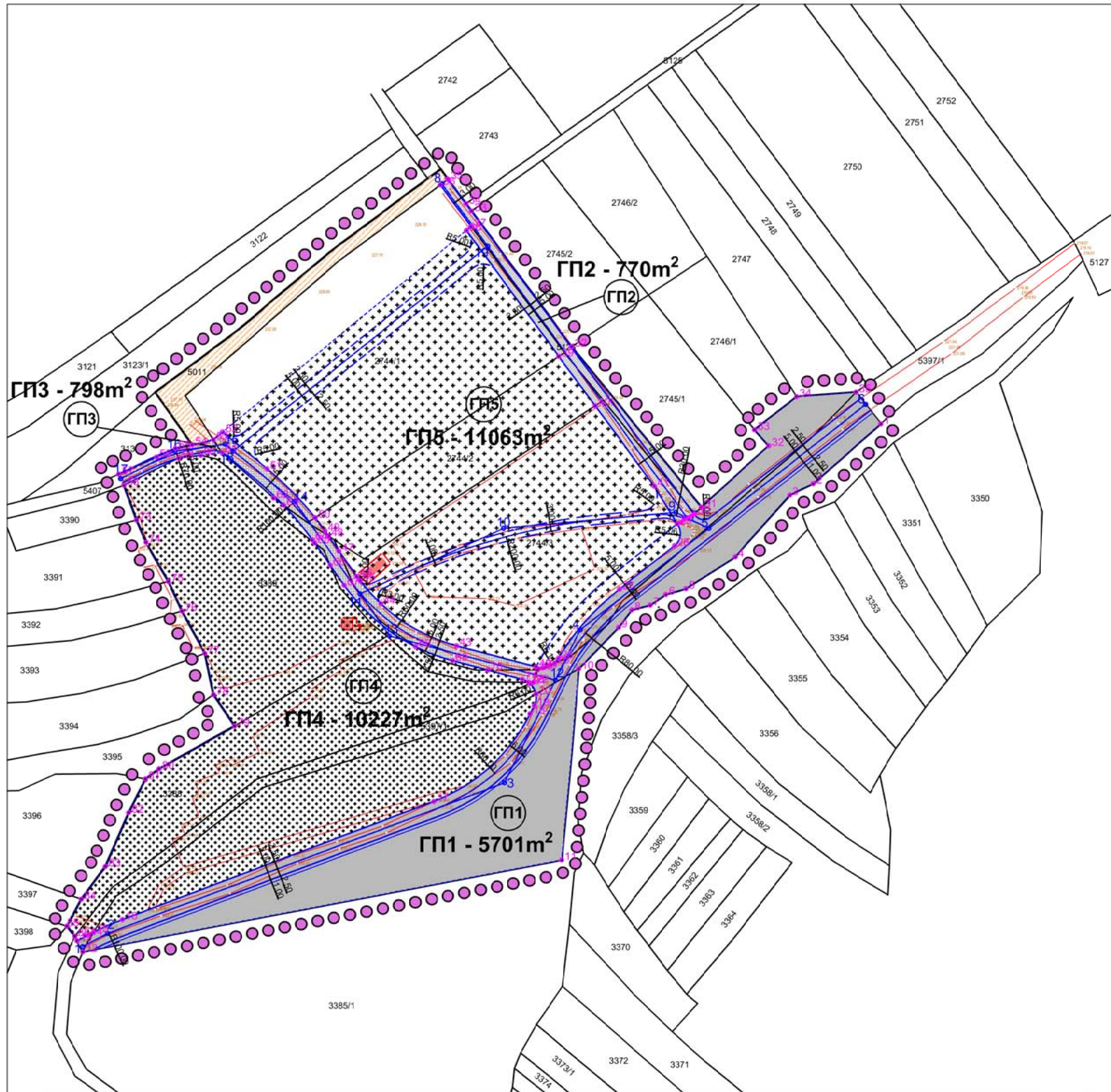
- ПРЕДЛОГ УРЕЂЕЊА
- 1г ПЕШАЧКА СТАЗА
 - ЗЕЛЕНИЛО УНУТАР ГРОБЉА 5400m²
 - ГРОБНА ПОЉА 2795m² - ОКО 544 ГРОБНИХ МЕСТА
 - УЛАЗ У ГРОБЉЕ
 - ЧЕСМА
 - СЕПТИЧКА ЈАМА
 - ОДЛАГАЛИШТЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА - КОНТЕЈНЕРИ

2.4. 6 Гробље у Липовици

Планирана детаљна намена површина - предлог уређења

Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024. год.	
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина - предлог уређења	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.4.6
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.		



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1

ОЗНАКА	Y	X
1	7572372.46	4775877.63
2	постојећа међна тачка	7572350.70 4775858.35
3	постојећа међна тачка	7572343.06 4775854.67
4	постојећа међна тачка	7572325.51 4775834.74
5	постојећа међна тачка	7572309.60 4775824.44
6	постојећа међна тачка	7572303.05 4775822.57
7	постојећа међна тачка	7572298.06 4775819.14
8	постојећа међна тачка	7572292.13 4775817.58
9	постојећа међна тачка	7572287.76 4775811.96
10	постојећа међна тачка	7572274.97 4775798.55
11		7572269.55 4775736.91
12		7572114.85 4775707.28
13		7572113.05 4775710.80
14		7572116.52 4775712.61
15		7572118.44 4775713.59
16		7572127.70 4775717.64
17		7572122.22 4775799.20
18		7572235.62 4775805.99
19		7572211.05 4775819.63
20		7572204.41 4775827.03
21		7572203.41 4775828.41
22		7572197.63 4775836.59
23		7572194.23 4775841.41
24		7572193.04 4775843.10
25		7572189.88 4775847.35
26		7572174.47 4775863.12
27		7572160.08 4775874.99
28		7572157.10 4775872.52
29		7572150.19 4775870.86
30		7572144.88 4775869.68
31		7572138.78 4775866.90
32		7572126.58 4775861.41
33		7572128.20 4775857.85
34		7572145.82 4775866.56
35		7572152.99 4775867.49
36		7572159.86 4775868.38
37		7572176.58 4775863.12
38		7572160.08 4775874.99
39		7572157.10 4775872.52
40		7572150.19 4775870.86
41		7572144.88 4775869.68
42		7572138.78 4775866.90
43		7572126.58 4775861.41
44		7572128.20 4775857.85
45		7572145.82 4775866.56
46		7572152.99 4775867.49
47		7572159.86 4775868.38
48		7572176.58 4775863.12
49		7572160.08 4775874.99
50		7572157.10 4775872.52
51		7572150.19 4775870.86
52		7572144.88 4775869.68
53		7572138.78 4775866.90
54		7572126.58 4775861.41
55		7572128.20 4775857.85
56		7572145.82 4775866.56
57		7572152.99 4775867.49
58		7572159.86 4775868.38
59		7572176.58 4775863.12
60		7572160.08 4775874.99
61		7572157.10 4775872.52
62		7572150.19 4775870.86
63		7572144.88 4775869.68
64		7572138.78 4775866.90
65		7572126.58 4775861.41
66		7572128.20 4775857.85
67		7572145.82 4775866.56
68		7572152.99 4775867.49
69		7572159.86 4775868.38
70		7572176.58 4775863.12
71		7572160.08 4775874.99
72		7572157.10 4775872.52
73		7572150.19 4775870.86
74		7572144.88 4775869.68
75		7572138.78 4775866.90
76		7572126.58 4775861.41
77		7572128.20 4775857.85
78		7572145.82 4775866.56
79		7572152.99 4775867.49
80		7572159.86 4775868.38
81		7572176.58 4775863.12
82		7572160.08 4775874.99
83		7572157.10 4775872.52
84		7572150.19 4775870.86
85		7572144.88 4775869.68
86		7572138.78 4775866.90
87		7572126.58 4775861.41
88		7572128.20 4775857.85
89		7572145.82 4775866.56
90		7572152.99 4775867.49
91		7572159.86 4775868.38
92		7572176.58 4775863.12
93		7572160.08 4775874.99
94		7572157.10 4775872.52
95		7572150.19 4775870.86
96		7572144.88 4775869.68
97		7572138.78 4775866.90
98		7572126.58 4775861.41
99		7572128.20 4775857.85
100		7572145.82 4775866.56

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП3

ОЗНАКА	Y	X
21	7572259.34	4775793.77
22	постојећа међна тачка	7572260.31 4775794.18
23	постојећа међна тачка	7572261.73 4775798.26
24		7572263.31 4775798.88
25		7572261.22 4775799.20
26		7572235.62 4775805.99
27		7572211.05 4775819.63
28		7572204.41 4775827.03
29		7572203.41 4775828.41
30		7572197.63 4775836.59
31		7572194.23 4775841.41
32		7572193.04 4775843.10
33		7572189.88 4775847.35
34		7572174.47 4775863.12
35		7572160.08 4775874.99
36		7572157.10 4775872.52
37		7572150.19 4775870.86
38		7572144.88 4775869.68
39		7572138.78 4775866.90
40		7572126.58 4775861.41
41		7572128.20 4775857.85
42		7572145.82 4775866.56
43		7572152.99 4775867.49
44		7572159.86 4775868.38
45		7572176.58 4775863.12
46		7572160.08 4775874.99
47		7572157.10 4775872.52
48		7572150.19 4775870.86
49		7572144.88 4775869.68
50		7572138.78 4775866.90
51		7572126.58 4775861.41
52		7572128.20 4775857.85
53		7572145.82 4775866.56
54		7572152.99 4775867.49
55		7572159.86 4775868.38
56		7572176.58 4775863.12
57		7572160.08 4775874.99
58		7572157.10 4775872.52
59		7572150.19 4775870.86
60		7572144.88 4775869.68
61		7572138.78 4775866.90
62		7572126.58 4775861.41
63		7572128.20 4775857.85
64		7572145.82 4775866.56
65		7572152.99 4775867.49
66		7572159.86 4775868.38
67		7572176.58 4775863.12
68		7572160.08 4775874.99
69		7572157.10 4775872.52
70		7572150.19 4775870.86
71		7572144.88 4775869.68
72		7572138.78 4775866.90
73		7572126.58 4775861.41
74		7572128.20 4775857.85
75		7572145.82 4775866.56
76		7572152.99 4775867.49
77		7572159.86 4775868.38
78		7572176.58 4775863.12
79		7572160.08 4775874.99
80		7572157.10 4775872.52
81		7572150.19 4775870.86
82		7572144.88 4775869.68
83		7572138.78 4775866.90
84		7572126.58 4775861.41
85		7572128.20 4775857.85
86		7572145.82 4775866.56
87		7572152.99 4775867.49
88		7572159.86 4775868.38
89		7572176.58 4775863.12
90		7572160.08 4775874.99
91		7572157.10 4775872.52
92		7572150.19 4775870.86
93		7572144.88 4775869.68
94		7572138.78 4775866.90
95		7572126.58 4775861.41
96		7572128.20 4775857.85
97		7572145.82 4775866.56
98		7572152.99 4775867.49
99		7572159.86 4775868.38
100		7572176.58 4775863.12

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП4

ОЗНАКА	Y	X
13	7572113.05	4775710.80
14	7572116.52	4775712.61
15	7572118.44	4775713.59
16	7572127.70	4775717.64
17	7572228.16	4775755.78
18	7572259.30	4775784.05
19	7572260.62	4775786.73
20	7572261.15	4775790.44
21	7572259.34	4775793.77
22	постојећа међна тачка	7572128.20 4775857.85
23	постојећа међна тачка	7572145.82 4775866.56
24	постојећа међна тачка	7572152.99 4775867.49
25		7572159.86 4775868.38
26	постојећа међна тачка	7572176.58 4775863.12
27		7572179.78 4775851.37
28		7572188.96 4775840.22
29		7572189.68 4775839.19
30		7572194.76 4775832.00
31		7572199.32 4775825.53
32		7572222.36 4775805.70
33		7572234.33 4775801.16
34		7572245.60 4775798.16
35		7572256.79 4775795.19
36		7572258.83 4775794.20
37		7572132.21 4775846.57
38		7572135.32 4775839.43
39		7572142.59 4775826.76
40		7572146.93 4775817.20
41		7572154.31 4775803.54
42		7572157.17 4775790.26
43		7572163.91 4775780.14
44		7572139.59 4775766.30
45		7572135.12 4775763.03
46		7572129.70 4775752.16
47		7572122.27 4775734.80
48		7572114.37 4775724.22
49		7572109.80 4775715.52
50		7572112.30 4775712.27

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОСОВИНА ЈАВНЕ,
ИНТЕРНЕ И ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7572114.81	4775708.89
2	7572122.98	4775713.18
3	7572251.09	4775761.81
4	7572275.49	4775811.15
5	7572317.00	4775843.92
6	7572367.66	4775883.93
7	7572309.97	4775847.28
8	7572230.81	4775955.12
9	7572306.19	4775849.08
10	7572250.76	4775843.93
11	7572204.33	4775822.76
12	7572267.47	4775794.94
13	7572213.92	4775809.17
14	7572183.25	4775852.64
15	7572160.90	4775871.06
16	7572144.69	4775868.86
17	7572127.16	4775859.94
18	7572163.50	4775868.91
19	7572245.60	4775934.97

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП5

ОЗНАКА	Y	X
24	7572263.31	4775798.88
25	7572267.20	4775800.41
26	7572268.46	4775801.97
27	7572288.09	4775824.28
28	7572305.85	4775838.30
29	7572306.70	4775845.35
30	7572238.74	4775940.09
31	7572268.60	4775899.41
32	7572280.30	4775883.47
33	7572299.33	4775857.55
34	7572261.22	4775799.20
35	7572235.62	4775805.99
36	7572211.05	4775819.63
37	7572204.41	4775827.03
38	7572203.41	4775828.41
39	7572197.63	4775836.59
40	7572194.23	4775841.41
41	7572193.04	4775843.10
42	7572189.88	4775847.35
43	7572174.47	4775863.12
44	7572160.08	4775874.99

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП2

ОЗНАКА	Y	X
29	7572306.70	4775845.35
30	постојећа међна тачка	7572312.47 4775848.62
31	постојећа међна тачка	7572314.62 4775850.73
32	постојећа међна тачка	7572272.79 4775902.53
33	постојећа међна тачка	7572240.40 4775946.32
34	постојећа међна тачка	7572238.62 4775948.73
35	постојећа међна тачка	7572232.79 4775956.62
36	постојећа међна тачка	7572230.33 4775954.77
37		7572240.27 4775941.36
38		7572238.74 4775940.09
39		7572268.60 4775899.41
40		7572280.30 4775883.47
41		7572299.33 4775857.55

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ
ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА,
ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

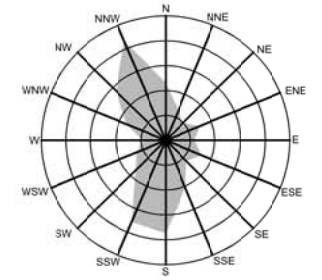
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У
НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И
СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО
НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ






3.1.b Гробље у Стројковцу

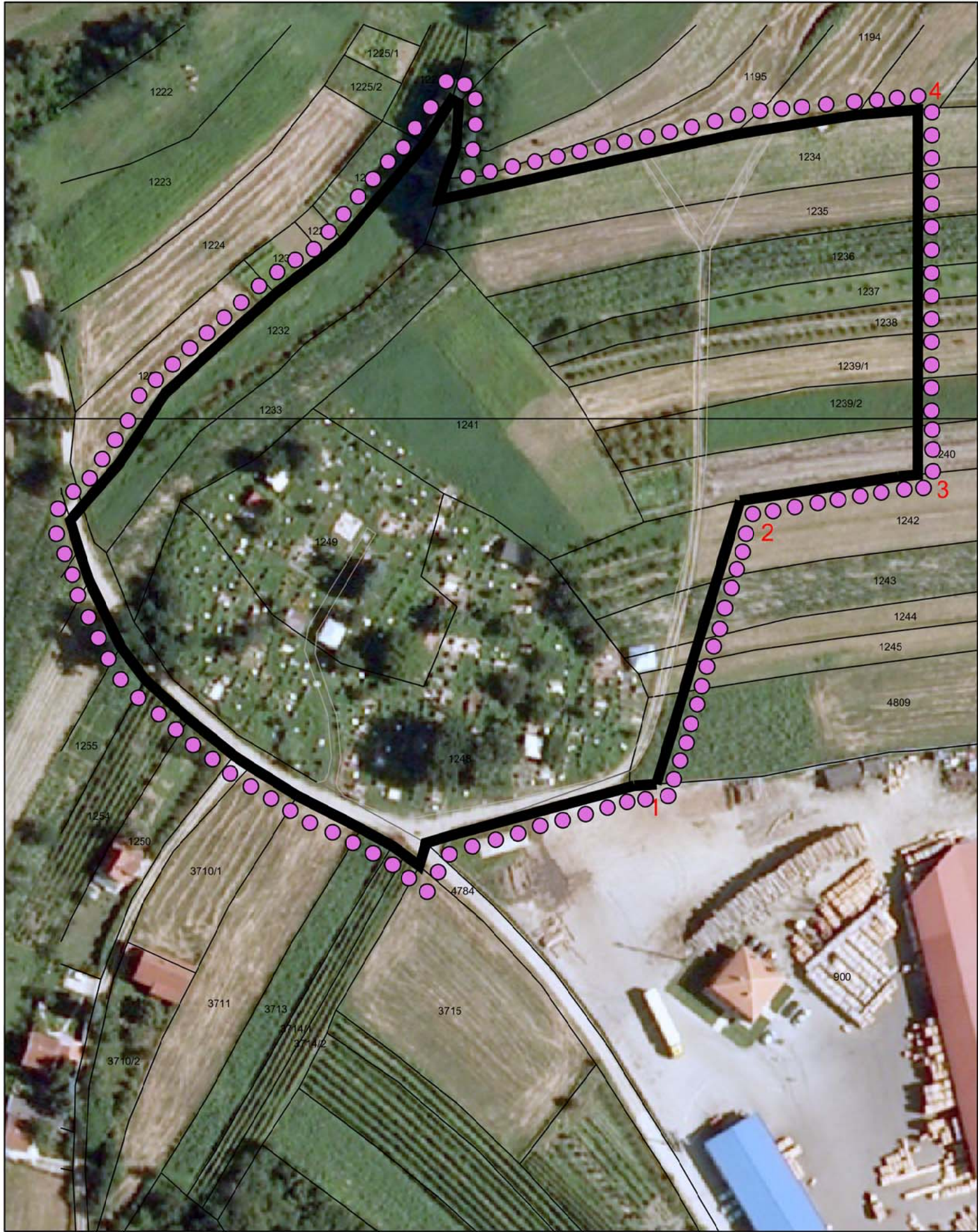
Граница плана, шири приказ

Р - 1: 20 000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



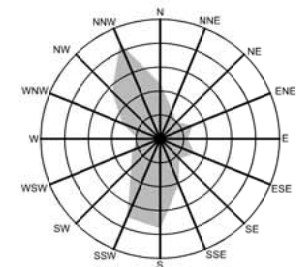
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Гробље у Стројковцу,граница плана, шири приказ	РАЗМЕРА: 1: 20 000	ЛИСТ БРОЈ: 3.1.b
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	<div></div> <div></div>	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	<div></div>	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

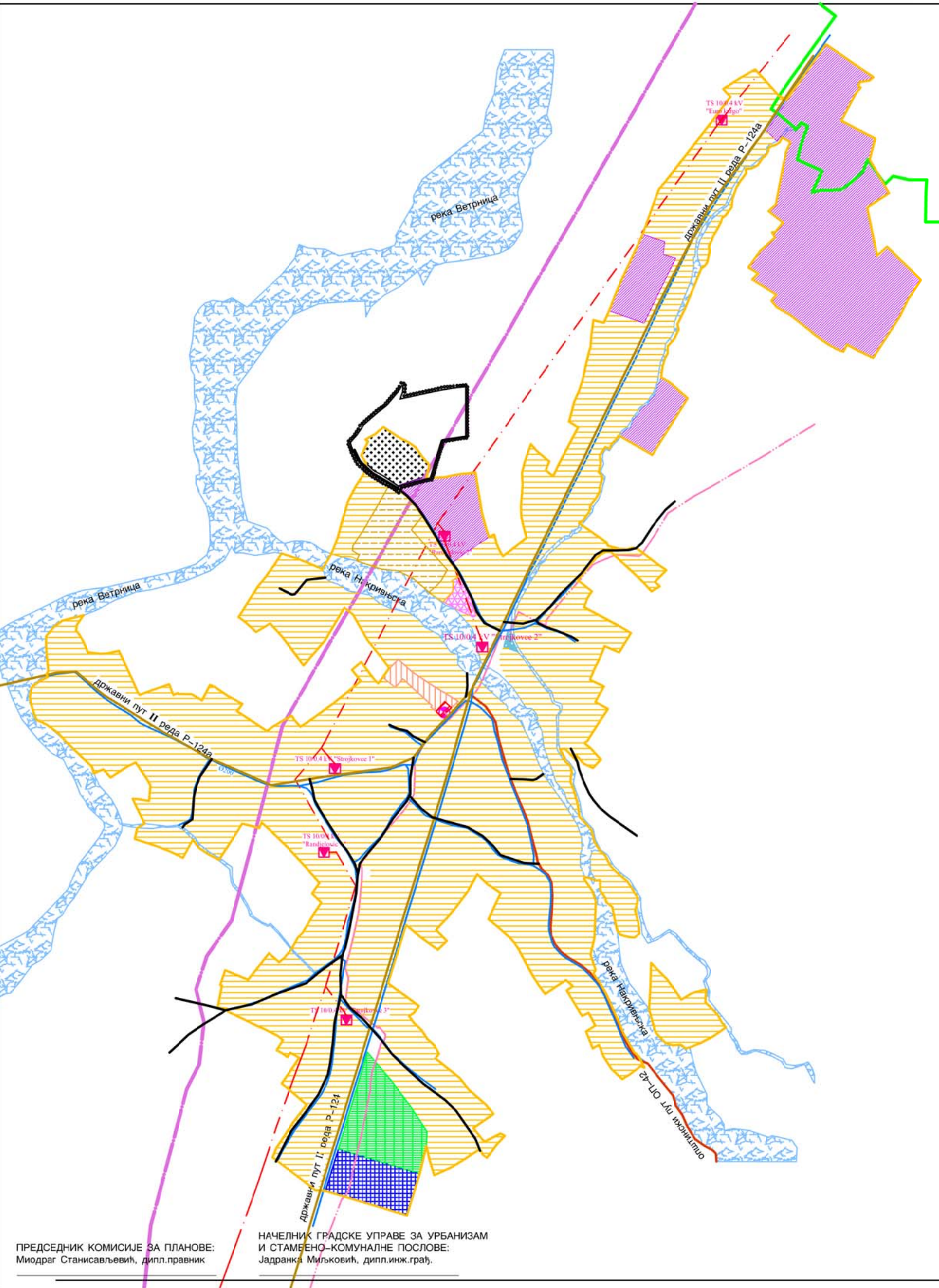
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



3.1. Гробље у Стројковцу
Граница на ортофото подлози Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац			
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.		
ЦРТЕЖ	Граница на ортофото подлози за гробље у Стројковцу	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.1.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	<div></div>		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	<div></div>		



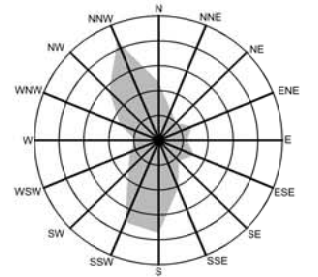
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:
Миодраг Станисављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ:
Јадранка Миљковић, дипл.инж.грађ.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:


- граница катастарске општине
- граница грађевинског подручја
- становане
- школство
- гробље
- културно добро
- комерцијалне делатности и јавне службе
- предузетничка зона/локалитет
- здравство
- друштвени центар
- пољопривредно земљиште
- река
- државни пут II реда Р-124а
- општински пут ОП-42
- локални пут
- планирани водовод
- постојећи 10 кV далековод
- постојећи 35 кV далековод
- постојећа ТТ инсталација
- постојећа ТЦ
- постојећа ТС 10/0.4 кV

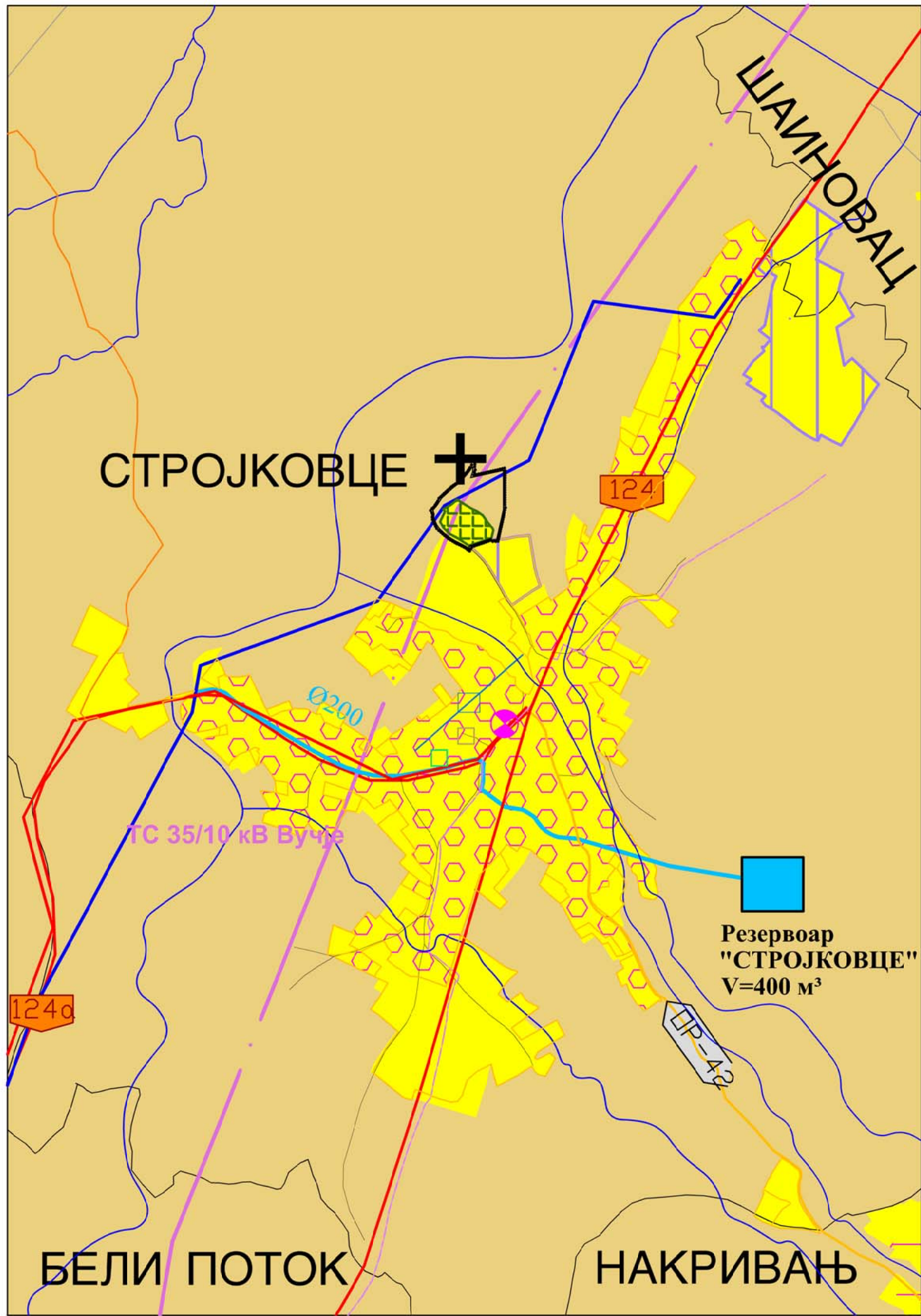
3.2.b Гробље у Стројковцу Извод из Просторног плана града Лесковца Шема насеља

Р - 1: 7 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ



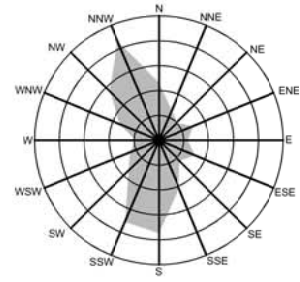
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Стројковцу, Шема насеља	РАЗМЕРА: 1: 7 500	ЛИСТ БРОЈ: 3.2.b
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	<div>Момић Ивана</div> <div></div>	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	<div>Т. Здравковић</div>	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА





- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- Граница катастарске општине
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:
- Пољопривредно земљиште
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:
- Речни ток
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:
- Грађевинско земљиште у насељу
- Грађевинско земљиште ван насеља
- Привредно-производна/радна зона
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- Општински пут
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- Постојећи водовод
- Планирани водовод
- Планирани резервоар воде
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- Постојећи ДВ 35 кV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- Постојећа ТЦ
- РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ:
- Предузетничка зона/локалитет
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПИЈАЦА:
- Планирана зелена пијаца
- Планирана сточна пијаца
- ГРОБЉЕ:
- Постојеће хумано гробље

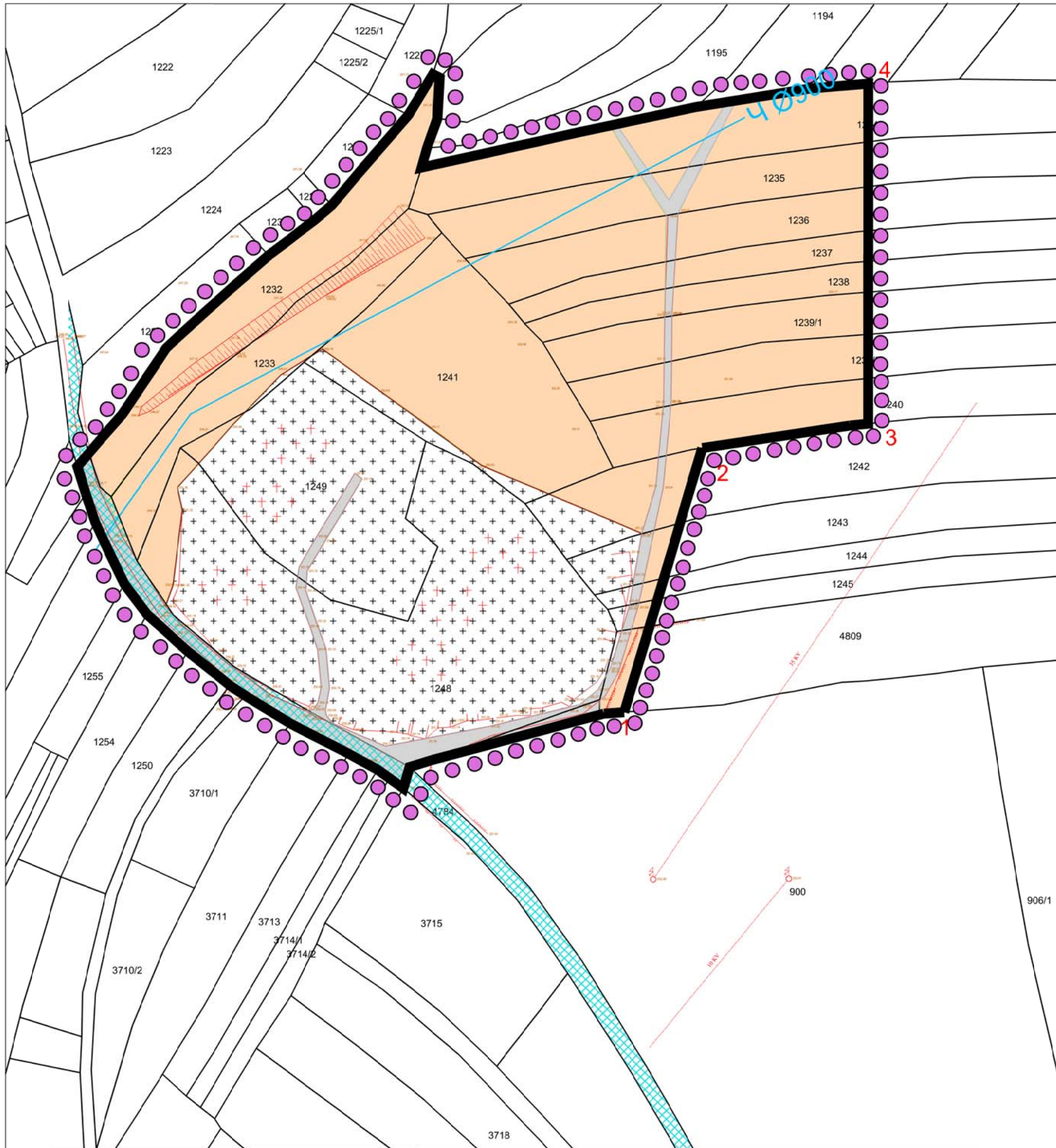


3.2. Гробље у Стројковцу

Извод из Просторног плана града Лесковца Р - 1: 10 000

План намене површине и инфраструктурних система

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024. год.	
ЦРТЕЖ	Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Стројковцу, План намене површине и инфраструктурних система	РАЗМЕРА: 1: 10 000	ЛИСТ БРОЈ: 3.2.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

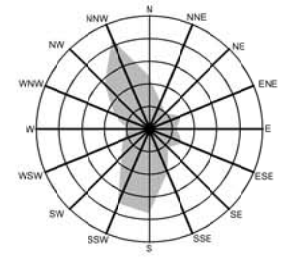
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

- ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО КАТАСТАРСКОМ СТАЊУ (ДЕФИНИСАНЕ НА ОСНОВУ ЈАВНО ДОСТУПНИХ ПОДАТАКА)
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО ФАКТИЧКОМ СТАЊУ (ДЕФИНИСАНЕ НА ОСНОВУ ОРТОФОТО СНИМКА)

- ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ

- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - ЦЕВОВОД

- ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



3.3. Гробље у Стројковцу
Постојеће стање

Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Постојеће стање за гробље у Стројковцу	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.3.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		

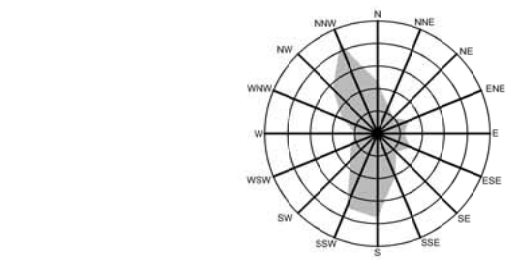


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

- ## ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - КОЛОВОЗ
 - ОСОВИНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС ГРОБЉА

ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА — ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА
- ЗОНА КОНЗЕРВАЦИЈЕ
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - ЦЕВОВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЦЕВОВОДА



ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОСТОЈЕЋЕГ
НАДЗЕМНОГ 35KV ДАЛЕКОВОДА

3.4. Гробље у Стројковцу

Планирана детаљна намена површина

Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024. год.	
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.4.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ПОДЗОНЕ И ЗОНЕ
- ОЗНАКА ПОДЗОНЕ И ЗОНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ

ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПРИСТУПНИ ПУТ
- ПАРКИРАЛИШТЕ

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПЛАНИРАНО ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ УЗ КОМЕМОРАТИВНИ ПЛАТО - ОПРОШТАЈНИ ТРГ

УЛАЗ У ГРОБЉЕ

ЧЕСМА

СЕПТИЧКА ЈАМА

ОДЛАГАЛИШТЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА - КОНТЕЈНЕРИ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

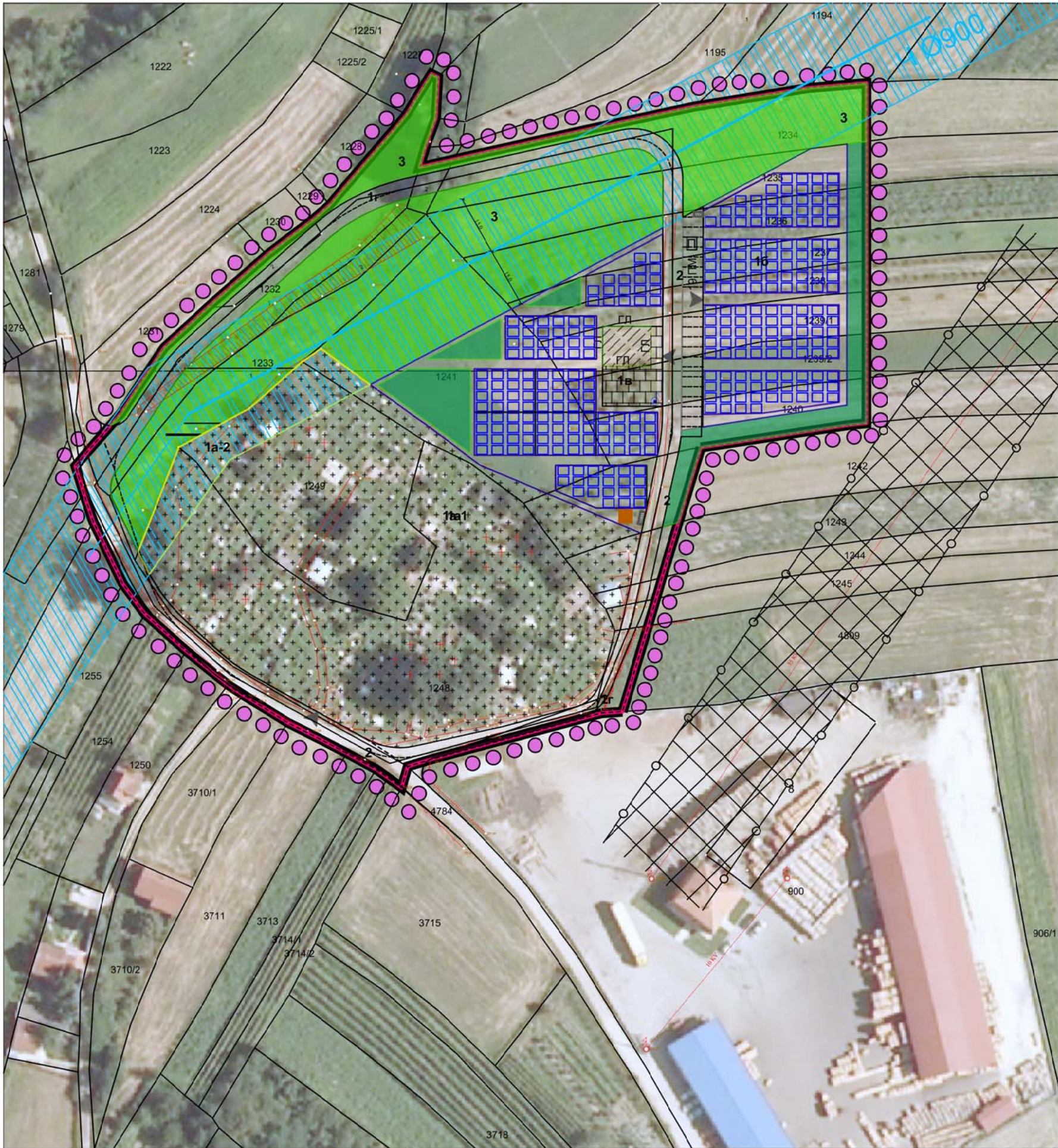
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - ЦЕВОВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЦЕВОВОДА

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОСТОЈЕЋЕГ НАДЗЕМНОГ 35KV ДАЛЕКОВОДА
- ЗОНА КОНЗЕРВАЦИЈЕ

3.4.a Гробље у Стројковцу
Планирана детаљна намена површина - зонаирање Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац			
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024. год.		
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина - зонаирање	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.4.a	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	<div></div>		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		<div></div>	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА - КОНЗЕРВАЦИЈА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИРАЛИШТЕ

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ОКО ГРОБЉА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПЛАНИРАНО ХУМАНО ГРОБЉЕ - ПРЕДЛОГ УРЕЂЕЊА
- ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕМОРАТИВНИ ПЛАТО - ОПРОШТАЈНИ ТРГ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНИЛО УНУТАР ГРОБЉА 1066 m²

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - ЦЕВОВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЦЕВОВОДА

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОСТОЈЕЋЕГ НАДЗЕМНОГ 35KV ДАЛЕКОВОДА

- ЗОНА КОНЗЕРВАЦИЈЕ

- УЛАЗ У ГРОБЉЕ

- ЧЕСМА

- СЕПТИЧКА ЈАМА

- ОДЛАГАЛИШТЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА - КОНТЕЈНЕРИ

- ГРОБНА ПОЉА 3200m²- ОКО 600 ГРОБНИХ МЕСТА

3.4.6 Гробље у Стројковцу

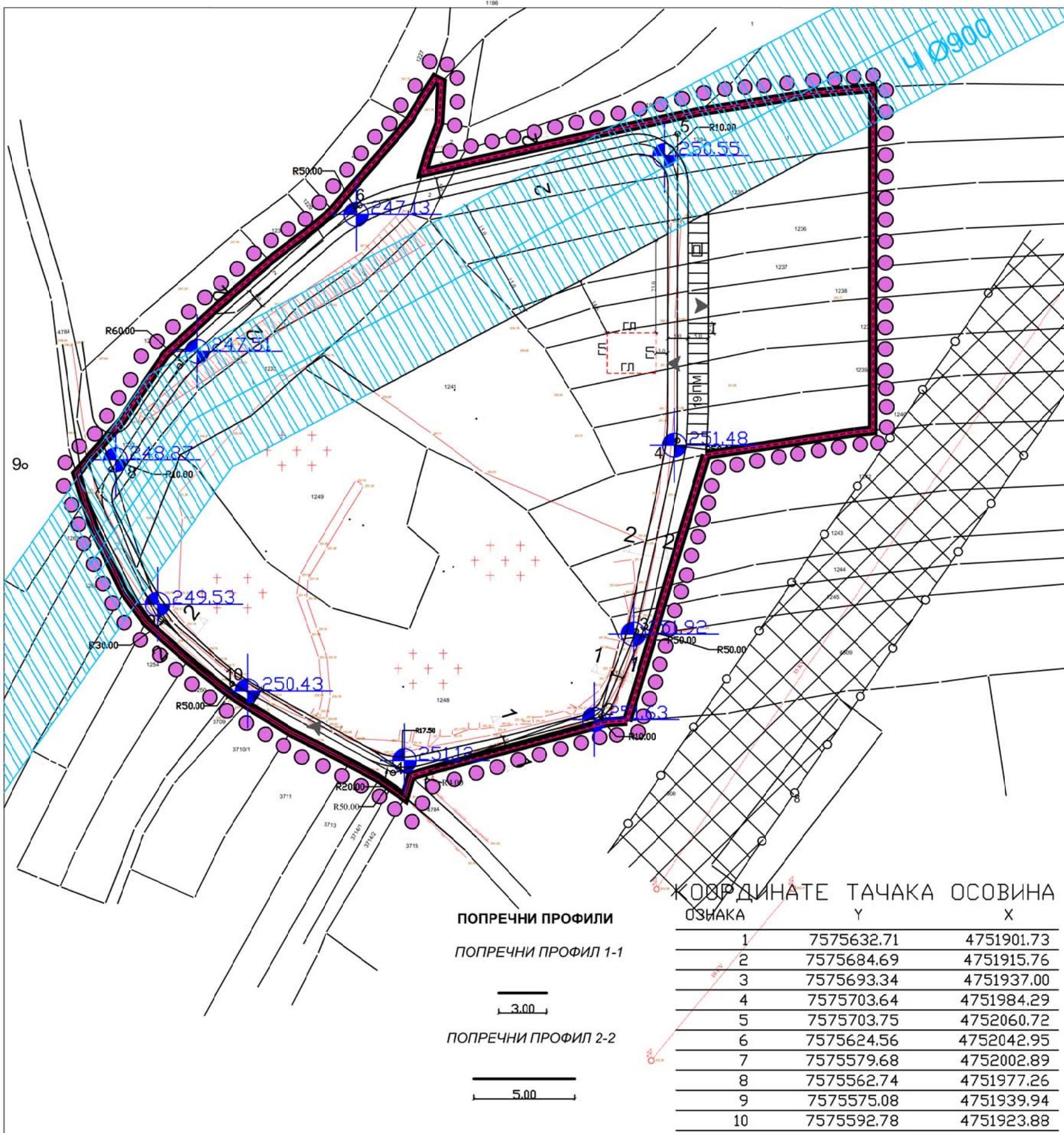
Планирана детаљна намена површина - предлог уређења

Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ



ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024. год.	
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина - предлог уређења	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.4.6
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ




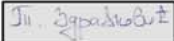
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - КОЛОВОЗ
 - ОСОВИНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС ГРОБЉА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА
ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - ЧЕСМА
 - СЕПТИЧКА ЈАМА
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - ЦЕВОВОД
 - ЗАШТИТНА ЗОНА ЦЕВОВОДА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА**
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОСТОЈЕЋЕГ НАДЗЕМНОГ 35KV ДАЛЕКОВОДА

3.5. Гробље у Стројковцу
Регулационо - нивелациони план са
аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и
објеката инфраструктуре

Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац			
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024. год.		
ЦРТЕЖ	Регулационо - нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.5.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.			



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1

ОЗНАКА	Y	X
1	7575635.73	4751895.62
2	7575632.25	4751898.15
3	7575629.35	4751900.25
4	7575622.05	4751904.28
5	7575607.23	4751911.93
6	7575596.15	4751918.81
7	7575592.31	4751921.37
8	7575581.76	4751929.87
9	7575571.45	4751939.20
10	7575565.83	4751946.79
11	7575558.49	4751962.29
12	7575556.10	4751969.42
13	7575554.01	4751976.22
14	7575556.95	4751979.62
15	7575560.60	4751983.91
16	7575564.05	4751974.71
17	7575562.94	4751989.18
18	7575563.59	4751967.25
19	7575569.78	4751954.73
20	7575571.72	4751950.81
21	7575582.39	4751936.70
22	7575590.19	4751929.62
23	7575599.05	4751923.27
24	7575626.86	4751907.84
25	7575637.28	4751900.94

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП2

ОЗНАКА	Y	X
19	7575569.78	4751954.73
20	7575571.72	4751950.81
21	7575582.39	4751936.70
22	7575590.19	4751929.62
23	7575599.05	4751923.27
24	7575626.86	4751907.84
63	7575701.21	4752027.45
64	7575701.20	4752020.70
65	7575701.19	4752013.63
66	7575701.17	4752002.23
67	7575701.15	4751991.19
68	7575701.15	4751989.77
69	7575700.07	4751979.77
70	7575699.81	4751978.54
71	7575695.78	4751969.42
72	7575693.01	4751946.32
73	7575691.98	4751941.44
74	7575691.25	4751937.94
75	7575690.57	4751935.13
76	7575688.62	4751929.39
77	7575686.68	4751924.61
78	7575685.17	4751920.92
79	7575679.52	4751915.92
80	7575661.13	4751910.95
81	7575639.88	4751906.24
82	7575579.89	4751980.90
83	7575597.58	4751990.67
84	7575610.87	4752002.34
85	7575615.50	4752005.64
86	7575627.84	4751996.61
87	7575663.28	4752015.57
88	7575672.88	4752020.71
89	7575701.22	4752035.87

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП3

ОЗНАКА	Y	X
15	7575566.60	4751983.91
16	7575564.05	4751974.71
24	7575626.86	4751907.84
25	7575637.28	4751900.94
26	7575643.30	4751902.78
27	7575685.96	4751914.40
28	7575691.10	4751914.72
29	7575697.47	4751936.20
30	7575699.48	4751942.98
31	7575701.05	4751948.26
32	7575705.13	4751962.03
33	7575710.70	4751980.85
34	7575711.19	4751992.87
35	7575711.21	4752004.31
36	7575711.22	4752013.48
37	7575711.22	4752015.17
38	7575711.23	4752022.30
39	7575711.24	4752029.36
40	7575711.25	4752040.69
41	7575711.25	4752041.23
42	7575709.77	4752040.44
43	7575706.22	4752038.55
44	7575706.23	4752039.86
45	7575706.24	4752048.21
46	7575705.92	4752051.02
47	7575691.00	4752060.42
48	7575639.58	4752048.89
49	7575636.68	4752048.24
50	7575613.21	4752036.18
51	7575593.83	4752009.94
52	7575573.30	4751997.78
53	7575567.21	4751988.55
54	7575562.70	4751986.32
55	7575577.48	4751995.02
56	7575587.16	4752006.21
57	7575616.54	4752032.45
58	7575637.78	4752043.36
59	7575692.10	4752055.54
60	7575700.97	4752050.20
61	7575701.24	4752048.22
62	7575701.22	4752039.03
63	7575701.22	4752039.03
64	7575701.22	4752027.45
65	7575701.20	4752020.70
66	7575701.19	4752013.63
67	7575701.17	4752002.23
68	7575701.15	4751991.19
69	7575701.15	4751989.77
70	7575700.07	4751979.77
71	7575699.81	4751978.54
72	7575695.78	4751969.42
73	7575693.01	4751946.32
74	7575691.98	4751941.44
75	7575691.25	4751937.94
76	7575690.57	4751935.13
77	7575688.62	4751929.39
78	7575686.68	4751924.61
79	7575685.17	4751920.92
80	7575679.52	4751915.92
81	7575661.13	4751910.95
82	7575639.88	4751906.24
83	7575597.58	4751990.67
84	7575610.87	4752002.34
85	7575615.50	4752005.64
86	7575627.84	4751996.61
87	7575663.28	4752015.57
88	7575672.88	4752020.71
89	7575701.22	4752035.87

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП4

ОЗНАКА	Y	X
33	7575710.70	4751980.85
34	7575711.19	4751992.87
35	7575711.21	4752004.31
36	7575711.22	4752013.48
37	7575711.22	4752015.17
38	7575711.23	4752022.30
39	7575711.24	4752029.36
40	7575711.25	4752040.69
41	7575711.25	4752041.23
42	7575738.35	4752055.74
43	7575752.27	4752057.53
44	7575752.25	4752046.30
45	7575752.26	4752035.25
46	7575752.26	4752027.61
47	7575752.25	4752019.90
48	7575752.25	4752009.32
49	7575752.24	4751998.29
50	7575752.24	4751986.95
51	7575747.65	4751986.49

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП5

ОЗНАКА	Y	X
16	7575564.05	4751974.71
17	7575562.94	4751969.18
18	7575563.59	4751967.25
19	7575569.78	4751954.73
52	7575573.30	4751997.78
53	7575567.21	4751988.55
54	7575562.70	4751986.32
55	7575577.48	4751995.02
56	7575587.16	4752006.21
57	7575616.54	4752032.45
58	7575637.78	4752043.36
59	7575692.10	4752055.54
60	7575700.97	4752050.20
61	7575701.24	4752048.22
62	7575701.22	4752039.03
63	7575701.22	4752039.03
64	7575701.22	4752027.45
65	7575701.20	4752020.70
66	7575701.19	4752013.63
67	7575701.17	4752002.23
68	7575701.15	4751991.19
69	7575701.15	4751989.77
70	7575700.07	4751979.77
71	7575699.81	4751978.54
72	7575695.78	4751969.42
73	7575693.01	4751946.32
74	7575691.98	4751941.44
75	7575691.25	4751937.94
76	7575690.57	4751935.13
77	7575688.62	4751929.39
78	7575686.68	4751924.61
79	7575685.17	4751920.92
80	7575679.52	4751915.92
81	7575661.13	4751910.95
82	7575639.88	4751906.24

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОСОВИНА ЈАВНЕ И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7575632.71	4751901.73
2	7575684.69	4751915.76
3	7575693.34	4751937.00
4	7575703.84	4751984.29
5	7575703.75	4752060.72
6	7575624.56	4752042.95
7	7575579.68	4752002.89
8	7575558.79	4751971.29
9	7575573.68	4751941.21
10	7575592.78	4751923.88

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП6

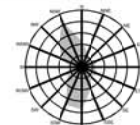
ОЗНАКА	Y	X
41	7575711.25	4752041.23
42	7575709.77	4752040.44
43	7575706.22	4752038.55
44	7575706.23	4752039.86
45	7575706.24	4752048.21
46	7575705.92	4752051.02
47	7575691.00	4752060.42
48	7575639.58	4752048.89
49	7575636.68	4752048.24
50	7575613.21	4752036.18
51	7575593.83	4752009.94
52	7575573.30	4751997.78
53	7575567.21	4751988.55
54	7575562.70	4751986.32
55	7575577.48	4751995.02
56	7575587.16	4752006.21
57	7575616.54	4752032.45
58	7575637.78	4752043.36
59	7575692.10	4752055.54
60	7575700.97	4752050.20
61	7575701.24	4752048.22
62	7575701.22	4752039.03
63	7575701.22	4752039.03
64	7575701.22	4752027.45
65	7575701.20	4752020.70
66	7575701.19	4752013.63
67	7575701.17	4752002.23
68	7575701.15	4751991.19
69	7575701.15	4751989.77
70	7575700.07	4751979.77
71	7575699.81	4751978.54
72	7575695.78	4751969.42
73	7575693.01	4751946.32
74	7575691.98	4751941.44
75	7575691.25	4751937.94
76	7575690.57	4751935.13
77	7575688.62	4751929.39
78	7575686.68	4751924.61
79	7575685.17	4751920.92
80	7575679.52	4751915.92
81	7575661.13	4751910.95
82	7575639.88	4751906.24

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОЛОВОЗ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСОВИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ/ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА (ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА)
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ - ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО - ЗАШТИТНО



3.6. Гробље у Стројковцу - План грађевинских парцела јавне намене

Р 1: 1000

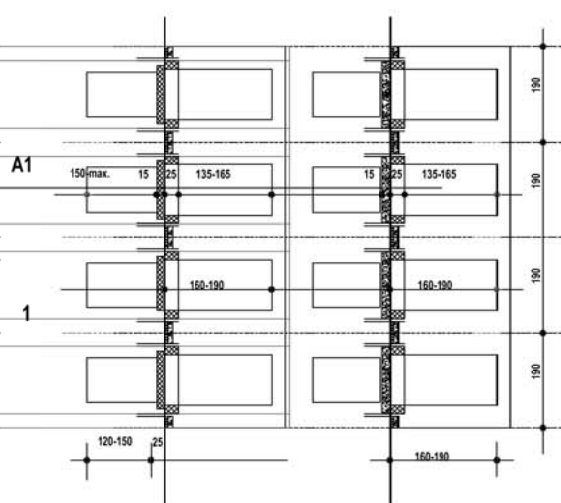
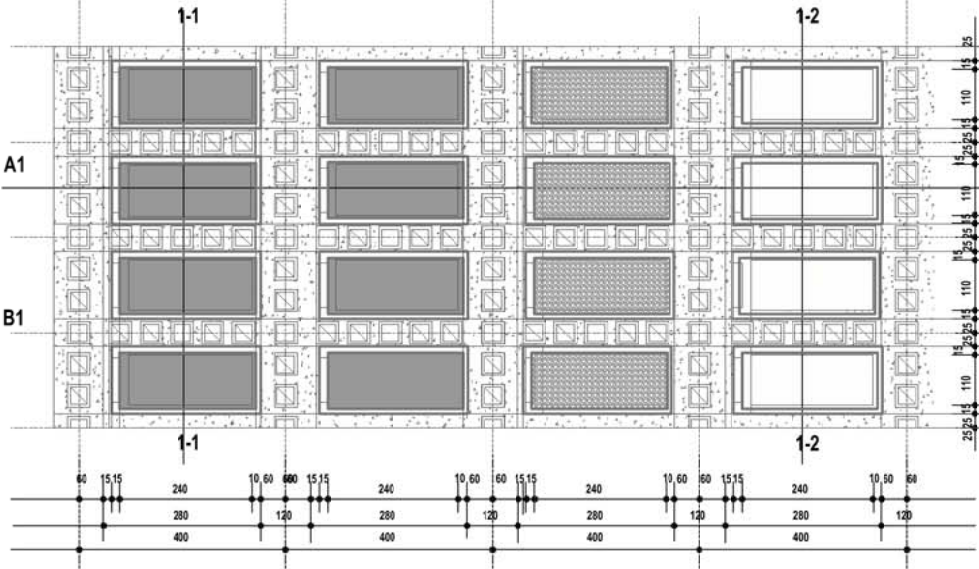
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 300-41322-68 ЗАТУМ. ЈЕДИН. 2024. год.	
ЕЛАЗОРНАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	РАЗМЕРА: 1:1000	ИСТ. БРОЈ: 3.6.
ЦРТЕЖ	План грађевинских парцела јавне намене	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Ивана Момчић, дип.инж.град.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момчић, дип.инж.град.арх.	ОБРАЂИВАНИ Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дип.инж.град.	ИЗДАЈА	

(370x170)

А/ ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА

А/ ВАРИЈАНТА СА ПЛОЧОМ

В/ ЗАСТРТИ ГРОБОВИ (ТУЦАНИК ИЛИ ТРАВА)

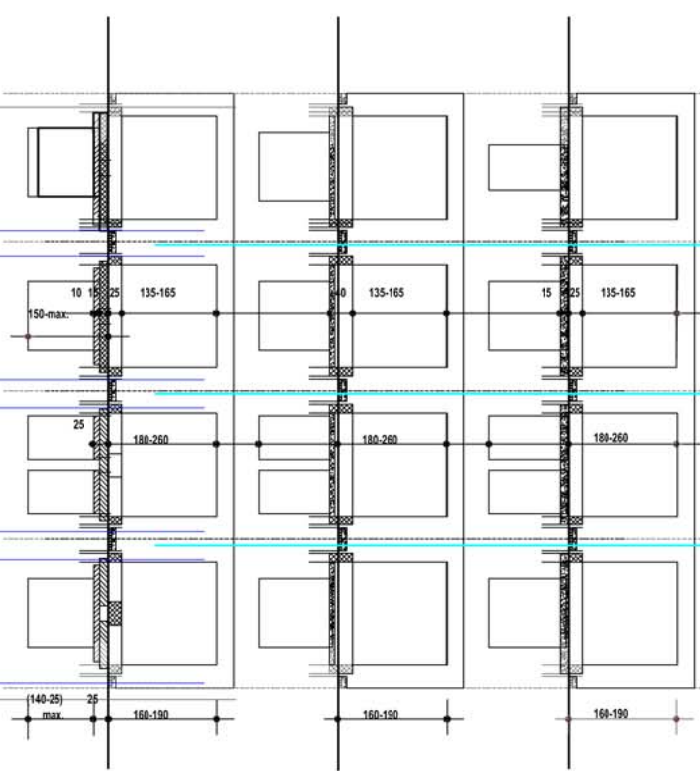
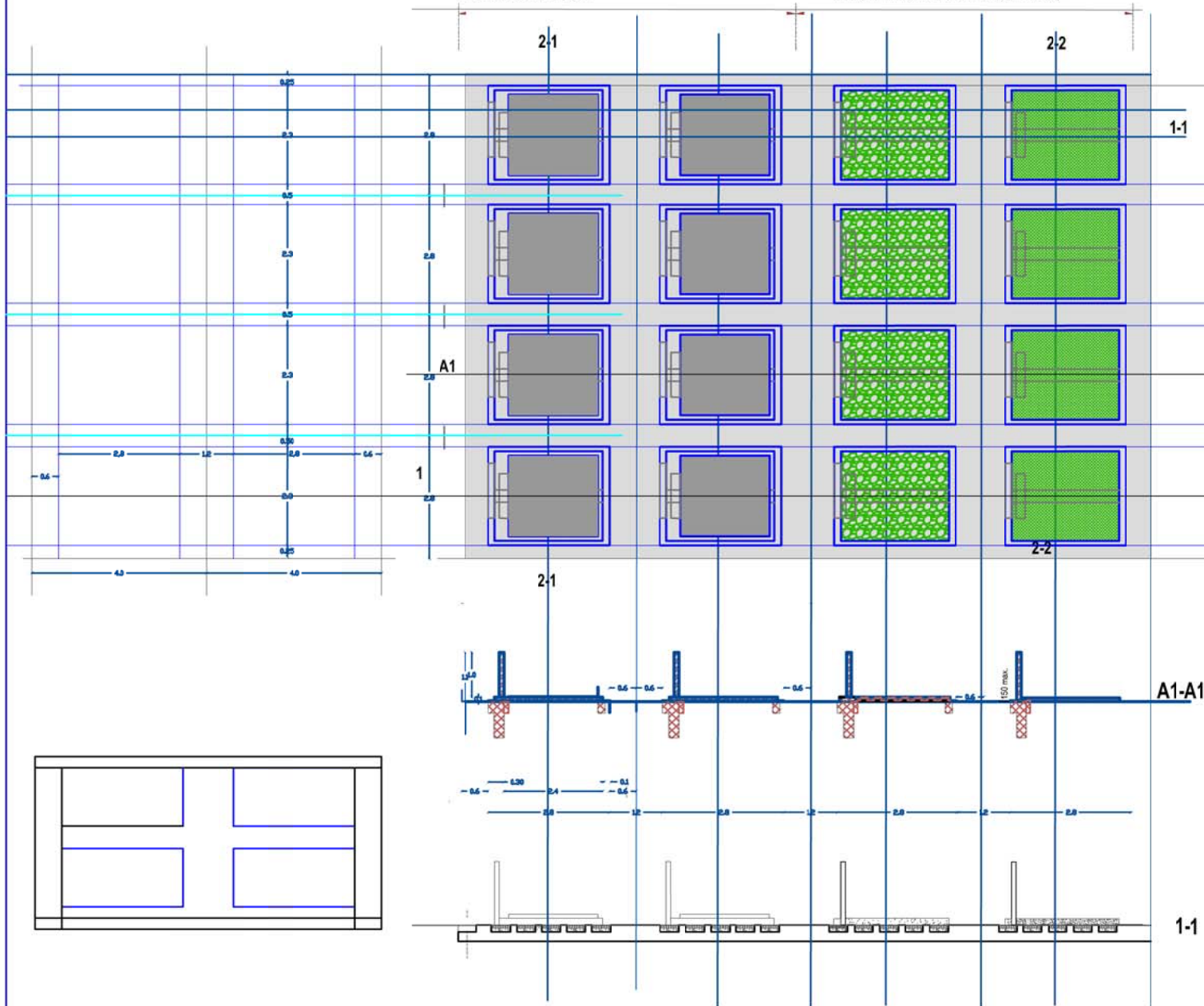


1-1, 1-2





А/ ДВОЈНА ГРОБНА МЕСТА

А/ ВАРИЈАНТА СА ПЛОЧОМ

В/ ЗАСТРТИ ГРОБОВИ (ТУЦАНИК ИЛИ ТРАВА)



2-1, 2-2

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ		
ЕЛАБОРАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: април, 2024. год.	
ЦРТЕЖ	Детаљи микроурбанистичког уређења модули за различите типове сахрањивања	РАЗМЕРА: 1: 125	ЛИСТ БРОЈ 4.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац		
ТЕХНИЧКА ОБРАДА			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.		



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА
У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И
СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ
САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

април, 2024.год.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

РАДНИ ТИМ

МЕТОДОЛОГ, КОНЦЕПТОР И

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Ивана Момић, дипл.инж.пејзажне.арх.
број лиценце 201 0708 04

Сарадник:

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ

Шеф одељења за планирање:

Соња Јанковска Станковић дипл.инж.арх.

Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.

Лесковац, април 2024. год.

САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	2
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	4
1.1. Преглед садржаја и циљева плана и односа са другим плановима и програмима	5
1.2. Претходне консултације са заинтересованим органима и организацијама	6
2. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	
2.1. Стање квалитета животне средине	7
2.2. Проблеми заштите животне средине који су разматрани у плану	8
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	
3.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене	9
3.2. Избор индикатора	10
4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	
4.1. Процена утицаја варијантних решења	11
4.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења	11
4.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења	14
4.4. Кумулативни и синергијски ефекти	16
5. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	17
6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА	22
7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	
7.1. Опис циљева плана	23
7.2. Индикатори за праћење стања животне средине	23
7.3. Права и обавезе надлежних органа	25
8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	26
9. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	27
10. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА	28
Табела бр. 1 : Избор индикатора	10
Табела бр. 2: Процена утицаја варијантних решења на животну средину	12
Табела бр. 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја	15
Табела бр. 4: Процена могућих утицаја на животну средину	15



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Момић

дипломирани инжењер шумарства
ЈМБ 0610971745056

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0708 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Милатин Милков

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације се ради на основу **Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр. 291/22-III-09 од 17.10.2022.године, и Решења о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План**, које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 1/23, дана 20.01.2023. године.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља** (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја или СПУ) у складу је са одредбама чл. 34 – 35 Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18) и одредбама чл. 5,7 – 10 и 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).

Стратешка процена утицаја планова на животну средину ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма. Стратешка процена треба да обезбеди сагледавање развојних докумената са аспекта заштите и да предложи решења и мере којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин.

На међународном нивоу је Протокол Уједињених нација о стратешкој процени утицаја на животну средину усвојен 2003. године, док је област стратешке процене у Европској Унији регулисана Директивом о процени утицаја одређених планова и програма на животну средину – стратешком директивом, из 2001. године. Обавеза израде стратешке процене утицаја секторских развојних планова и програма на животну средину уведена је у Србији ступањем на снагу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) крајем 2004. године (у даљем тексту: Закон). Упутство за спровођење Закона је донето 2007. године, као помоћ надлежним органима при одлучивању о изради стратешке процене и оцењивању квалитета извештаја о стратешкој процени у поступку давања сагласности на извештај о стратешкој процени. Законом о изменама и допунама стратешке процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) су извршене мање измене и допуне које се непосредно односе на одређивање обима и садржаја стратешке процене.

Члан 5. Закона прописује израду стратешке процене за различите врсте секторских развојних докумената, укључујући документе у области просторног планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за израду секторског развојног документа (плана или програма), по прибављеном мишљењу органа надлежног за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, како је прописано чланом 9. Закона. Ова одлука је саставни део одлуке о изради развојног документа и објављује се у одговарајућем службеном гласилу, односно „Службеном гласнику Републике Србије“. Законом је прописан садржај сваког сегмента стратешке процене, док је садржај извештаја о стратешкој процени прописан чланом 12. Закона.

Чланом 8. Закона прописан је поступак стратешке процене који обухвата три сегмента:

- (1) Доношење одлуке о изради стратешке процене
- (2) Израду извештаја о стратешкој процени
- (3) Одлучивање о давању сагласности на извештај о стратешкој процени, уз учешће заинтересованих органа и организација и јавности.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Према члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај садржи нарочито:

1. Полазне основе стратешке процене;
2. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине у подручју плана;
3. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
4. Процену могућих значајних утицаја на животну средину;



5. Опис мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
6. Смернице за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
7. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
8. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
9. Приказ начина одлучивања;
10. Закључке стратешке процене утицаја и друге податке од значаја за стратешку процену.

Стратешка процена утицаја животну средину је процес који треба да integriше циљеве и принципе одрживог развоја у просторним и урбанистичким плановима уважавајући при томе потребу да се избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље и добробит становништва. Значај стратешке процене утицаја на животну средину огледа се у томе што:

- обрађује питања и утицаје ширег значаја, који се не могу поделити на пројекте, на пример кумулативни и социјални ефекти;
- помаже да се провери повољност различитих варијанти развојних концепата;
- избегава ограничења која се појављују када се врши процена утицаја на животну средину већ дефинисаног пројекта; и
- утврђује одговарајући контекст за анализу утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање, итд.

Стратешка процена утицаја планских докумената представља значајан инструмент заштите животне средине, тако што се у почетним фазама доношења одлука о будућем развоју простора укључују питања заштите животне средине. Наведени процес резултира претходним усаглашавањем развојних интереса и интереса заштите простора.

Стратешком проценом обезбеђује се виши ниво заштите животне средине и интеграције захтева заштите и развојних потреба и интереса, уграђивањем начела и циљева заштите у планске документе у циљу достизања одрживог развоја. Стратешком проценом се омогућава интеграција еколошких захтева, мишљења и начела у планове и програме у циљу подстицања и унапређења одрживог развоја.

Основни методолошки приступ примењен у изради овог Извештаја, одређен је Законом о стратешкој процени утицаја и већ развијеним и прихваћеним методама у досадашњој пракси планирања просторног развоја, а прилагођен је хијерархијском нивоу и специфичним захтевима планског документа. Поступак стратешке процене састоји се од: припремне фазе, фазе израде Извештаја и на крају, поступка одлучивања. Поступак израде Извештаја одвија се сукцесивно. У изради полазних основа сагледавају се концептуална решења, дефинишу циљеви и методологија израде, врши се анализа стања и оцена квалитета појединих сегмената животне средине; вреднују алтернативна решења, процењују се могући утицаји и хазарди; дефинишу мере заштите и унапређења животне средине и програм праћења стања (мониторинг).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу одредаба члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину полазне основе стратешке процене обухватају:

1. кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
2. преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
3. карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
4. разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
5. приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
6. резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

1.1. ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ОДНОСА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Закона о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. СРС“, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - УС и 84/2013 - УС), Одлуци о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. општине Лесковац“, бр. 18/2009 и 20/2011), као и других прописа који непосредно или посредно регулишу ову област. Изради Плана приступа се на основу **Одлуке о изради**, која је донета на седници Скупштине града Лесковца, дана 3.3.2023.године („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/23).

Плански основ за израду је **Просторни план града Лесковца** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и Шематски приказ уређења насеља Стројковце.

Пропозиције просторног развоја - правила уређења

Хумана гробља. Код формирања нових гробаља, као и код уређења и опремања постојећих гробаља недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења, формирати целине односа: 60% простор за сахрањивање; 40% остали садржаји: заштитно зеленило и остале зелене површине, пешачке стазе, саобраћајнице и паркинзи, комеморативни платои и др. Код формирања простора за сахрањивање предвиђају се: а) гробна места за сахрањивање укопавањем и б) гробнице. Забрањено је надкривање гробне парцеле, као и затварање монтажним и другим грађевинским материјалима. Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице. Комеморативни плато и капелу димензионисати у складу са потребама становништва насељеног места; макс. спратност објекта капеле је II; кота пода приземља мора бити виша у односу на коту терена. У оквиру комплекса предвидети: чесму, јавну расвету, клупе за седење, као и формирање платоа за постављање контејнера за одлагање смећа.

Комплекс гробља ограда се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); на улазу планирати надстрешницу или објекат за продају цвећа, свећа и сл; паркинг се решава ван ограде комплекса; а високо зеленило уз ограду и на зеленим површинама намењеним за високо растиње у оквиру гробља; на гробним местима дозвољена је садња траве, цвећа и украсног шибља ниског раста.



Однос према другим плановима и стратегијама

1. Просторни план Србије 2010-2020.године (Сл. Гласник РС, бр. 88/10)

Просторни план Републике Србије дефинисао је концепцију организације републичког простора, као и обавезе и смернице за његово спровођење.

2. Стратегија просторног развоја Републике Србије¹

Стратегија просторног развоја Републике Србије дефинише начин коришћења и заштите природних ресурса, природне и културне баштине и животне средине. Циљеви утврђени СПРРС су: уравнотежен регионални развој; већи степен привредне конкурентности; просторно-функционална интегрисаност у окружење; одржива животна средина; заштићено, уређено и одрживо коришћено природно и културно наслеђе. Одржива животна средина биће заснована на рационалном коришћењу природних ресурса, повећању енергетске ефикасности уз коришћење обновљивих извора енергије и увођење чистијих технолошких решења (посебно енергетских и саобраћајних), темељном и ситематском чишћењу Србије и регионалном депоновању чврстог отпада, смањењу негативних утицаја у урбаном и руралном окружењу, уређењем предела и другим мерама. У области управљања отпадом основни циљ је развијање одрживог система управљања отпадом у циљу смањења загађења животне средине и деградације простора, док су оперативни циљеви: промоција и подстицање рециклаже и поновног искоришћења отпада ради очувања природних ресурса и животне средине; изградња регионалних центара за управљање комуналним отпадом на основу рационалног просторног концепта управљања отпадом и у складу са принципима одрживог развоја; изградња постројења за третман и одлагање опасног отпада и успостављање система за управљање посебним токовима отпада; затварање и санација постојећих сметлишта комуналног отпада, ремедијација контаминираних локација отпада и ревитализација простора.

3. Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 12/2010)

Овим програмом су дефинисани стратешки циљеви политике заштите животне средине, као и специфични и приоритетни циљеви за ваздух, воду, земљиште и утицаји појединих сектора на животну средину. Предложене реформе обухватају реформе регулаторних инструмената, економских инструмената, система мониторинга и информационог система, система финансирања у области заштите животне средине, институционална питања и захтеве везане за инфраструктуру у области заштите животне средине. Дефинисани су циљеви Националног програма заштите животне средине области квалитета вода, заштите земљишта, биодиверзитета и шума, управљања отпадом, индустрије, енергетике, пољопривреде и шумарства.

4. Стратегија одрживог развоја града Лесковца за период од 2010. до 2019. године ("Сл. гласник града Лесковца", број 4/2010)

Стратешка област -Заштита животне средине **Стратешки циљ:** Заштити и унапредити животну средину као императив одрживог развоја. Одрживи развој се заснива на заштити животне средине и њиме се уважава капацитет природе, како би се обезбедили ресурси и услуге потребне за живот. То значи да развој подразумева штедњу минералних и других природних ресурса (шума, земљишта, биодиверзитета, вода и др.) и да даљи развој насеља, људске заједнице, индустрије и економије, уопште, треба да се креће и ка усавршавању и примени модерне технологије и технике, и коришћењу незагађујућих и обновљивих видова енергије. Побољшање живота укључује: - пречишћавање отпадних вода и уредно снабдевање водом, уз стално праћење њеног квалитета, - побољшање квалитета ваздуха и мониторинг квалитета, - побољшање квалитета земљишта, - улагање у техничку инфраструктуру (путеви, саобраћај, превозна средства и др.), - развита економије, - улагање у друштвену инфраструктуру (еколошка свест, еколошко образовање, квалитетно социјално окружење), - учешће јавности у креирању еколошке политике.

5. Стратегија управљања отпадом за период 2010. - 2019. године („Службени гласник РС”, број 29/10)

Стратегија управљања отпадом представља основни документ који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу Републике Србије. За достизање циљева одрживог развоја,

¹ Овом стратегијом су створене полазне основе за дефинисање концепције просторног развоја Републике Србије. Израда Стратегије просторног развоја Републике Србије је била законски дефинисана до 2009. године.



потребно је: рационално коришћење сировина и енергије и употреба алтернативних горива из отпада, смањење опасности од непрописно одложеног отпада за будуће генерације, успостављање јединственог информационог система о отпаду, повећање броја становника обухваћених системом сакупљања комуналног отпада, успостављање стандарда и капацитета за третман отпада, смањење, поновна употреба и рециклажа отпада.

6. Статут града Лесковца ("Сл.гл. града Лесковца", број 12/08, 7/2011, 43/2012, 29/16, 54/16, 9/17 и 28/18).

7. Програм развоја града Лесковца са акционим планом 2015. - 2020. године.

1.2. ПРЕТХОДНЕ КОНСУЛТАЦИЈЕ СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

У складу са одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину надлежни орган у припреми одлуке о изради стратешке процене, извршио је претходне консултације и усаглашавање ставова заинтересованих органа и организација, органа локалне самоуправе, корисника простора и других субјеката. Истовремено, прибављена су мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине. У консултацији током израде Нацрта Плана детаљне регулације и предметног Извештаја консултовани су Завода за заштиту природе Србије, Завода за заштиту споменика културе, програми јавних комуналних предузећа и други одговарајући пројекти и програми који индиректно третирају проблематику заштите животне средине.

Заинтересовани органи, организације, удружења грађана и друге заинтересоване групе и појединци, су у оквиру јавног увида о Нацрту Плана детаљне регулације могли да остваре увид у Извештај, тако да су се претходне консултације наставиле у оквиру јавних консултација. Надлежни органи и комуналне службе су за потребе израде Плана детаљне регулације доставиле услове и одређене иницијативе које су на адекватан начин уграђене у складу са нормативима и стандардима.

У току израде Нацрта Плана и Извештаја о СПУ прибављени су услови од следећих надлежних институција:

- ✓ Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђивања мера заштите културних добара и добара који уживају предходну заштиту од значаја, бр. 1511/2-02 од 20.09. 2023, донетим од стране **Завода за заштиту споменика културе Србије**, канцеларија у Нишу
- ✓ Решење **Завода за заштиту природе Србије** бр. 021-3409/2, од 10.10.2023. године
- ✓ **ЈКП „Водовода“**, Лесковац Ул.Пана Ђукића бр.14, број 101/20203-7785/1 од 27.09.2023.год.;
- ✓ **ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, огранак ЕД Лесковац**, Ул.Стојана Љубића бр.16, Лесковац, је издало услове бр.2540400-Д.10.02-25761/2-24 од 19.02.2024.год.



2. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

2.1. СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У овом поглављу је дат приказ стања животне средине на подручју Плана, као и потенцијали и ограничења подручја са аспекта заштите животне средине. Стање животне средине условљено је загађивањем ваздуха, вода, земљишта и неодговарајућим управљањем отпадом.

Према просторној диференцијацији животне средине из Просторног плана Републике Србије, урађеној у односу на постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду, Лесковац се налази међу подручја загађене и деградиране животне средине (локалитети са прекорачењем граничних вредности загађивања, урбана подручја, подручја отворених копова лигнита, јаловишта, регионалне депоније, термоелектране, коридори аутопутева, водотоци IV "ван класе") са негативним утицајима на човека, биљни и животињски свет и квалитет живота. За ову категорију се предвиђа обезбеђење таквих решења и опредељења којима се спречава даља деградација и умањују ефекти ограничавања развоја, као и санирање и ревитализовање деградираних и угрожених екосистема и санирање последица загађења, у циљу стварања квалитетније животне средине.

На територији града Лесковца одређена су три мерна места за утврђивање квалитета ваздуха. На овим мерним местима је установљено да се прате и одређују параметри: сумпор диоксид, чађ, азот диоксид, укупне таложне материје и тешки метали у укупним таложним материјама (олово, кадмијум, цинк). **У обухвату Плана нема мерних места.**

У обухвату плана нема површинских вода, такође нема дефинисаних водозаштитних зона.

У целини гробља у КО Стројковце – постоји изграђен примарни водовод профила Ч Ø900 mm који је довод воде за пиће од фабрике воде у Горини до резервоара Рударска коса, одакле се вода дистрибуира ка граду. На траси водовода, у ширини од 3 m обострано од осе цевовода, не дозвољава се изградња било каквих објеката, осим објеката водоснабдевања или објекта саобраћајнице и заштитног зеленила.

За предметне локације гробаља у оквиру Плана није било организовано испитивање квалитета земљишта.

Проблеми на подручју плана су дивље депоније на и око сваког од гробаља и поред систематичног сакупљања и одвоза смећа.

Бука

Бука по правилу представља комунални проблем, тако да се повишени ниво буке може јавити услед непридржавања законских прописа, као и због њиховог непримењивања. Бука има многоструке негативне утцаје, а посебан проблем је негатаиван утицај буке на здравље становништва. У протеклом периоду, није било организованог и систематизованог мерења буке.

Природна добра и предели

У обухвату Плана нема заштићених природних добара, ни природна добра предложена за заштиту НАПОМЕНА: Услови у заштите природе складу су са Решењем Завода за заштиту природе Србије бр. 021-3409/2, од 10.10.2023. године:



2.2. ПРОБЛЕМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ СУ РАЗМАТРАНИ У ПЛАНУ

У Нацрту Плана детаљне регулације идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у стање и података добијених са терена.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) услови и мере заштите земљишта; (2) услови и мере заштите ваздуха; (3) услови и мере заштите подземних вода; (4) услови за одлагање и третман отпада; (5) услови и мере заштите од буке; (6) мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље; (7) заштита од удеса; (8) мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

На целом подручју Плана забрањена је изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи у насељима или пак угрожавали животну средину. Забрањено је уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење. Загађеност ваздуха и бука је посебан проблем, али нема квантитативних података о појединачним конкретним изворима, који највише доприносе загађењу. На основу процене стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- загађеност земљишта због сахрањивања: коришћење и заузимање земљишта у ту сврху и процеса које се одвијају;
- загађеност земљишта због неадекватне инфраструктурне опремљености, не постоји водоводна и канализациона мрежа;
- загађеност земљишта због саобраћаја на општинским и некатегорисаним путевима, неадекватни застори на колским прилазима и присуство полутаната због саобраћаја;
- загађеност ваздуха, посебно у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, нарочито чађи, као последица сагоревања чврстих горива у атмосфери;
- санитарна угроженост планског подручја, формиране нехигијенске дивље депоније;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање.



3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

3.1 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине наведених у плановима и стратегијама за потребе израде овог Извештаја дефинисани су општи циљеви стратешке процене:

- очување постојећих вредности простора, што ће се постићи контролисаном изградњом и поштовањем правила уређења и изградње објеката;
- рационално коришћење природних ресурса и енергије;
- имплементација стратешких опредељења дефинисаних Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019 год. и Локалном стратегијом управљања отпадом;
- очување, уређење и заштита система зелених површина на планском подручју;
- смањење емисије штетних материја у ваздух и буке из саобраћаја;
- спречити инцидентна неконтролисана испуштања загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште;
- доношење Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине и развој система мониторинга животне средине; и
- побољшање информисања и обуку становништва за заштиту животне средине и обезбеђивање учешће јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

Посебни циљеви заштите животне средине планског подручја произлазе из анализе стања животне средине и значајних питања, проблема, ограничења и потенцијала планског подручја, као и приоритета за решавање еколошких проблема, а у складу су са општим циљевима и начелима заштите животне средине.

Еколошки одговорно коришћење простора, који обухвата План детаљне регулације, представља значајан потенцијал за одрживи развој овог подручја. При томе се у просторној организацији треба ослањати на следеће посебне циљеве заштите животне средине:

- ефикасна заштита елемената животне средине (ваздуха, воде и земљишта) од загађивања;
- минимизирање утицаја планираних активности на природу;
- унапређење квалитета ваздуха;
- обезбеђење безбедности корисника простора;
- смањење изложености становништва загађеном ваздуху;
- смањење изложености становништва повишеним нивоима буке;
- смањење контаминације земљишта;
- очување и рационално коришћење земљишта;
- ублажавање негативних утицаја планираних активности на деградацију предела;
- унапређење прикупљања, третмана и депоновања отпада;
- унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште)
- обезбеђивање и инфраструктурно опремање планског подручја;
- заштита ширег подручја од могућих акцидентних ситуација;
- унапређење система информисања и едукације становништва по питањима животне средине.



3.2. ИЗБОР ИНДИКАТОРА

На основу дефинисаних општих и посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење промена током одређеног временског периода, а неопходни су као улазни подаци за сваку врсту планирања. Индикатори стања животне средине представљају веома битан сегмент у оквиру израде еколошких студија и планских докумената. Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини као и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати.

Код нас нису разрађени системи показатеља животне средине примерени потребама урбанистичког планирања, као ни методологија њиховог коришћења при изради и спровођењу планова. У области урбанистичког планирања није идентификован специфичан систем еколошких показатеља, већ се поједини просторно еколошки показатељи могу наћи у оквиру система показатеља друге намене.

Да би индикатори били поуздани, применљиви на свим нивоима планирања као и инструмент за поређење, неопходан је усаглашени систем праћења који подразумева: јединствене показатеље, јединице мерења, метод мерења, период праћења, начин обраде и приказивање резултата. Методолошки стандардизовање процедура, као и прикупљање и достављање неопходних података од овлашћених организација је суштински предуслов за унапређење употребе индикатора у планирању и заштити простора.

Имајући у виду наведене чињенице, ниво планског документа, просторни обухват плана, као и стање животне средине на подручју ПДР-а, кроз израду Извештаја дат је избор основних индикатора који се односе на квалитет ваздуха, воде, земљишта и нивоа буке. Уједно, ово су дефинисани и законски регулисани критеријуми на основу којих је могуће утврдити да ли и у којој мери одређене активности на конкретном простору имају негативан утицај на чиниоце животне средине.

Табела бр.1 : Избор индикатора

Ред. бр.	Циљеви СПУ	Индикатори
1	Смањење загађивања земљишта	% загађених површина, број, локације неусловних сметлишта и процењена количина неплански
2	Унапређење квалитета подземних вода – пречишћавање отпадних вода,	Кисеонички параметри (Петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК ₅ и хемијска потрошња
3	Смањење емисије полутаната и смањење емисије угљеникових оксида	Емисије честица SO ₂ , NO ₂ , CO ₂
4	Смањење степена изложености корисника загађеном ваздуху	Број дана када је прекорачена гранична вредност емисије (ГВЕ) ³ за чађ, SO ₂ и NO ₂
5	Формирање зелених заштитних појасева	Број дана са прекорачењем граничних вредности нивоа буке и квалитета ваздуха
6	Смањење изложености становништва повишеном нивоу буке	Број стамбених објеката угрожених прекомерном буком изнад прописаних граничних вредности у dB (A)
7	Обезбедити безбедност становништва	Планиране намене
8	Обезбеђење инфраструктурног опремања планског подручја	Број прикључених објеката на инфраструктуру
9	Унапређење енергетске ефикасности и повећање коришћења обновљивих извора енергије	Емисија CO ₂ , % смањења потрошње енергената
10	Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште)	Број мерних тачака у системима мониторинга
11	Унапређење система информисања	Број информација о животној средини у средствима информисања



4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Процена могућих утицаја плана и програма на животну средину, према Закону, садржи следеће елементе:

1. приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
2. поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
3. приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
4. начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;
5. начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

4.1. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

1. Варијанта да се план не усвоји, и
2. Варијанта да се план усвоји и спроведе.

Пожељно је да се са стратешком проценом почне у најранијим фазама израде плана, при чему треба разматрати сва рационална решења по секторима плана. Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћења различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана.

Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и варијантним решењима плана. За планове дужег временског хоризонта и са већом неизвесношћу реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана.

Реализацијом Плана детаљне регулације, тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више *позитивних утицаја*, и то:

- заустављање даље деградације животне средине (ваздух, вода, земљиште и др.) одређивањем стања, приоритета заштите и услова одрживог коришћења ресурса;
- постизање рационалне организације, уређења и заштите простора.
- обезбеђивање квалитетне животне средине - заштита квалитета подземних вода, заштита земљишта уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима, заштита и очување квалитета ваздуха.
- предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих



облика загађивања;

- реконструкцијом и рехабилитацијом саобраћајница повећава се квалитет простора и услови живота;
- успостављање система прикупљања, транспорта, третмана и депоновања отпада у складу са Локалним планом управљања отпадом; и
- постепено решавање постојећих проблема загађивања земљишта, подземних вода и ваздуха који су последица неадекватног депоновања.

Усвајањем и спровођењем предложених планских решења може проузроковати одређени број негативних утицаја на стање животне средине, као што су:

- развој саобраћајне инфраструктуре може довести до мањег повећања емисије и загађивања ваздуха и повећања нивоа буке;
- изградња гробаља доведће до заузимања нових површина земљишта;
- нови број објеката доприноси и повећаном нивоу ризика од акцидената и осталих техничко-технолошких несрећа у животној средини; и
- непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало би деградацију основних елемената животне средине.

Са друге стране, *неусвајање предложених планских решења* може проузроковати више негативних утицаја на квалитет постојећег стања животне средине на предметном подручју, и то:

- нерационално искоришћење земљишта непланским сахрањивањем;
- могућност загађења земљишта због утицаја саобраћаја, депонија, и примена агротехничких мера у пољопривреди - пестициди и хербициди;
- загађивање ваздуха нерегулисаним мерама градње без заштитног појаса, као и из система за грејање из индивидуалних ложишта;
- могућност загађења подземних вода услед неизграђености саобраћајних канала уз постојеће саобраћајнице и канализационе инфраструктуре;
- одлагање чврстог комуналног отпада које није у складу са еколошким принципима и могућност формирања спонтано насталих нехигијенских сметлишта; нехигијенско депоновање отпада што се манифестује великим еколошким проблемима по питању загађивања земљишта, подземних и површинских вода и ваздух;
- електромагнетно загађење у зони далековода
- слаба енергетска ефикасност
- недовољно улагање у мониторинг система (ваздух, воде, земљиште);
- недовољно улагање у инфраструктурно опремање планског подручја;
- недовољно улагање у заштиту ширег подручја од могућих акцидентних ситуација;
- недовољно улагање у унапређење система информисања и едукације становништва по питањима животне средине.

Табела бр.2: Процена утицаја варијантних решења на животну средину

Циљ стратешке процене	Варијантно решење бр.1 (план се не реализује)	Варијантно решење бр.2 (план се реализује)
Умањење негативног утицаја саобраћаја	?	М
Смањење негативног утицаја нејонизујућег зрачења на околину.	-	+
Заштита од буке и вибрација	-	М
Смањење ризика од удеса	?	М
Заштита и одрживо коришћење предела	-	+/М
Адекватно управљање отпадом	-	+
Мониторинг и остале активности на заштити животне средине	-	+

- + позитиван тренд (унапређење ж.средине)
- - негативни тренд (деградација ж.средине)



- 0-без значајних промена,
- ?-непознат,
- М - уз мере заштите/компензације, могућ позитиван тренд.

4.2 РАЗЛОЗИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА

На основу одредби члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја ("Сл. Гласник РС бр. 135/04 и 88/10") пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Поређена су варијантна решења према циљевима стратешке процене.

Варијантно решење 1 које се односи на неусвајање, а самим тим и неспровођење Плана детаљне регулације очигледно је неповољније са свих аспекта области које је третирао План детаљне регулације:

- нерационално искоришћење земљишта непланским сахрањивањем;
- загађеност земљишта због саобраћаја на општинским и некатегорисаним путевима (неадекватни застори на колском прилазима);
- загађеност земљишта због примене агротехничких мера у пољопривреди - пестициди и хербициди;
- загађивање ваздуха нерегулисаним мерама градње без заштитног појаса;
- директно упуштање отпадних вода у тло – условљава загађеност земљишта и угроженост подземних вода;
- електромагнетно загађење у зони далековаода;
- загађеност ваздуха, посебно у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, нарочито чађи, као последица сагоревања чврстих горива у атмосфери;
- одлагање чврстог комуналног отпада које није у складу са еколошким принципима и могућност формирања спонтано насталих нехигијенских сметлишта; нехигијенско депоновање отпада што се манифестује великим еколошким проблемима по питању загађивања земљишта, подземних и површинских вода и ваздух;
- слаба енергетска ефикасност;
- недовољно улагање у мониторинг система (ваздух, воде, земљиште);
- недовољно улагање у инфраструктурно опремање планског подручја;
- недовољно улагање у заштиту ширег подручја од могућих акцидентних ситуација;
- недовољно улагање у унапређење система информисања и едукације становништва по питањима животне средине.

Варијантним решењем 2 које се односи на усвајање и спровођење плана предвиђа развој планског подручја уз примену мера заштите животне средине. Планирано је решавање третмана отпада и отпадних вода, заштита природних вредности и основних елемената животне средине. Планом детаљне регулације је предвиђен развој мониторинг система и инвестирање у унапређење система заштите животне средине.

У варијанти да се ПДР не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти на планском подручју и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.

У варијанти да се ПДР имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти који отклањају већину негативних тенденција у развоју планског подручја ако се план не би имплементирао. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена уређења планског подручја. То су следећи ефекти:



- изградња гробаља довешће до заузимања нових површина земљишта;
- у појасевима непосредно уз саобраћајнице могуће је повремено прекорачење граничних вредности загађености земљишта;
- опасност од загађивања подземних вода таложним материјама са саобраћајница и њихово струјање ка изворишту ;
- могућност повећања концентрације загађујућих материја у атмосфери под претпоставком задржавања постојећег начина загревања објеката;
- повећање степена ризика од настанка акцидената и техничко-технолошких ризика услед активности у планираним објектима; и
- у случају несавесног одлагања отпадних материја из објеката претпоставка је да може доћи до појаве непланских сметлишта комуналног отпада;
- непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало би деградацију основних елемената животне средине.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

4.3 ЕВАЛУАЦИЈА КАРАКТЕРИСТИКА И ЗНАЧАЈА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

У оквиру стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину, који су дати у следећој табели. Евалуација утицаја вршена је са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Прилога I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узете следеће карактеристике утицаја:

1. *Врста утицаја*
2. *Вероватноћа да се утицај појави*
3. *Временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту Плана: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана)*
4. *Учесталост утицаја*
5. *Просторна димензија утицаја.*

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана, како је приказано у следећој табели.

Значај утицаја процењен је у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене, како је приказано у следећој табели. Овај систем вредновања примењује се како на појединачне индикаторе утицаја, тако и на сродне категорије преко збирних индикатора.

Табела бр. 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознак	Опис
Критичан	- 3	Јак негативан утицај
Већи	- 2	Већи негативан утицај
Мањи	- 1	Мањи негативни утицај
Нема утицаја или нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података или није примењиво
Позитиван	1 +	Мањи позитивни утицај
Повољан	2 +	Већи позитиван утицај
Врло повољан	3 +	Јак позитиван утицај



Циљ израде стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијално негативних утицаја.

Стратешка процена утицаја која се ради за ниво Плана детаљне регулације може се само бавити генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења у плану на животну средину, а не појединачним објектима и активностима које се планирају. Ниво детаљности који ће анализирати појединачне објекте и њихове утицаје на животну средину, разматраће се у оквиру процена утицаја појединачних објеката на животну средину за објекте за које надлежни орган утврди потребу израде овог документа неопходног за добијање грађевинске дозволе.

У стратешкој процени, акценат је стављен на анализу свих планских решења и препознавање оних која ће у одређеној мери угрозити квалитет елемената животне средине у фази реализације плана. У том контексту, у Извештају се анализирају могући утицаји планираних активности на чиниоце животне средине – ваздух, воду и земљиште и дефинишу се планске мере заштите које ће потенцијална загађења довести на ниво прихватљивости, односно у границе које су дефинисане законском регулативом (граничне вредности емисије и имисије загађујућих материја у ваздуху, максимално дозвољене концентрације загађујућих материја у водама и земљишту, дозвољени ниво буке и др).

Концепција организације и уређивања простора у обухвату Плана детаљне регулације заснована је на развојним потенцијалима и ограничењима простора, у оквиру којих су предложена планска решења, настала као последица тражења одговора на текућа питања и проблеме просторног развоја овог подручја.

Табела бр.4: Процена могућих утицаја на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ	Процена могућег утицаја		
	Значајан	Мали	Нема
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ			
Планирана изградња саобраћајница		+	
Планирана реконструкција саобраћајница		+	
Активности и развојни програми у КОМУНАЛНОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ			
Постојеће гробље и ширење гробља			
Планирана изградња водоводне мреже	+		
Планирана изградња септичке јаме и атмосферске мреже	+		
Планирана изградња далековода			0
Мере енергетске ефикасности изградње			
Активности и развојни програми у ПЕЈЗАЖНОМ УРЕЂЕЊУ			
Предвиђено формирање зелене површине	+		
Предвиђено формирање зелене површине у оквиру гробља	+		

Горња табела представља приказ вредновања планских решења са аспекта заштите животне



средине. Сваки процењени утицај је резултат вишекритеријумског вредновања појединачних планских решења на основне компоненте животне средине – ваздух, воду и земљиште. Извештај о стратешкој процени утицаја је дефинисао планска решења по областима, како је приказано. На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планираних активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите.

Вишекритеријумском анализом утицаја планских решења на животну средину констатовано је да имплементацијом највећег броја планских решења долази до побољшања основних карактеристика стања животне средине (првенствено услед реализације инфраструктурних система). Поједина планска решења (планирана изградња стамбених објеката и инфраструктурних система) могу у одређеној мери проузроковати деградацију просторних вредности подручја, али само привременог карактера (у току фазе изградње) уз обавезу да се приликом привођења простора предвиђеној намени строго примењују мере и правила заштите простора ради очувања у што већој мери природних и створених вредности на предметном подручју.

4.4. КУМУЛАТИВНИ И СИНЕРГИЈСКИ УТИЦАЈИ

На основу одредаба члана 15. Закона о стратешкој процени, стратешка процена обухвата и процену кумулативних и синергијских ефеката. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергијски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Позитивни кумулативни и синергијски ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу побољшања квалитета површинских и подземних вода, као и у погледу ефикасног третмана чврстог комуналног отпада. Инвестирање у изградњу инфраструктурних система (водоводна, канализациона мрежа) допринеће укупном побољшању заштите животне средине, и уопштено, здравља становништва. Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе на могућност несавесног угрожавања природних вредности подручја услед изградње нових саобраћајних праваца (загађење природних вредности и квалитета основних елемената животне средине) и планираних стамбених објеката (повећана количина комуналног отпада, могуће повећање концентрације загађујућих материја у води, ваздуху и земљишту, потенцијална опасност од настанка удеса и акцидентних ситуација, итд).

5. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине на подручју Плана детаљне регулације заснива се на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности, што значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно у све активности и садржаје.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине прописане овим Извештајем саставни су део планске документације и обавезујућег су карактера приликом спровођења планских решења.



На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) услови и мере заштите земљишта; (2) услови и мере заштите ваздуха; (3) услови и мере заштите подземних вода; (4) услови за одлагање и третман отпада; (5) услови и мере заштите од буке; (6) мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље; (7) заштита од удеса; (8) мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

1. Услови и мере заштите земљишта

Заштита грађевинског и осталог земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- строгом забраном процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу;
- чишћењем површина које су угрожене комуналним отпадом;
- изградњом септичких јама на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на непредвиђеним површинама и локацијама;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

2. Услови и мере заштите ваздуха

Побољшање основних вредности квалитета ваздуха оствариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13, 26/21):

- успостављањем периодичне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја, према подзаконским актима који су прописани из Закона о заштити ваздуха);
- приликом грађевинских радова на изградњи објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- стимулисање субјеката који користе чврста горива за загревање на коришћење обновљивих извора енергије (соларна енергија и биомаса) чиме се побољшава енергетска ефикасност објеката и смањује емисија загађујућих честица у атмосферу;
- у случају изградње индивидуалних локалних котларница за загревање предметних објеката. планирати:
 - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
 - адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања, припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

3. Услови и мере заштите подземних вода

- обезбедити несметани утицај површинских вода и потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина;
- изградњу септичке јаме извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност на све механичке утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности,
- изградњу саобраћајних површина вршити са водонепропусним материјалима и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- сакупљање отпада и његово депоновање дозвољено је само на водонепропусним и за то намењеним површинама;



4. Услови за одлагање и третман отпада

За сакупљање отпадака на предметном подручју препоручује се постављање судова – контејнера, запремине 1,1 m³. Контејнери се лоцирају уз паркинг према саобраћајници. Локације нових судова за смеће утврдити на основу санитарно-хигијенских прописа и заштитити их од атмосферских падавина и ветра, тако што ће бити смештени у нишама. Приступ судовима за смеће мора бити неометан, тако да подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала без иједног степеника и са највећим нагибом од 3%. У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Грађевински отпад који може да настане приликом реализације нових саобраћајница и објекта у функцији гробља, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране одржаваоца услуге.

5. Услови и мере заштите од буке

Емитовање буке из постојећих и планираних гробља не сме прекорачити законске норме дефинисане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Службени гласник РС“, бр. 96/21):

- ✓ поштовање граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини, сходно Правилнику о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини (Службени гласник РС“, бр. 139/22);
- ✓ уређењем око будућих саобраћајних површина смањиће се негативно дејство саобраћајне буке на становништво;
- ✓ извођење грађевинских радова изводити на такав начин да се прекомерном буком не угрожавају постојећи радни комплекси;

6. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље

Потребно је да се при изградњи на предметном простору, скупом урбанистичких и грађевинских карактеристика задовоље потребе заштите, и то пре свега тако да се смање дејства евентуалног разарања објеката. Због тога је, при планирању на овом простору обавезно обезбедити могућност примене и реализације мера заштите од елементарних и других већих непогода. У том смислу, са аспекта заштите на предметном простору биће разрађене и спроведене мере и дати параметри повредивости.

Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру укупна реализација, то јест планирана изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа, нарочито Закона о одбрани („Службени лист СРЈ“, број 116/2004, 88/2009, 116/2002, 104/2009, 10/15, 36/18).

7. Заштита од удеса, пожара и мере обезбеђења за потребе одбране земље

Заштита од удеса

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора, у првом реду за инфраструктурне системе, као основне компоненте предметног простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8⁰ MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.



лист СФРЈ“, бр 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби „Правилника о техничким нормативим за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/85).

Заштита од пожара

Објекте реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон). За све објекте изградити одговарајућу хидрантску мрежу, која је по притиску и протоку пројектован у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СРС“ бр. 3/2018).

Свим објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр.53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр.11/96).

Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр.87/93 " и "Службени гласник РС", број 118 / 2014). Обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације.

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ" број 21/90). Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ" број 13/78, "Службени лист СРЈ", број 37/1995).

Урбанистичке мере обезбеђења за потребе одбране земље

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ПДР-а.

8. Мониторинг и остале активности на заштити животне средине

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем емисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања. Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС" бр. 111/2015 и 83/2021), дате су смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним местима и ненасељеним подручјима. На основу обављених анализа утврђује се стање и трендови на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Загађивач мора да планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга емисије, као и за друга мерења и праћења утицаја својих активности на животну средину.



Мерење емисије обезбеђује се на основу Уредбе.

- Мониторинг систем за контролу квалитета земљишта

Обзиром да у планском решењу није предвиђено пољопривредно земљиште у циљу обављања пољопривредне производње не предвиђа се испитивање пољопривредног земљишта, у смислу плодности и присуства опасних и штетних материја, као и испитивање воде за наводњавање.

- Мониторинг буке

Ниво буке у животној средини се контролише системским мерењем буке које обезбеђује град. Мерење буке могу да обављају овлашћене стручне организације у складу са Правилником о методама мерења буке, садржају и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини. Истим Правилником прописани су највиши дозвољени нивои буке у насељеним и ненасељеним подручјима.

- Урбанистичке мере за заштиту природних вредности

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и Централног регистра заштићених природних добара, утврђено је да се просторни обухват Плана не налази у заштићеном природном добру, нити у подручју за који је покренут поступак заштите. План детаљне регулације хуманих гробаља у Липовици налази се у еколошко значајном подручју (ІВА мрежа -пуста река) и у Стројковцу у еколошко значајном подручју (ІВА мрежа -Лесковачко поље) еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе издају се следећи услови заштите природе, према Решењу бр. 021-3409/2, од 10.10.2023. године:

- Планиране намене површине и урбанистичке параметре ускладити са плановима вишег реда, односно са Просторним планом града Лесковца;
- Неопходно је дефинисати прописно одвајање локацију гробаља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у складу са нормативима;
- Утврдити капацитете природних и створених услова за проширење гробаља, у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавање влажности земљишта (оцедно лакшег механичког састава), утврђивање нивоа подземних вода, дефинисање климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљеност гробаља од површинских вода и изворишта воде;
- Позиције гробаља не сме да ремети подземне хидрографске везе и квалитативне карактеристике подземних вода;
- Посебну пажњу посветити планирању стаза и слободног простора око гробних места, које треба да обезбеде несметан приступ посетиоца и радника из службе одржавања;
- Дефинисати процентуалну заступљеност зелених површине гробаља, уз утврђене смернице: Заштитни појас зеленила око гробаља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама; За озелењавање комплекса гробаља, дефинисати дрвеће и жбуње декоративних лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабиру врста (димензија и карактеристика); Избежавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене; При одабиру зеленила одабрати врсте које задовољавају критеријуме отпорности на аерозагађање и са густом и добро развијеном крошњом, препоручује се аутохтона дендрофлора;
- Планом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима комуналне службе);
- Предвидети одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената.
- Планом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања, обавезу санације и рекултивације свих деградираних и девастираних површина.
- Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка или на минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99 Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.



- Урбанистичке мере за заштиту културних добара

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, контатовано је следеће:

- У поступку израде планске документације није извршена систематска проспекција и валоризација археолошког наслеђа.
- Постоје невалоризовани подаци о археолошком наслеђу на наведеном простору.
- Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.
- Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати, како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током радова предвиђеним Планом.

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођење земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и сачува на месту и у положају на коме је откривен;
4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења радова инвеститор изградње у обавези је да нађе средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување и публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планском изградњом;
5. Након спроведених археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите надлежног завода, а који ће дефинисати на основу резултата спроведених археолошких истраживања.
6. Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
7. У Нацрт плана се уграђују услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
8. Нацрт плана се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже током разматрања и доношења плана. Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите
Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде Плана.
Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради Плана, обавезно чини и саставни део документационе основе Плана.

НАПОМЕНА: Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце у складу су са АКТ-ом, бр. 275 од 25.09. 2023, донетим од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Према члану 16. Закона о СПУ извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за



планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

У детаљнијој планској разради, организацији и уређењу (што се ради на нивоу плана детаљне регулације) неопходно је извршити вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности која се планирају на њему. На тај начин ће се извршити еколошка валоризација простора и прописати мере којима се у потпуности мора обезбедити заштита околине од загађења.

Приоритетне активности у наредном периоду треба усмерити ка изради Студија о процени утицаја за ону пројектну документацију за коју је према законској регулативи предвиђена израда процене утицаја на животну средину. На тај начин, комплексном валоризацијом могућих утицаја будућих објеката на животну средину оцениће се оправданост и могућност реализације таквих комплекса са аспекта заштите животне средине. У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (*"Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/09*) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (*"Сл. гласник РС", бр.114/08*) инвеститори су дужни да се обрате надлежном одељењу Градске управе за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије Процене утицаја.

Као обавезујућу ствар, а на основу Закона о процени утицаја на животну средину, потребно је истаћи следеће:

- Инвеститор не може приступити извођењу пројекта тј. радовима без спроведеног поступка процене утицаја и добијене сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја
- Инвеститор за чије се планиране објекте и активности може захтевати процена утицаја мора поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу, и
- Студија о процени утицаја је саставни део документације потребне за прибављање дозволе или одобрења за почетак извођења пројекта (изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и друге активности).

Поступак процене утицаја на животну средину је потребно спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано Законом.



7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Успостављање система мониторинга један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у поменутом Плану детаљне регулације могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину следеће ставке:

1. опис циљева плана и програма;
2. индикаторе за праћење стања животне средине;
3. права и обавезе надлежних органа; и
4. поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине.

7.1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА И ПРОГРАМА

Опис циљева Плана, општих и посебних, детаљније је наведен у поглављу IV овог Извештаја па ће се више пажње посветити циљевима Програма праћења стања животне средине.

Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Према Закону о заштити животне средине, јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима, циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга,
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача, и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

7.2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

-

Законски оквир

Систем праћења стања животне средине (ваздух, вода, земљиште, опасне, отпадне и штетне материје, бука) успостављен је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18);
- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21);
- Законом о заштити од буке у животној средини (Службени гласник РС", бр. 96/21);
- Законом о водама ("Сл.гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и др. закони);
- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23);
- Законом о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС" бр. 111/2015 и 83/2021);



- Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/82, 46/91);
- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник СРС", бр. 33/16);
- Уредбом о класификацији вода ("Сл.гласник СРС" бр. 5/68);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање ("Сл. гласник РС", бр. 23/94);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/10 и 77/21);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.67/1, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.50/12);
- Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20),
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21).

- Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем емисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања. Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС" бр. 111/2015 и 83/2021) и другим уредбама које су произашле из Закона о заштити ваздуха, дате су смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним местима и ненасељеним подручјима. На основу обављених анализа утврђује се стање и трендови на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Уредбом је дефинисан квалитет ваздуха на основу добијених дуготрајних (просечних) и краткотрајних (високих) вредности загађености ваздуха различитим полутантима, утврђене су загађујуће материје за које се обавља систематско и континуално праћење, при чему је посебан акценат стављен на типичне загађујуће материје.

Загађивач мора да планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга емисије, као и за друга мерења и праћења утицаја својих активности на животну средину. Мерење емисије обезбеђује се на основу уредби које су произашле из Закона о заштити ваздуха.

- Мониторинг систем за контролу квалитета земљишта

Обзиром да у осим у КО Липовици, планском решењу није предвиђено пољопривредно земљиште у циљу обављања пољопривредне производње не предвиђа се испитивање пољопривредног земљишта, у смислу плодности и присуства опасних и штетних материја, као и испитивање воде за наводњавање.

- Мониторинг буке

Ниво буке у животној средини се контролише системским мерењем буке које обезбеђује град. Мерење буке могу да обављају овлашћене стручне организације у складу са Правилнику о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини. Истим Правилником прописани су највиши дозвољени нивои буке у насељеним и ненасељеним подручјима.



7.3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-78 овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- a. Влада доноси програм мониторинга за период од две године,
- b. Јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе,
- c. Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга,
- d. Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података.
- e. Мониторинг може да обавља само овлашћена организација. Министарство прописује ближе услове које мора да испуњава овлашћена организација и одређује овлашћену организацију по претходно прибављеној сагласности министра надлежног за одређену област.
- f. Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података,
- g. Државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин,
- h. Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност,
- i. Информациони систем води Агенција за заштиту животне средине,
- j. Министар прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача, као и врсту, начине, класификацију и рокове достављања података,
- k. Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици,
- l. Надлежни орган локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини извештај о стању животне средине на својој територији,
- m. Извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга емисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.



8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, на принципима одрживог развоја. Стратешка процена се у међународној пракси афирмише доношењем EU Directive 2001/42/EC о процени утицаја на животну средину планова и програма. Доношењем сета закона о заштити животне средине, крајем 2004. године стратешка процена утицаја је уведена у домаћу праксу планирања и програмирања. С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и утврђивања оптималног методолошког обрасца и приступа. У пракси су у примени 2 основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи прилагођену методологију процене утицаја пројеката, док се у планерском приступу претежно користе квалитативне – експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, планирају се тзв "непланабилни процеси" који имају виши степен ентропије, тако да није могуће применити математичке моделе у потпуности и са одговарајућим степеном поузданости и учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења. У том смислу, у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријумска анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд. Заједничка техника различитих метода представљају матрице утицаја којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем међусобних односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима. За потребе ове процене примењена је методологија процене која је развијана у домаћој пракси у протеклом периоду и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији 4, 5.

Процена је извршена коришћењем аналитичке методе стручног мишљења и поређења са другим, сличним врстама утицаја на животну средину. Коришћене су опште научне методе, као и прилагођене методе, технике и модели за потребе обављања стратешких процене. За прелиминарне процене могућих утицаја у аналитичком поступку, коришћено је је Упутство ЕУ о процени утицаја пројеката на животну средину.

Општи методолошки поступак који је коришћен приликом израде ове стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико општих фаза и то:

- (а) *skrining* – дефинисања садржаја стратешке процене, (б) *skoping* – дефинисања обима стратешке процене,
- (в) дефинисање кључних (битних) промена, (г) процена у ужем смислу,
- (д) предвиђање последица, (ђ) одређивање мера,
- (е) контрола и ревизија, (ж) имплементација.

Опште тешкоће приликом израде стратешке процене могу се класификовати у неколико група и то: (а) организационо - управљачке тешкоће – не постоји потпуни институционални оквир надлежан за послове заштите животне средине, што за последицу има да не постоји организован систем мерења и мониторинга; (б) кадровске – не постоји довољан број стручњака који би својим стручним радом допринео развоју система заштите животне средине;

(в) материјално – финансијске који се огледа у чињеници да се у планско подручје нису издвајала неопходна финансијска средства у циљу одрживог развоја насеља.

⁴ A Practical Guide to the Strategic Environmental Assessment Directive, Office of the Deputy Prime Minister, London, UK, September 2005⁵ James E., O. Venn, P. Tomilson, Review of Predictive Techniques for the Aggregates Planning Sector, TRL

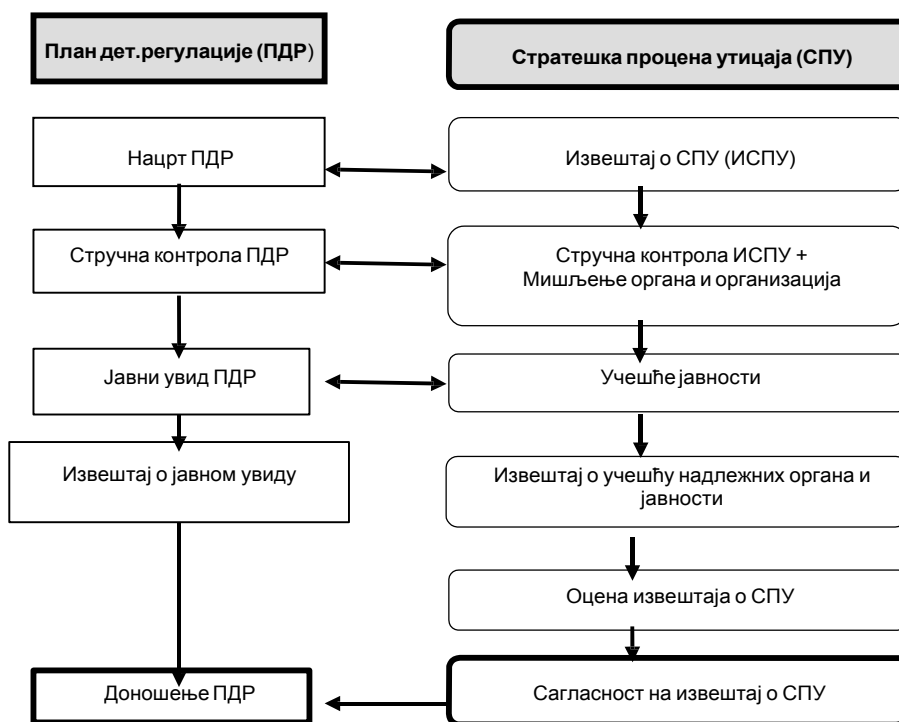
Limited, Berkshire, UK, March 2004⁶ Методе анализе и синтезе, индукција и дедукције, компаративни метод, историјски метод, картографски метод.



9. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени (члан 19). Орган надлежан за припрему плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана.

Учешће надлежних органа и организација обезбеђује се писменим путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања стратешке процене. Учешће заинтересоване јавности и невладиних организација обезбеђује се путем средстава јавног информисања и у оквиру јавног излагања Плана детаљне регулације. Орган надлежан за припрему плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења о СПУ, као и мишљења изјављених у току јавног увида и јавне расправе о плану. Извештај о СПУ доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. Оцењивање се врши према критеријумима из прилога II закона. На основу ове оцено орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на извештај о СПУ у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења орган надлежан за припрему плана доставља Нацрт Плана детаљне регулације заједно са извештајем о СПУ надлежном органу на одлучивање.



Графикон: шема поступка одлучивања о Извештају о СПУ



10. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Заштита животне средине у Плану детаљне регулације разматрана је у оквиру планског документа али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја.

На основу процене стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације **кључни проблеми заштите животне средине су следећи:**

- загађеност земљишта због сахрањивања: коришћење и заузимање земљишта у ту сврху и процеса које се одвијају;
- загађеност земљишта због неадекватне инфраструктурне опремљености, не постоји водоводна и канализациона мрежа;
- загађеност земљишта због саобраћаја на општинским и некатегорисаним путевима, неадекватни застори на колским прилазима и присуство полутаната због саобраћаја;
- загађеност ваздуха, посебно у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, нарочито чађи, као последица сагоревања чврстих горива у атмосфери;
- санитарна угроженост планског подручја, формиране нехигијенске дивље депоније;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање.

Циљ израде стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијално негативних утицаја.

Резимирајући утицаје плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења потребно је детаљно размотрити израдом Процена утицаја на животну средину појединачних пројеката. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитет простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину.

У варијанти да се План детаљне регулације не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати само негативни ефекти код готово сваког сектора и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја. У варијанти да се ПДР имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, који отклањају већину негативних тенденција у развоју посматране територије ако се план не би имплементирао.

Извештај о стратешкој процени утицаја који се радио за ниво ПДР-а не може дати експлицитне одговоре на прихватљивост појединих планских решења. Таква планска решења морају се разрађивати и детаљно оцењивати приликом израде пројектне документације и студија оправданости. Ниво детаљности који ће анализирати појединачне објекте и њихове утицаје на животну средину, разматраће се у оквиру Процена утицаја појединачних објеката и пројеката на животну средину. У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08) инвеститори су дужни да се обрате надлежном одељењу Градске



управе за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије Процене утицаја.

Анализирајући План детаљне регулације у целини, као и појединачна планска решења, на основу евалуације значајних утицаја може се закључити да имплементација плана не производи могуће стратешки значајне негативне утицаје на целом планском подручју, већ само на деловима планског подручја на коме се реализују одређена планска решења. У случајевима где је процењено да може доћи до потенцијално негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите прописане овим Извештајем.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: **(1) услови и мере заштите земљишта; (2) услови и мере заштите ваздуха; (3) услови и мере заштите подземних вода; (4) услови за одлагање и третман отпада; (5) услови и мере заштите од буке; (6) мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље; (7) заштита од удеса; (8) мониторинг и остале активности на заштити животне средине.**

Одговорни урбаниста

Ивана Момић, дипл.инж.па

Директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.
